



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGÅRDSGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Sentrum Regnskapskontor AS  
Skuteviksbodene 18  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			77 498
Annen driftsinntekt		5 278 763	5 220 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 278 763</b>	<b>5 297 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			66 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 267 661	4 258 300
Annen driftskostnad	2,3	716 483	1 109 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 619</b>	<b>-136 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	1 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 277	69 737
Annen rentekostnad		979 524	1 338 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 031</b>	<b>-1 543 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 506	-460 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-565 525	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		-1 082 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 163 106	1 003 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 163 106</b>	<b>1 003 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 416 664	83 059 658
Maskiner og anlegg		2 230 208	2 755 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>81 646 872</b>	<b>85 814 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 809 978</b>	<b>86 818 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 388	108 163
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		925 084	1 340 868
Andre fordringer	4	58 648	69 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 732</b>	<b>1 410 813</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 409	60 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 409</b>	<b>60 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002 529</b>	<b>1 579 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 812 507</b>	<b>88 398 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs		27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 435 267	5 892 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 747 267</b>	<b>33 204 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		108 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>108 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 747 267</b>	<b>33 312 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 540 277	4 449 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 540 277</b>	<b>54 449 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 427	106 908
Skyldige offentlige avgifter		201 453	187 445
Annen kortsiktig gjeld		265 083	341 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 963</b>	<b>635 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 065 240</b>	<b>55 085 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 812 507</b>	<b>88 398 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNEGÅRD SGATEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Sentrum Regnskapskontor AS  
Skuteviksbodene 18  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 391 070  
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			77 498
Annen driftsinntekt		5 278 763	5 220 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 278 763</b>	<b>5 297 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			66 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 267 661	4 258 300
Annen driftskostnad	2,3	716 483	1 109 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 619</b>	<b>-136 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	1 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 277	69 737
Annen rentekostnad		979 524	1 338 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 031</b>	<b>-1 543 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-159 506	-460 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-565 525	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		-1 082 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 525</b>	<b>-1 082 250</b>



Organisasjonsnr: 994 391 070  
FINNEGÅRD SGATEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 163 106	1 003 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 163 106</b>	<b>1 003 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 416 664	83 059 658
Maskiner og anlegg		2 230 208	2 755 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>81 646 872</b>	<b>85 814 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 809 978</b>	<b>86 818 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 388	108 163
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		925 084	1 340 868
Andre fordringer	4	58 648	69 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 732</b>	<b>1 410 813</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 409	60 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 409</b>	<b>60 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 002 529</b>	<b>1 579 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 812 507</b>	<b>88 398 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000



Overkurs		27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 435 267	5 892 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 747 267</b>	<b>33 204 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		108 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>108 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 747 267</b>	<b>33 312 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	50 000 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 540 277	4 449 432
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 540 277</b>	<b>54 449 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 427	106 908
Skyldige offentlige avgifter		201 453	187 445
Annen kortsiktig gjeld		265 083	341 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>524 963</b>	<b>635 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 065 240</b>	<b>55 085 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 812 507</b>	<b>88 398 105</b>



Organisasjonsnr: 994 391 070  
FINNEGÅRDGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnegårdsgaten 6 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Finnegårdsgaten 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 565 525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
Statsautorisert revisor



## Regnskapsprinsipper

### Finnegårdsgaten 6 AS

Årsregnskapet for Finnegårdsgaten 6 AS er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

##### b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger.

Bygg avskrives lineært med 1/10%, fast teknisk installasjon 3/10% og maskiner 20%.

##### d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres.

**Noter til regnskapet for 2021**

Finnegårdsgaten 6 AS

**Note 1 - Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

	Bygning	Tomt	Inventar	Fast tekn.inst	SUM
Anskaffelseskost 01.01	64 730 793	6 977 108	7 146 934	29 153 262	108 008 097
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	99 775	-	99 775
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	64 730 793	6 977 108	7 246 709	29 153 262	108 107 872
Akk. avskrivninger 01.01	11 271 571	-	4 391 834	6 529 934	22 193 339
Årets avskrivninger	2 134 867	-	624 667	1 508 127	4 267 661
Akk. avskrivninger 31.12	13 406 438	-	5 016 501	8 038 061	26 461 000
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>51 324 355</b>	<b>6 977 108</b>	<b>2 230 208</b>	<b>21 115 201</b>	<b>81 646 872</b>

Avskrivningstid	10-100 år	-	3-20 år	3-20 år
-----------------	-----------	---	---------	---------

**Note 2 - Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenestepensjon.

**Note 3 - Godtgjørelse til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar kr 28 400,-for ordinær revisjon og kr 0,- for assistanse.

Beløpet er eks merverdiavgift.

**Note 4 - Andre fordringer**

Selskapet hadde per 31.12 følgende fordring på selskap i samme konsern:

	2021	2020
Kundefordring Bergen Harbour Hotell AS	-	-
Konsernbidrag/kundefordring Torget 15 AS	-	-
Kundefordring Torget 9 AS	-	-
Konsernbidrag/fordring Åstveit Eiendom AS	-	-
Konsernbidrag Åstveit Holding AS	-	-
Konsernbidrag Torget 7 AS	-	-
Konsernbidrag Torget 13 AS	-	-
Sum konsernfordring	-	-

Det foreligger ingen fordringer med med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Noter til regnskapet for 2021**

Finnegårdsgaten 6 AS

**Note 5- Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt, 22% på årets resultat	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-159 506	-460 837
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-159 506</b>	<b>-460 837</b>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnad	-725 031	-1 543 087
Tilbakeføring urealisert tap omløpsaksjer	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-248 020	-655 610
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<b>-973 051</b>	<b>-2 198 697</b>
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	-973 051	-2 198 697

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	Endring	2021	2020
Driftsmidler	248 020	-3 889 472	-3 641 452
Netto midlertidige forskjeller	248 020	-3 889 472	-3 641 452
Underskuddsframføring	973 051	9 176 320	8 203 269
Grunnlag for utsatt skattefordel	-725 031	5 286 848	4 561 817
22% utsatt skatt / skattefordel	159 506	1 163 107	1 003 600

Utsatt skattefordel er balanseført.

**Note 6 - Egenkapital**

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.21

	Aksjekapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	300 000	108 101	5 892 691	27 012 000	33 312 792
Overføring annen innskutt EK	-	457 424	-457 424	-	-
Overkursfond	-	-	-	-	-
Mottatt konsernbidrag m.satt	-	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag u.skatt	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-565 525	-	-	-565 525
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>-</b>	<b>5 435 267</b>	<b>27 012 000</b>	<b>32 747 267</b>

Finnegårdsgaten 6 AS

Side 3



## Noter til regnskapet for 2021

Finnegårdsgaten 6 AS

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.21 består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	3 000	100	300 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Åstveit Eiendom AS		3 000	100 %
Totalt antall aksjer		3 000	100 %

### Note 8 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-50 000 000	-50 000 000
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>-50 000 000</b>	<b>-50 000 000</b>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	<b>83 059 658</b>	<b>86 550 416</b>

### Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap:

	2021	2020
Åstveit Holding AS	-1 540 277	-2 275 841
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>-1 540 277</b>	<b>-2 275 841</b>

Gjeld med kr 1 540 277,- forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor gj.snitt 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.40.277,-

Leverandørgjeld Åstveit Eiendom AS	0	-68 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-68 378</b>

Kundefordring Bergen Harbour Hotell AS	925 084	780 420
<b>Sum kortsiktig fordring</b>	<b>925 084</b>	<b>780 420</b>

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som følge av et omfattende globalt utbrudd av Corona-virus i første kvartal 2020 preges fortsatt norsk økonomi i form av betydelig markedsure og usikkerhet. Finnegårdsgaten 6 AS, er en utleier med langsiktig leiekontrakt rettet mot næringsmarkedet. Det forventes ingen vesentlige direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Ved langvarig økonomisk tilbakegang i Norge kan selskapet påvirkes ved bortfall eller reduksjon av leieinntekter.