



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 428 571
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG BOLIG ØST AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.05.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 250	80 978
Sum kostnader		16 250	80 978
Driftsresultat		-16 250	-80 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151	7 524 443
Annen renteinntekt			626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-20 842 375	
Sum finansinntekter		-20 842 224	7 525 069
Annen finanskostnad		3	34
Sum finanskostnader		3	34
Netto finans		-20 842 227	7 525 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 858 477	7 444 058
Skattekostnad på resultat	2		1 637 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 858 477	5 806 365
Årsresultat		-20 858 477	5 806 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 858 477	5 806 365
Totalresultat		-20 858 477	5 806 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 806 365
Overført til/fra annen egenkapital		-20 858 477	
Sum overføringer og disponeringer		-20 858 477	5 806 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		16 747 393
Lån til foretak i samme konsern	4	204 488 656	209 817 623
Sum finansielle anleggsmidler		204 488 656	226 565 016
Sum anleggsmidler		204 488 656	226 565 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 481	25 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 481	25 458
Sum omløpsmidler		67 481	25 458
SUM EIENDELER		204 556 137	226 590 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	272 485 811	272 485 811
Sum innskutt egenkapital		282 485 811	282 485 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-77 929 675	-63 381 271
Sum opptjent egenkapital		-77 929 675	-63 381 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		204 556 137	219 104 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		41 875
Annen kortsiktig gjeld	4		7 444 058
Sum kortsiktig gjeld			7 485 933
Sum gjeld		0	7 485 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 556 137	226 590 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589730

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 428 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG ØST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.05.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 995 428 571
SELVAAG BOLIG ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 250	80 978
Sum kostnader		16 250	80 978
Driftsresultat		-16 250	-80 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151	7 524 443
Annen renteinntekt			626
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-20 842 375	
Sum finansinntekter		-20 842 224	7 525 069
Annen finanskostnad		3	34
Sum finanskostnader		3	34
Netto finans		-20 842 227	7 525 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 858 477	7 444 058
Skattekostnad på resultat	2		1 637 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 858 477	5 806 365
Årsresultat		-20 858 477	5 806 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 858 477	5 806 365
Totalresultat		-20 858 477	5 806 365
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			5 806 365
Overført til/fra annen egenkapital		-20 858 477	
Sum overføringer og disponeringer		-20 858 477	5 806 365



Organisasjonsnr: 995 428 571
SELVAAG BOLIG ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		16 747 393
Lån til foretak i samme konsern	4	204 488 656	209 817 623
Sum finansielle anleggsmidler		204 488 656	226 565 016
Sum anleggsmidler		204 488 656	226 565 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	67 481	25 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 481	25 458
Sum omløpsmidler		67 481	25 458
SUM EIENDELER		204 556 137	226 590 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	272 485 811	272 485 811
Sum innskutt egenkapital		282 485 811	282 485 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-77 929 675	-63 381 271
Sum opptjent egenkapital		-77 929 675	-63 381 271
Sum egenkapital		204 556 137	219 104 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		41 875
Annen kortsiktig gjeld	4		7 444 058



Sum kortsiktig gjeld		7 485 933
Sum gjeld	0	7 485 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 556 137	226 590 473



Organisasjonsnr: 995 428 571
SELVAAG BOLIG ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AVVIKLINGSBALANSE FOR SELVAAG BOLIG ØST AS - UNDER AVVII

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-07-04

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-07-04

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-07-05

EIENDELER	Note	
Beløp i NOK		31.05.2023
OMLØPSMIDLER		
Fordring på nærstående	1	204 488 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 481
Sum omløpsmidler		204 556 137
SUM EIENDELER		204 556 137
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		-10 000 000
Overkurs		
Annen innskutt egenkapital		-272 485 811
Sum innskutt egenkapital		-282 485 811
Opptjent egenkapital		
Fond		-
Annen egenkapital		77 929 674
Sum opptjent egenkapital		77 929 674
SUM EGENKAPITAL		-204 556 137

Stavanger 27.06.2023
Avviklingsstyret i SELVAAG BOLIG ØST AS under avvikling

Sverre Molvik
Styreleder

Øystein Klungland
Styremedlem

Christopher Brunvoll
Styremedlem

Note 1

Avviklingsbalansen er utarbeidet etter de samme klassifiseringsregler som selskapet har benyttet ved siste avlagte årsregnskap, GRS for små foretak.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Øst AS under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert oversikten over Selvaag Bolig Øst AS under avviklings eiendeler, rettigheter og forpliktelser og balansen per 31. mai 2023 utarbeidet med henblikk på avvikling av selskapet.

Etter vår mening er oversikten over eiendeler, rettigheter og forpliktelser og balansen per 31. mai 2023 for Selvaag Bolig Øst AS under avvikling i det alt vesentlige utarbeidet og fastsatt i samsvar med aksjeloven.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av oversikten og balansen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for oversikten og balansen

Styret er ansvarlig for utarbeidelsen av oversikten over eiendeler, rettigheter og forpliktelser og for balansen i samsvar med aksjelovens krav. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide en oversikt og en balanse som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av oversikten og balansen

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at oversikten og balansen som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av oversikten og balansen.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i oversikten og balansen, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i oversikten og balansen, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt oversikten og balansen representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-07-04 17:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.