



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laksforsvegen 8  
8684 TROFORS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 595 916	2 650 392
Annen driftsinntekt		670 360	184 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 276</b>	<b>2 835 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		785 062	848 961
Lønnskostnad	1	679 721	666 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 205	304 619
Annen driftskostnad		819 787	842 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 573 775</b>	<b>2 662 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 501</b>	<b>172 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 552
Annen finansinntekt		4 728	3 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>8 098</b>
Annen rentekostnad		163 290	164 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 290</b>	<b>164 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 562</b>	<b>-156 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 939</b>	<b>16 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	243 740	-249 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 337	266 215
Overføringer annen egenkapital		272 863	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		290 199	266 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 445 162	2 603 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	396 033	430 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 195</b>	<b>3 034 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 106	8 576
Investeringer i aksjer og andeler		9 190	9 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 296</b>	<b>17 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 491</b>	<b>3 051 947</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	296 771	371 914
<b>Sum varer</b>		<b>296 771</b>	<b>371 914</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 727	7 003
Andre kortsiktige fordringer		21 687	105 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 414</b>	<b>112 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 048	19 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 048</b>	<b>19 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 232</b>	<b>504 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 297 723</b>	<b>3 555 959</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 863	
Udekket tap			17 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 863</b>	<b>-17 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 793</b>	<b>1 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 212 676	3 493 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 676</b>	<b>3 493 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 676</b>	<b>3 493 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 710 316	-2 260 450
Leverandørgjeld		48 408	85 330
Betalbar skatt	3,4	243 739	5 580
Skyldig offentlige avgifter		37 832	-1 984
Kortsiktig konserngjeld		1 081 897	2 081 897
Annen kortsiktig gjeld		91 695	150 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-206 745</b>	<b>60 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 005 931</b>	<b>3 554 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 297 723</b>	<b>3 555 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAKSFORSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Turmovegen 273  
8684 TROFORS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Olav Forsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 923 857  
LAKSFORSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 595 916	2 650 392
Annen driftsinntekt		670 360	184 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 266 276</b>	<b>2 835 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		785 062	848 961
Lønnskostnad	1	679 721	666 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 205	304 619
Annen driftskostnad		819 787	842 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 573 775</b>	<b>2 662 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>692 501</b>	<b>172 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 552
Annen finansinntekt		4 728	3 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>8 098</b>
Annen rentekostnad		163 290	164 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 290</b>	<b>164 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 562</b>	<b>-156 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	243 740	-249 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		17 337	266 215
Overføringer annen egenkapital		272 863	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>



Organisasjonsnr: 924 923 857  
LAKSFORSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 445 162	2 603 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	396 033	430 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 195</b>	<b>3 034 181</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		9 106	8 576
Investeringer i aksjer og andeler		9 190	9 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 296</b>	<b>17 766</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 859 491</b>	<b>3 051 947</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	296 771	371 914
<b>Sum varer</b>		<b>296 771</b>	<b>371 914</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	39 727	7 003
Andre kortsiktige fordringer		21 687	105 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 414</b>	<b>112 513</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 048	19 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 048</b>	<b>19 586</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 232</b>	<b>504 012</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 297 723</b>	<b>3 555 959</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	272 863	
Udekket tap		17 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>272 863</b>	<b>-17 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>291 793</b>	<b>1 593</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 212 676	3 493 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 212 676</b>	<b>3 493 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 212 676</b>	<b>3 493 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-1 710 316	-2 260 450
Leverandørgjeld	48 408	85 330
Betalbar skatt	3,4 243 739	5 580
Skyldig offentlige avgifter	37 832	-1 984
Kortsiktig konserngjeld	1 081 897	2 081 897
Annen kortsiktig gjeld	91 695	150 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-206 745</b>	<b>60 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 005 931</b>	<b>3 554 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 297 723</b>	<b>3 555 959</b>



Organisasjonsnr: 924 923 857  
LAKSFORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Laksforsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924923857**

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)



## Laksforsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 595 916	2 650 392
Annen driftsinntekt		670 360	184 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 266 276</b>	<b>2 835 127</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		785 062	848 961
Lønnskostnad	1	679 721	666 642
Avskrivning på varige driftsmidler	2	289 205	304 619
Annen driftskostnad		819 787	842 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 573 775</b>	<b>2 662 283</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>692 501</b>	<b>172 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 552
Annen finansinntekt		4 728	3 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 728</b>	<b>8 098</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 290	164 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 290</b>	<b>164 131</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 562)</b>	<b>(156 033)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>533 939</b>	<b>16 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	243 740	(249 404)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		272 863	0
Fremføring av udekket tap		17 337	266 215
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>290 199</b>	<b>266 215</b>



Laksforsen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	2 445 162	2 603 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	396 033	430 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 841 195</b>	<b>3 034 181</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 106	8 576
Investeringer i aksjer og andeler		9 190	9 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 296</b>	<b>17 766</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 859 491</b>	<b>3 051 947</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	296 771	371 914
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	39 727	7 003
Andre kortsiktige fordringer		21 687	105 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 414</b>	<b>112 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 048	19 586
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>438 232</b>	<b>504 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 297 723</b>	<b>3 555 959</b>



## Laksforsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 070)	(11 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 930</b>	<b>18 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		272 863	0
Udekket tap		0	(17 337)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 863</b>	<b>(17 337)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>291 793</b>	<b>1 593</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 212 676	3 493 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 212 676</b>	<b>3 493 630</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 212 676</b>	<b>3 493 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		(1 710 316)	(2 260 450)
Leverandørgjeld		48 408	85 330
Betalbar skatt	3,4	243 739	5 580
Skyldig offentlige avgifter		37 832	(1 984)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 081 897	2 081 897
Annen kortsiktig gjeld		91 695	150 364
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(206 745)</b>	<b>60 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 005 931</b>	<b>3 554 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 297 723</b>	<b>3 555 959</b>

Trofors den 05.05.2022

---

Gudmund Olav Forsmo  
Daglig leder / styrets leder

---

Monica Arntsberg Forsmo  
Styret medlem



Laksforsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Laksforsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	638 229	1 007 003
Arbeidsgiveravgift	33 113	25 476
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 379	-365 837
<b>Totalt</b>	<b>679 721</b>	<b>666 642</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	96 978	6 591 193	1 434 651	8 122 822
+ Tilgang	0	0	96 219	96 219
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	96 978	6 591 193	1 530 870	8 219 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 978	3 987 512	1 004 151	5 088 641
+ Ordinære avskrivninger	0	158 519	130 686	289 205
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 978	4 146 032	1 134 836	5 377 846
Balansført verdi pr 31/12	0	2 445 162	396 033	2 841 195
Procentsats for ord.avskr	20-20	3-14	8-20	



Laksforsen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	533 939
+ Permanente og andre forskjeller	1 708
+ Endring i midlertidige forskjeller	572 256
<b>= Inntekt</b>	<b>1 107 904</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	243 739
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>243 739</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>243 739</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	243 739
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 739</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 194 981	-1 178 784
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	602 307	1 159 020
+ Utestående fordringer	795	141
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-591 879</b>	<b>-19 623</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	591 879	19 623
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>591 879</b>	<b>19 623</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>130 213</b>	<b>4 317</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	591 879	19 623
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>130 213</b>	<b>4 317</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 475 790 og

Noter for Laksforsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924923857



Laksforsen Eiendom AS

## Noter 2021

pr. 31.12. i fjor kr. 1 243 600.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	3 212 676	3 493 630
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	2 445 162	2 603 681
Inventar, maskiner, utstyr	396 033	430 500
Varelager	284 691	340 801
Kundefordringer	39 727	7 003