



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkjel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 269 619	1 686 166
Sum inntekter		1 269 619	1 686 166
Kostnader			
Annen driftskostnad		322 307	393 364
Sum kostnader		322 307	393 364
Driftsresultat		947 312	1 292 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 725	40 071
Sum finansinntekter		31 725	40 071
Netto finans		31 725	40 071
Ordinært resultat før skattekostnad		979 037	1 332 873
Skattekostnad på ordinært resultat		215 388	293 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 649	1 039 641
Årsresultat		763 649	1 039 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		763 649	1 039 641
Sum overføringer og disponeringer		763 649	1 039 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregi		62 919 068	61 273 208
Sum varer		62 919 068	61 273 208
Fordringer			
Andre fordringer		1 673 370	1 693 856
Sum fordringer		1 673 370	1 693 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 917	370 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 917	370 869
Sum omløpsmidler		66 395 355	63 337 933
SUM EIENDELER		66 395 355	63 337 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 992 250	3 228 602
Sum opptjent egenkapital		3 992 250	3 228 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		17 112 250	16 348 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 126 019	910 631
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 126 019	2 910 631
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 000 000	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 126 019	46 910 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 602	78 700
Annen kortsiktig gjeld		123 484	
Sum kortsiktig gjeld		157 086	78 700
Sum gjeld		49 283 105	46 989 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 395 355	63 337 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822684

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 911 631 717
BJØRNSONS HAGE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 269 619	1 686 166
Sum inntekter		1 269 619	1 686 166
Kostnader			
Annen driftskostnad		322 307	393 364
Sum kostnader		322 307	393 364
Driftsresultat		947 312	1 292 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 725	40 071
Sum finansinntekter		31 725	40 071
Netto finans		31 725	40 071
Ordinært resultat før skattekostnad		979 037	1 332 873
Skattekostnad på ordinært resultat		215 388	293 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 649	1 039 641
Årsresultat		763 649	1 039 641
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		763 649	1 039 641
Sum overføringer og disponeringer		763 649	1 039 641



Organisasjonsnr: 911 631 717
BJØRNSONS HAGE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregi		62 919 068	61 273 208
Sum varer		62 919 068	61 273 208

Fordringer

Andre fordringer		1 673 370	1 693 856
Sum fordringer		1 673 370	1 693 856

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 917	370 869
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 802 917	370 869
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		66 395 355	63 337 933
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		66 395 355	63 337 933
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 992 250	3 228 602
Sum opptjent egenkapital		3 992 250	3 228 602

Sum egenkapital		17 112 250	16 348 602
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 126 019	910 631
--------------	--	-----------	---------

Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
--	--	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		3 126 019	2 910 631
--------------------------------------	--	-----------	-----------



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 000 000	44 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	46 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld	49 126 019	46 910 631
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 602	78 700
Annen kortsiktig gjeld	123 484	
Sum kortsiktig gjeld	157 086	78 700
Sum gjeld	49 283 105	46 989 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 395 355	63 337 933



Organisasjonsnr: 911 631 717
BJØRNSONS HAGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bjørnsøns Hage 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnsøns Hage 2 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-18 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bjørnsons Hage 2 AS

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer: 911 631 717

 BkXWEPp5-HJzM4DPbq



Bjørnsons Hage 2 AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 269 619	1 686 166
Driftsinntekter		1 269 619	1 686 166
Andre driftskostnader	4,5	-322 307	-393 364
Driftskostnader		-322 307	-393 364
Driftsresultat		947 312	1 292 802
Renteinntekter		31 725	40 071
Netto finansposter		31 725	40 071
Resultat før skatt		979 038	1 332 873
Skattekostnad	9	-215 388	-293 232
Årets resultat		763 650	1 039 641
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		763 650	1 039 641
Sum disponert	11	763 650	1 039 641



Bjørnsøns Hage 2 AS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3,6	62 919 068	61 273 208
Andre fordringer	12	1 673 370	1 693 856
Bankinnskudd		1 802 917	370 869
Sum omløpsmidler		66 395 356	63 337 933
SUM EIENDELER		66 395 356	63 337 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Overkurs	11	12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 992 250	3 228 602
Sum opp tjent egenkapital		3 992 250	3 228 602
Sum egenkapital	11	17 112 250	16 348 602
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 126 019	910 631
Avsetning for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 126 019	2 910 631
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	46 000 000	44 000 000
Sum langsiktig gjeld		46 000 000	44 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 602	78 700
Annen kortsiktig gjeld		123 484	0
Sum kortsiktig gjeld		157 086	78 700
Sum gjeld		49 283 105	46 989 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 395 355	63 337 932

Oslo, 09.03.2022


Arne Medlien
Styrets leder

Gunnar Rinde
Styremedlem

Geir O. Løseth
Styremedlem

Anders Veidahl
Styremedlem

Tormod Søbyskogen
Daglig leder

 BkXWEPp5-HJzM4DPbq



Bjørnsons Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 09.03.2022.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert total kostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

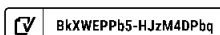
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





Bjørnsøns Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2021	2020
Entreprenør- og tomtekostnad, aktivert	54 102 845	54 102 845
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	811 144	489 581
Andre prosjektkostnader, aktivert	109 089	105 089
Rentekostnader aktivert	7 895 990	6 575 693
Sum beholdning egenregiprojekter	62 919 068	61 273 208

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2021	2020
Revisjonshonorar	-14 188	-7 148
Forretningsførsel	-118 688	-112 500
Øvrige driftskostnader	-189 431	-273 716
Sum andre driftskostnader	-322 307	-393 364

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 6 - Rentekostnader

Rentekostnader aktiveres som del av beholdning egenregi da kostnadene er knyttet til finansiering av prosjektet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2021	2020
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt
Bokført verdi av lån	46 000 000	44 000 000

Ingen av den regnskapsmessige gjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år.

Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Bjørnsøns gate 21, gm 81, bnr 605/Storgata 57, gnr 81, bnr 416	19 376 222	19 376 222
Storgata 61, gnr 81, bnr 444	10 406 947	10 406 947
Odalsgata 16, gnr 81, bnr 1122	10 250 525	10 250 525
Odalsgata 14A/B, gnr 81, bnr 1308 og 2016	14 069 151	14 069 151
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	54 102 845	54 102 845



Bjørnsons Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 9 - Skatt

Skatekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-215 388	-293 232
Skatekostnad	-215 388	-293 232

Avstemming av effektiv skattesats	2021	2020
Resultat før skatt	979 038	1 332 873
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	215 388	293 232

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Rapportert skatekostnad	-215 388	-293 232

Effektiv skattesats	-22 %	-22 %
---------------------	-------	-------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	2 827 760	0	2 486 500	0
Beholdning egenregjprosjekter	0	7 946 030	0	6 625 733
Sum	2 827 760	7 946 030	2 486 500	6 625 733
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 126 019	0	-910 631

Endring utsatt skatt siste år	-215 388
-------------------------------	----------



Bjørnsons Hage 2 AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 10 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig eie og bruk. Selskapet har pågående et boligprosjekt som balanseføres som egenregibeholdning.

Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2020				
Egenkapital 1.1. 2020	600 000	12 520 000	2 188 981	15 308 981
Årets resultat	0	0	1 039 641	1 039 641
Egenkapital 31.12. 2020	600 000	12 520 000	3 228 602	16 348 602
2021				
Egenkapital 1.1. 2021	600 000	12 520 000	3 228 602	16 348 602
Årets resultat	0	0	763 650	763 650
Egenkapital 31.12. 2021	600 000	12 520 000	3 992 251	17 112 251

1) Består av 600 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	34,00 %
BRJ Boliginvest AS	22,00 %
Stokke Industri Eiendom AS	22,00 %
Mallin Eiendom AS	22,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv

Note 12 - Nærstående parter

Spesifikasjon av fordringer på nærstående selskaper	2021	2020
Bjørnsons Hage AS	773 370	893 856
Sum fordringer på konsernselskaper	773 370	893 856

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet. Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom). Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



Verification

Transaction ID	BkXWEPPb5-HJzM4DPbq
Document	R21 Bjørnsons Hage 2 AS AFE Årsregnskap 2021.pdf
Pages	7
Sent by	Jens Mikkel Frengen

Attachments

- R21 Bjørnsons Hage 2 AS AFE Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BJ7FVDPZc.pdf
- R21 Bjørnsons Hage 2 AS AFE Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1ZVNPvW5.pdf
- R21 Bjørnsons Hage 2 AS AFE Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-By_ONvw-c.pdf
- R21 Bjørnsons Hage 2 AS AFE Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S1MQNDvZ9.pdf
- R21 Bjørnsons Hage 2 AS AFE Årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryb2VPDbc.pdf

Signing parties

Tormod Søbyskogen	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Arne Medlien	arne.medlien@mallin.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Geir Løseth	geir.loseth@stokkeindustri.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Veidahl	anders.veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Gunnar Rinde	gunnar@montinvestor.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to geir.loseth@stokkeindustri.com
2022-03-10 12:46:28 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no
2022-03-10 12:46:28 CET,

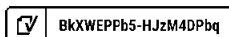
E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no
2022-03-10 12:46:28 CET,

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no
2022-03-10 12:46:28 CET,

E-mail invitation sent to arne.medlien@mallin.no
2022-03-10 12:46:28 CET,

Clicked invitation link **Anders Veidahl**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_2_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-10 12:57:07 CET,IP address: 77.16.60.75





Document and its attachments signed by Anders Veidahl

Birth date: 1979/02/16,2022-03-10 13:07:54 CET,

Clicked invitation link Tormod Søbyskogen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-10 13:36:21 CET,IP address: 193.69.134.11

Clicked invitation link Arne Medlien

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-10 13:36:43 CET,IP address: 51.175.99.183

Document and its attachments signed by Arne Medlien

Birth date: 1966/04/27,2022-03-10 13:38:35 CET,

Clicked invitation link Geir Løseth

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36 Edg/99.0.1150.36,2022-03-10 13:59:43 CET,IP address: 185.190.168.106

Document and its attachments signed by Geir Oddvar Løseth

Birth date: 1968/02/19,2022-03-10 14:01:59 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

2022-03-11 13:32:53 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

2022-03-11 13:32:59 CET,

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no

2022-03-11 13:33:04 CET,

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no

2022-03-11 13:33:07 CET,

Document and its attachments signed by Tormod Søbyskogen

Birth date: 1960/07/18,2022-03-11 13:41:08 CET,

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no

2022-03-15 08:24:42 CET,

E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no

2022-03-15 08:25:17 CET,

SMS invitation sent to +4795218831

2022-03-15 10:39:20 CET,

SMS authentication by Gunnar Rinde

Phone number +4795218831

2022-03-15 11:04:37 CET,

Clicked invitation link Gunnar Rinde

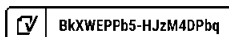
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-15 11:04:48 CET,IP address: 81.231.149.49

E-mail invitation sent to geir.loseth@stokkeindustri.com

2022-03-15 11:09:01 CET,

E-mail invitation sent to arne.medlien@mallin.no

2022-03-15 11:09:01 CET,





E-mail invitation sent to gunnar@montinvestor.no

2022-03-15 11:09:01 CET,

E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no

2022-03-15 11:09:01 CET,

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no

2022-03-15 11:09:01 CET,

Document and its attachments signed by Gunnar Rinde

Birth date: 1969/05/23, 2022-03-15 11:11:58 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

