



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 421 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 559 000	690 000
Sum kostnader		1 559 000	690 000
Driftsresultat		-1 553 000	-690 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		318 000	
Sum finansinntekter		318 000	0
Annen finanskostnad		2 656 000	
Sum finanskostnader		2 656 000	0
Netto finans		-2 338 000	0
Resultat før skattekostnad		-3 891 000	-690 000
Skattekostnad	3	-856 000	797 000
Årsresultat		-3 035 000	-1 487 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	936 000	-625 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 100 000	-862 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 036 000	-237 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	592 000	
Sum immaterielle eiendeler		592 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 651 000	17 695 000
Sum varige driftsmidler		79 651 000	17 695 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 243 000	17 695 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			801 000
Konsernfordringer	5	1 200 000	
Sum fordringer		1 200 000	801 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	2 500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	2 500 000
Sum omløpsmidler		1 445 000	3 301 000
SUM EIENDELER		81 688 000	20 996 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Overkurs		242 000	242 000
Annen innskutt egenkapital		370 000	2 470 000
Sum innskutt egenkapital		657 000	2 757 000
Sum egenkapital	6	657 000	2 757 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 128 000	10 718 000
Kortsiktig konserngjeld	7	69 215 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 688 000	7 522 000
Sum kortsiktig gjeld		81 031 000	18 240 000
Sum gjeld		81 031 000	18 240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 688 000	20 997 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612570

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 421 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fremo Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 559 000	690 000
Sum kostnader		1 559 000	690 000
Driftsresultat		-1 553 000	-690 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		318 000	
Sum finansinntekter		318 000	0
Annen finanskostnad		2 656 000	
Sum finanskostnader		2 656 000	0
Netto finans		-2 338 000	0
Resultat før skattekostnad		-3 891 000	-690 000
Skattekostnad	3	-856 000	797 000
Årsresultat		-3 035 000	-1 487 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	936 000	-625 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-2 100 000	-862 000
Sum overføringer og disponeringer	6	-3 036 000	-237 000



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	592 000	
Sum immaterielle eiendeler		592 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	79 651 000	17 695 000
Sum varige driftsmidler		79 651 000	17 695 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		80 243 000	17 695 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			801 000
Konsernfordringer	5	1 200 000	
Sum fordringer		1 200 000	801 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	2 500 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 000	2 500 000
Sum omløpsmidler		1 445 000	3 301 000
SUM EIENDELER		81 688 000	20 996 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		45 000	45 000
Overkurs		242 000	242 000
Annen innskutt egenkapital		370 000	2 470 000



Sum innskutt egenkapital		657 000	2 757 000
Sum egenkapital	6	657 000	2 757 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 128 000	10 718 000
Kortsiktig konserngjeld	7	69 215 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 688 000	7 522 000
Sum kortsiktig gjeld		81 031 000	18 240 000
Sum gjeld		81 031 000	18 240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 688 000	20 997 000



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagt årsregnskap for noter

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp




Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

 BankID Signing
Arne Salveson
2024-03-06

 BankID Signing
Ola Norum Rolseth
2024-03-06

Sameiet Grønnegata 55 AS
2023

Sameiet Grønnegata 55 AS Org.nr. 929421426



Resultatregnskap

Sameiet Grønnegata 55 AS

	Note	2023	2022
Tall i TNOK			
Driftsinntekter	1		
Leieinntekter		6	0
Sum driftsinntekter		6	0
Driftskostnader			
Diverse honorarer	2	486	383
Kontorholdskostnader		824	265
IKT kostnader		5	3
Salg- og markedsføringskostnader		51	0
Øvrige driftskostnader		193	40
Sum driftskostnader		1 559	690
Driftsresultat		-1 553	-690
Finansposter			
Finansinntekter		318	0
Finanskostnader		2 656	0
Netto finansposter		-2 339	0
Ordinært resultat før skatt		-3 892	-690
Skatt på ordinært resultat	3	-856	797
Ordinært resultat		-3 036	-1 488
Årets resultat		-3 036	-1 488
Mottatt konsernbidrag	6	-936	-625
Overført til/fra annen egenkapital/tap	6	0	-108
Overført til annen innskutt egenkapital	6	-2 100	-754
Sum disponeringer		-3 036	-1 488



Balanse

Sameiet Grønnegata 55 AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	592	0
Sum immaterielle eiendeler		592	0
Varige driftsmidler			
Tomter		579	579
Eiendom/leiligheter		75 310	13 355
Bygning		3 761	3 761
Sum varige driftsmidler	4	79 651	17 695
Sum anleggsmidler		80 243	17 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktig fordringer		0	801
Fordring på konsernselskap	5	1 200	0
Sum fordringer		1 200	801
Bankinnskudd og kontanter		245	2 500
Sum omløpsmidler		1 445	3 301
Sum eiendeler		81 688	20 997



Balanse

Sameiet Grønnegata 55 AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45	45
Annen innskutt egenkapital		370	2 470
Overkurs		242	242
Sum innskutt egenkapital		657	2 757
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	657	2 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 128	10 718
Gjeld til selskap i konsern	7	69 215	0
Annen kortsiktig gjeld		2 688	7 522
Sum kortsiktig gjeld		81 031	18 240
Sum gjeld		81 031	18 240
Sum egenkapital og gjeld		81 688	20 997

Oslo, 31.12.2023 / 06.03.2024
Styret for Sameiet Grønnegata 55 AS

Arne Salvesson
Styrets leder

Ola Norum Rolseth
Styremedlem

Arne Salvesson
Daglig leder



Sameiet Grønnegata 55 AS 2023

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Sameiet Grønnegata 55 AS inngår i konsernet til Boligbyggelaget USBL. Boligbyggelaget USBL sitt forretningskontor er er Arbeidssamfunnets plass 1 i Oslo, hvor konsernregnskapet kan utleveres på forespørsel.

Fortsatt drift

Selskapet så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



Note 2 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2023 er kostnadsført med TNOK 73.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	Tall i TNOK	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt			
Endring utsatt skatt		-592	974
Skatteeffekt av konsernbidrag		-264	176
For mye/lite avsatt i fjor			-
Netto skattekostnad		856	798

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Vare driftsmidler	- 4 315	- 4 315	-
Varebeholdning			-
Gevinst og tapskonto			-
Kundefordringer			-
Avsetning for forpliktelse			-
Mottatt konsernbidrag	1 200		1 200
Underskudd til fremføring	- 3 892		- 3 892
Sum midlertidige forskj.	- 7 007	4 315	2 692
Utsatt skatt av underskudd 22 % (negativ forskjell)	- 1 542	949	692
ikke aktivert utsatt skattefordel	- 949	949	-
Utsatt skattefordel i balansen	592		592

Note 4 - Varige Driftsmidler

Tall i TNOK	Maskiner og inventar	Tekniske anlegg	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	-		17 116	579	17 695
Årets tilgang			61 955	-	61 955
Årets avgang			-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	79 071	579	79 650
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-				-
Årets avskrivning					-
Årets avgang					-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-			-
Årets nedskrivning					-
Bokført verdi pr 31.12.	-	-	79 071	579	79 651

Avskrivningsplan - Ingen avskrivning

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2021 og frem til dags dato:

	2021	2022	2023
Tilgang	-	-	61 955
Avgang	-	-	-

Note 5 - Fordring på konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2023	2022
Frysjavaen 33 C AS, konsernbidrag	1 200	-

Note 6 - Egenkapital

Tall i TNOK	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2022	45	242	2 470	2 757
Mottatt konsernbidrag			936	936
Årets resultat	-	-	3 036	3 036
Egenkapital pr 31.12.2023	45	242	370	657

Note 7 - Konsernintern gjeld

Tall i TNOK

Navn	2023	2022
Gjeld til Boligbyggelaget Usbl	69 215	-
Sum	69 215	-

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2023 i vesentlig grad.



Til generalforsamlingen i Sameie Grønnegata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Grønnegata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 6. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-03-07 10:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.