



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Væggers vei 11  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Alexandersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	99 503	84 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 503</b>	<b>84 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 503</b>	<b>-84 857</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 575	5 182
Annen finansinntekt		2 189	4 712 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 764</b>	<b>4 717 713</b>
Annen rentekostnad		84 634	111 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 634</b>	<b>111 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 869</b>	<b>4 605 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-180 372</b>	<b>4 520 946</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-180 372</b>	<b>4 520 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 372</b>	<b>4 520 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-180 372</b>	<b>4 520 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-180 372</b>	<b>4 520 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-180 372	4 520 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-180 372</b>	<b>4 520 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	2 336 481	2 275 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 336 481</b>	<b>2 275 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	8 298 626	8 298 626
Investeringer i aksjer og andeler		300 292	300 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 598 918</b>	<b>8 598 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 935 399</b>	<b>10 874 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	14 218	13 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 218</b>	<b>13 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 789	634 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 789</b>	<b>634 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 007</b>	<b>647 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 579 406</b>	<b>11 522 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 7	700 000	700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs	7	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 770 308	7 950 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 770 308</b>	<b>7 950 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 562 308</b>	<b>8 742 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 990 340	2 771 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 340</b>	<b>2 771 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 990 340</b>	<b>2 771 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 758	6 079
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	952 000	2 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 026 758</b>	<b>8 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 017 098</b>	<b>2 779 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 579 406</b>	<b>11 522 466</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i KA Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KA Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 180 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kirkenes, 30. juni 2018  
Degerstrøms Revisjon AS

*Mona M. Degerstrøm*  
Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
KA Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	99 503	84 857
Sum driftskostnader		<u>99 503</u>	<u>84 857</u>
Driftsresultat		<u>-99 503</u>	<u>-84 857</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 575	5 182
Annen finansinntekt		2 189	4 712 531
Rentekostnad		84 634	111 909
Resultat av finansposter		<u>-80 869</u>	<u>4 605 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 372	4 520 946
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-180 372</u>	<u>4 520 946</u>
Årsresultat		<u>-180 372</u>	<u>4 520 946</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 520 946
Overført fra annen egenkapital		180 372	0
Sum overføringer		<u>-180 372</u>	<u>4 520 946</u>





<b>Balanse</b>			
KA Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	2 336 481	2 275 758
Sum varige driftsmidler		<u>2 336 481</u>	<u>2 275 758</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datter	3, 8	8 298 626	8 298 626
Andre aksjer		300 292	300 292
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 598 918</u>	<u>8 598 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 935 399</u>	<u>10 874 676</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	14 218	13 531
Bankinnskudd		629 789	634 259
Sum omløpsmidler		<u>644 007</u>	<u>647 790</u>
Sum eiendeler		<u>11 579 406</u>	<u>11 522 466</u>



<b>Balanse</b>			
<b>KA Invest AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	700 000	700 000
Overkurs	7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		<u>792 000</u>	<u>792 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 770 308	7 950 680
Sum opptjent egenkapital		<u>7 770 308</u>	<u>7 950 680</u>
Sum egenkapital		<u>8 562 308</u>	<u>8 742 680</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 990 340	2 771 707
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 990 340</u>	<u>2 771 707</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 758	6 079
Annen kortsiktig gjeld	2,6	952 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 026 758</u>	<u>8 079</u>
Sum gjeld		<u>3 017 098</u>	<u>2 779 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 579 406</u>	<u>11 522 466</u>

Kirkenes, 30/6-18  
Styret i KA Invest AS

  
Kjell Alexandersen  
Styreleder/daglig leder

  
Arne Alexandersen  
Styremedlem

KA Invest AS Side 2



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2017.

Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2017.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2017.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	14.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	3.000
Sum revisjonshonorar ekskl. mva.	17.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer ekskl. mva.	3.000

### Note 3 - Aksjer i datterselskap og andre aksjer

Aksjene i datter er vurdert til anskaffelseskost.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. ek pr. 31.12.17 (100 %)	Selsk. res. pr. 31.12.17 (100 %)
T. Seyffarth Eftf. AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	10.462.241	-3.284.924
Hans Væggersv II -13 AS	27.02.2007	Sør-Varanger	100 %	971.800	696.935

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd.

Selskapet eier 1,15 % av aksjene i Radius Kirkenes AS som ble anskaffet for kr. 300.292.



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 24 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-180.372
Permanente forskjeller	0
+ Endring midlertidige forskjeller	0
= Årets skattemessige resultat før konsernbidrag	-180.372

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.16	31.12.17	Endring
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-180.372	-180.372
Grunnlag for beregning		-180.372	-180.372
Utsatt skatt (skattefordel) pr. 31.12.17 (23 %)	0	-41.486	-41.486

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Arne Alexandersen	350	50 %	50 %	Styremedlem
Kjell Alexandersen	350	50 %	50 %	Styreleder/daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 700.000 består av 700 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonærer pr. 31.12.2017.



## Noter til regnskapet

---

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2017	2016	2017	2016
T. Seyffarth Eftf. AS	0	0	200.000	0
Hans Væggersvei 11-13 AS	0	0	750.000	0
Sum	0	0	950.000	0

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	700.000	92.000	7.950.680	8.742.680
Årsresultat	0	0	-180.372	-180.372
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>700.000</b>	<b>92.000</b>	<b>7.770.308</b>	<b>8.562.308</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

#### Gjeld som er sikret ved pant

	2017	2016
Pantelån	1.990.340	2.771.707

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygg	2.336.481	2.275.758
Aksjer i datterselskap	8.298.626	8.298.626

Sum	10.635.107	10.574.384
-----	------------	------------



## Noter til regnskapet

---

### Note 9 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.17	2.275.758
Tilgang	60.723
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.17	2.336.481
Akkumulert avskrivning 31.12.17	0
Bokført verdi 31.12.17	2.336.481
Årets avskrivning	0
Avskrivningssats	0 %