



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 356 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 870	1 348 976
Annen driftsinntekt		84 256	
Sum inntekter		1 065 126	1 348 976
Kostnader			
Varekostnad		194 987	154 427
Lønnskostnad	2	710 179	1 032 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		81 504
Annen driftskostnad		90 362	126 034
Sum kostnader		995 528	1 394 758
Driftsresultat		69 599	-45 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 932	
Sum finansinntekter		1 932	
Annen rentekostnad		24 461	24 581
Sum finanskostnader		24 461	24 581
Netto finans		-22 529	-24 581
Resultat før skattekostnad		47 070	-70 363
Skattekostnad på resultat	4	15 480	-15 480
Årsresultat	5	31 590	-54 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 590	-54 883
Totalresultat		31 590	-54 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-54 883
Avsatt til annen egenkapital		31 590	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		31 590	-54 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		15 480
Sum immaterielle eiendeler			15 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 752	267 496
Sum varige driftsmidler	3	21 752	267 496
Sum anleggsmidler		21 752	282 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 657	635 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 657	635 856
Sum omløpsmidler		76 657	635 856
SUM EIENDELER		98 409	918 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 590	
Udekket tap		54 883	54 883
Sum opptjent egenkapital		-23 293	-54 883
Sum egenkapital	5	923	-30 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			457 429
Sum annen langsiktig gjeld			457 429
Sum langsiktig gjeld			457 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 862
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-3 114	172 698
Annen kortsiktig gjeld		100 600	184 510
Sum kortsiktig gjeld		97 486	492 070
Sum gjeld		97 486	949 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 409	918 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309007

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 356 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 356 167
LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		980 870	1 348 976
Annen driftsinntekt		84 256	
Sum inntekter		1 065 126	1 348 976
Kostnader			
Varekostnad		194 987	154 427
Lønnskostnad	2	710 179	1 032 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		81 504
Annen driftskostnad		90 362	126 034
Sum kostnader		995 528	1 394 758
Driftsresultat		69 599	-45 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 932	
Sum finansinntekter		1 932	
Annen rentekostnad		24 461	24 581
Sum finanskostnader		24 461	24 581
Netto finans		-22 529	-24 581
Resultat før skattekostnad		47 070	-70 363
Skattekostnad på resultat	4	15 480	-15 480
Årsresultat	5	31 590	-54 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 590	-54 883
Totalresultat		31 590	-54 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-54 883
Avsatt til annen egenkapital		31 590	
Sum overføringer og disponeringer		31 590	-54 883



Organisasjonsnr: 933 356 167
LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		15 480
Sum immaterielle eiendeler			15 480

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	21 752	267 496
Sum varige driftsmidler	3	21 752	267 496

Sum anleggsmidler		21 752	282 976
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 000	
Sum fordringer		12 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	64 657	635 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 657	635 856

Sum omløpsmidler		76 657	635 856
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		98 409	918 832
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	31 590	
Udekket tap		54 883	54 883
Sum opptjent egenkapital		-23 293	-54 883
Sum egenkapital	5	923	-30 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			457 429
Sum annen langsiktig gjeld			457 429
Sum langsiktig gjeld			457 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			134 862
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-3 114	172 698
Annen kortsiktig gjeld		100 600	184 510
Sum kortsiktig gjeld		97 486	492 070
Sum gjeld		97 486	949 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 409	918 832



Organisasjonsnr: 933 356 167
LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Terje Svincland
2026-02-11



Årsregnskap 2025

Lister Vaktmestertjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 356 167



RESULTATREGNSKAP

LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		980 870	1 348 976
Annen driftsinntekt		84 256	0
Sum driftsinntekter		1 065 126	1 348 976
Varekostnad		194 987	154 427
Lønnskostnad	2	710 179	1 032 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	81 504
Annen driftskostnad		90 362	126 034
Sum driftskostnader		995 528	1 394 758
Driftsresultat		69 599	-45 782
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 932	0
Annen rentekostnad		24 461	24 581
Resultat av finansposter		-22 529	-24 581
Resultat før skattekostnad		47 070	-70 363
Skattekostnad på resultat	4	15 480	-15 480
Årsresultat	5	31 590	-54 883
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 590	0
Overført til udekket tap		0	54 883
Sum overføringer		31 590	-54 883



BALANSE

LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	15 480
Sum immaterielle eiendeler		0	15 480
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	21 752	267 496
Sum varige driftsmidler	3	21 752	267 496
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 752	282 976
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	64 657	635 856
Sum omløpsmidler		76 657	635 856
Sum eiendeler		98 409	918 832



BALANSE

LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	31 590	0
Udekket tap		-54 883	-54 883
Sum opptjent egenkapital		-23 293	-54 883
Sum egenkapital	5	923	-30 667
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	457 429
Sum annen langsiktig gjeld		0	457 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	134 862
Skyldig offentlige avgifter		-3 114	172 698
Annen kortsiktig gjeld		100 600	184 510
Sum kortsiktig gjeld		97 486	492 070
Sum gjeld		97 486	949 499
Sum egenkapital og gjeld		98 409	918 832

Kvås
Styret i Lister Vaktmestertjenester AS

Terje Svindland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lister Vaktmestertjenester AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift . Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	578 700	903 099
Arbeidsgiveravgift	102 620	112 748
Pensjonskostnader	28 859	16 947
Sum	710 179	1 032 794

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	349 000	349 000
- Avgang i året	349 000	349 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 480	-15 480
Skattekostnad ordinært resultat	15 480	-15 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 070	-70 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 496	-2 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 574	0
Skattepliktig inntekt	0	-72 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	21 752	2 256	-19 496
Sum	21 752	2 256	-19 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 045	-72 619	-27 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 293	0	-23 293
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-70 363	-70 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 480	-15 480

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 784	0	24 216
Årets resultat				31 590	31 590
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 784	31 590	55 806

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LISTER VAKTMESTERTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Eiendom Og Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Sletting av selskap

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 31.590,- . Generalforsamling har besluttet at selskapet slettes ved årslutt.