



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skedsmogata 32  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 147	313 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 147</b>	<b>313 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		267 701	267 701
Annen driftskostnad	1	152 294	120 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 996</b>	<b>387 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 848</b>	<b>-74 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		129 242	132 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 242</b>	<b>132 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 242</b>	<b>-132 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 090</b>	<b>-206 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 780	-45 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 310	-161 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	204 280	158 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 280</b>	<b>158 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 474 003	6 741 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 474 003</b>	<b>6 741 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 678 283</b>	<b>6 900 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 244	12 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263 244</b>	<b>12 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 253 244</b>	<b>12 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 931 527</b>	<b>6 913 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 682 319	2 682 319
Annen innskutt egenkapital		-11 766	-11 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 170 553</b>	<b>3 170 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		724 268	561 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-724 268</b>	<b>-561 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 446 285</b>	<b>2 608 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 297 306	3 116 674
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 500	1 175 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 472 806</b>	<b>4 292 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 472 806</b>	<b>4 292 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 320	6 173
Annen kortsiktig gjeld		6 116	6 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 436</b>	<b>12 289</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 485 242</b>	<b>4 304 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 931 527</b>	<b>6 913 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 806 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEHANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skedsmogata 32  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vinje Hana  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 147	313 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 147</b>	<b>313 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		267 701	267 701
Annen driftskostnad	1	152 294	120 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 996</b>	<b>387 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 848</b>	<b>-74 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		129 242	132 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 242</b>	<b>132 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 242</b>	<b>-132 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 090</b>	<b>-206 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 780	-45 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 310	-161 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 310</b>	<b>-161 314</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4 297 306	3 116 674
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 500	1 175 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 472 806</b>	<b>4 292 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 472 806</b>	<b>4 292 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 320	6 173
Annen kortsiktig gjeld	6 116	6 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 436</b>	<b>12 289</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 485 242</b>	<b>4 304 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 931 527</b>	<b>6 913 058</b>



Organisasjonsnr: 921 806 868  
RIISEHANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Riisehana Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		341 147	313 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 147</b>	<b>313 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		267 701	267 701
Annen driftskostnad	1	152 295	120 055
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 996</b>	<b>387 756</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(78 849)</b>	<b>(74 248)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 242	132 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 242</b>	<b>132 569</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 242)</b>	<b>(132 565)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(208 090)</b>	<b>(206 812)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(45 780)	(45 498)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 310)</b>	<b>(161 314)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 310)</b>	<b>(161 314)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(162 310)	(161 314)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(162 310)</b>	<b>(161 314)</b>



## Riisehana Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	204 280	158 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>204 280</b>	<b>158 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 474 003	6 741 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 474 003</b>	<b>6 741 704</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 678 283</b>	<b>6 900 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(10 000)	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>(10 000)</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 244	12 854
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 253 244</b>	<b>12 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 931 527</b>	<b>6 913 058</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		2 682 319	2 682 319
Annen innskutt egenkapital		(11 766)	(11 766)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 170 553</b>	<b>3 170 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(724 268)	(561 958)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(724 268)</b>	<b>(561 958)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 446 285</b>	<b>2 608 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		4 297 306	3 116 674
Øvrig langsiktig gjeld		1 175 500	1 175 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 472 806</b>	<b>4 292 174</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 472 806</b>	<b>4 292 174</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 320	6 173
Annen kortsiktig gjeld		6 116	6 116
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 436</b>	<b>12 289</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 485 242</b>	<b>4 304 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 931 527</b>	<b>6 913 058</b>

Underskrifter  
Lillestrøm 25.juni 2022



Riisehana Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------

-----  
Trond Vinje Hana  
styrets leder/daglig leder



RISEHANA EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte

Selskapet har ikke revisor etter regler om fravalg av revisor pga. omsetning.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-377 611	-308 035
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	550 939	412 424
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-928 549</b>	<b>-720 459</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	928 549	720 459
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>928 549</b>	<b>720 459</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>204 280</b>	<b>158 501</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>204 280</b>	<b>158 500</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
RiiseHana Invest AS	921 775 857	100	100,00 %