Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 702 032 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HANDELSEIENDOMMER 1 AS |
| Forretningsadresse: | c/o Norinvest AS<br>Karenslyst allé 16<br>0278 OSLO |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristian Nørstebø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 1 624 347 | 1 361 353 |
| **Sum inntekter** | | **1 624 347** | **1 361 353** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 402 596 | 346 137 |
| Annen driftskostnad | | 233 406 | 663 598 |
| **Sum kostnader** | | **636 002** | **1 009 735** |
| **Driftsresultat** | | **988 345** | **351 618** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 329 | 133 |
| **Sum finansinntekter** | | **329** | **133** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 861 220 | 350 000 |
| Annen rentekostnad | | | 1 625 |
| **Sum finanskostnader** | | **861 220** | **351 625** |
| **Netto finans** | | **-860 891** | **-351 492** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **127 454** | **126** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 28 040 | 28 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **99 414** | **98** |
| **Årsresultat** | | **99 414** | **98** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -600 586 | 98 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **99 414** | **98** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 18 923 246 | 19 325 842 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **18 923 246** | **19 325 842** |
| **Sum anleggsmidler** | | **18 923 246** | **19 325 842** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 24 303 | 2 100 |
| Andre fordringer | | 41 492 | 482 371 |
| Konsernfordringer | | 663 110 | 663 110 |
| **Sum fordringer** | | **728 905** | **1 147 581** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 349 | 129 394 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **39 349** | **129 394** |
| **Sum omløpsmidler** | | **768 254** | **1 276 975** |
| **SUM EIENDELER** | | **19 691 500** | **20 602 817** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 223 894 | 1 923 894 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **1 253 894** | **1 953 894** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | | 1 207 074 | 1 306 390 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-1 207 074** | **-1 306 390** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **46 820** | **647 504** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | | 202 208 | 174 168 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **202 208** | **174 168** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 16 149 529 | 16 146 529 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **16 149 529** | **16 146 529** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **16 351 737** | **16 320 697** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 441 | 1 034 496 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 630 | 335 569 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 288 374 | 2 161 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 250 498 | 99 589 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **3 292 943** | **3 631 616** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **19 644 680** | **19 952 313** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **19 691 500** | **20 599 817** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2024 712490 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 702 032 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HANDELSEIENDOMMER 1 AS |
| Forretningsadresse: | c/o Norinvest AS<br>Karenslyst allé 16<br>0278 OSLO |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kristian Nørstebø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2024 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 918 702 032**
**HANDELSEIENDOMMER 1 AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 1 624 347 | 1 361 353 |
| **Sum inntekter** | | **1 624 347** | **1 361 353** |
| **Kostnader** | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 402 596 | 346 137 |
| Annen driftskostnad | | 233 406 | 663 598 |
| **Sum kostnader** | | **636 002** | **1 009 735** |
| **Driftsresultat** | | **988 345** | **351 618** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 329 | 133 |
| **Sum finansinntekter** | | **329** | **133** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 861 220 | 350 000 |
| Annen rentekostnad | | | 1 625 |
| **Sum finanskostnader** | | **861 220** | **351 625** |
| **Netto finans** | | **-860 891** | **-351 492** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **127 454** | **126** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 28 040 | 28 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **99 414** | **98** |
| **Årsresultat** | | **99 414** | **98** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -600 586 | 98 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **99 414** | **98** |

**Organisasjonsnr: 918 702 032**
**HANDELSEIENDOMMER 1 AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 18 923 246 | 19 325 842 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **18 923 246** | **19 325 842** |
| **Sum anleggsmidler** | | **18 923 246** | **19 325 842** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 24 303 | 2 100 |
| Andre fordringer | | 41 492 | 482 371 |
| Konsernfordringer | | 663 110 | 663 110 |
| **Sum fordringer** | | **728 905** | **1 147 581** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 39 349 | 129 394 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **39 349** | **129 394** |
| **Sum omløpsmidler** | | **768 254** | **1 276 975** |
| **SUM EIENDELER** | | **19 691 500** | **20 602 817** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 223 894 | 1 923 894 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **1 253 894** | **1 953 894** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | | 1 207 074 | 1 306 390 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-1 207 074** | **-1 306 390** |
| **Sum egenkapital** | | **46 820** | **647 504** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Utsatt skatt | 202 208 | 174 168 |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | **202 208** | **174 168** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | |
| Langsiktig konserngjeld | 16 149 529 | 16 146 529 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | **16 149 529** | **16 146 529** |
| **Sum langsiktig gjeld** | **16 351 737** | **16 320 697** |
| **Kortsiktig gjeld** | | |
| Leverandørgjeld | 20 441 | 1 034 496 |
| Skyldige offentlige avgifter | 33 630 | 335 569 |
| Utbytte | 700 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 288 374 | 2 161 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | 250 498 | 99 589 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **3 292 943** | **3 631 616** |
| **Sum gjeld** | **19 644 680** | **19 952 313** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | **19 691 500** | **20 599 817** |

**Organisasjonsnr: 918 702 032**
**HANDELSEIENDOMMER 1 AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

Årsregnskap
**Handelseiendommer 1 AS**
2023

**Handelseiendommer 1 AS**

# Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

| | Noter | | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Driftsinntekt** | | | | |
| Leieinntekt | | Kr | **1 624 347** | 1 361 353 |
| Annen driftsinntekt | | | **0** | 0 |
| *Sum driftsinntekt* | | | **1 624 347** | 1 361 353 |
| **Driftskostnad** | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | **0** | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | | **402 596** | 346 137 |
| Annen driftskostnad | 2 | | **233 406** | 663 598 |
| *Sum driftskostnader* | | | **636 002** | 1 009 735 |
| **Driftsresultat** | | | **988 345** | 351 618 |
| **Finansinntekt og finanskostnad** | | | | |
| Renteinntekt | | | **329** | 133 |
| Rentekostnad | | | **0** | 1 625 |
| Rentekostnad konsernselskap | | | **861 220** | 350 000 |
| *Netto finanskostnader* | | | **(860 891)** | (351 492) |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | | **127 454** | 126 |
| Skattekostnad på ordinært overskudd | 4 | | **28 040** | 28 |
| **Årsoverskudd** | | | **99 414** | 98 |
| **Overføringer** | | | | |
| Avsatt til utbytte | | | **700 000** | 0 |
| Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt) | | | **0** | 0 |
| Overført til / (fra) annen egenkapital | 6 | | **(600 586)** | 98 |
| Sum | | | **99 414** | 98 |

**Handelseiendommer 1 AS**

# Balanse pr. 31. desember
## Eiendeler

| | Noter | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | **0** | 0 |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 3 | **18 923 246** | 19 325 842 |
| ***Sum anleggsmidler*** | | **18 923 246** | 19 325 842 |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | **24 303** | 2 100 |
| Konsernfordringer | | **663 110** | 663 110 |
| Andre fordringer | | **41 492** | 482 371 |
| *Sum fordringer* | | **728 905** | 1 147 581 |
| **Kontanter og bankbeholdning** | | **39 349** | 129 394 |
| ***Sum omløpsmidler*** | | **768 254** | 1 276 975 |
| **Sum Eiendeler** | | **19 691 500** | 20 602 817 |

**Handelseiendommer 1 AS**

# Balanse pr. 31. desember
## Egenkapital og gjeld

| | Noter | | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|---|
| **Egenkapital** | | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | | |
| Aksjekapital | 5 | Kr | **30 000** | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | **1 223 894** | 1 923 894 |
| *Sum innskutt egenkapital* | | | **1 253 894** | 1 953 894 |
| **Opptjent egenkapital** | | | | |
| Annen egenkapital / (Udekket tap) | | | **(1 207 074)** | (1 306 390) |
| ***Sum egenkapital*** | 6 | | **46 820** | 647 504 |
| **Gjeld** | | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | | |
| Utsatt skatteforpliktelse | 4 | | **202 208** | 174 168 |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 7, 8 | | **16 149 529** | 16 146 529 |
| **Kortsiktig gjeld** | | | | |
| Leverandørgjeld | | | **20 441** | 1 034 496 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | **33 630** | 335 569 |
| Avsatt utbytte | 6 | | **700 000** | 0 |
| Konserngjeld | | | **2 288 374** | 2 161 962 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | **250 498** | 99 589 |
| *Sum kortsiktig gjeld* | | | **3 292 943** | 3 631 616 |
| ***Sum gjeld*** | | | **19 644 680** | 19 778 145 |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | | **19 691 500** | 20 599 817 |
| Pantstillelser | 8 | | | |

Oslo, 30.6.2024

John-Erik Mathisen
styremedlem

Ole Mathisen

Rolf Aksel Eide

Kristian Nørstebø
styrets leder

**Handelseiendommer 1 AS**

# Noter til regnskapet

## Regnskapsåret 2023

### 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

**Salgsinntekter**
Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Fakturerte felleskostnader er klassifisert som leieinntekt mens tilhørende kostnader er presentert som annen driftskostnad.

**Klassifisering av balanseposter**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

**Kundefordringer**
Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

**Markedsbaserte finansielle omløpsmidler**
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varige driftsmidler**
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Korreksjon av tidligere års feil**
Korreksjon av tidligere års feil føres direkte mot egenkapital

**Handelseiendommer 1 AS**

# Noter til regnskapet

## Regnskapsåret 2023

### 2 Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### 3 Varige driftsmidler

| | Bygninger (*) | Tomter | Sum |
|---|---|---|---|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 19 225 376 | 1 119 370 | **20 344 746** |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | **0** |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | **0** |
| Anskaffelseskost 31.12 | 19 225 376 | 1 119 370 | **20 344 746** |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 1 421 500 | 0 | **1 421 500** |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | **0** |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 17 803 876 | 1 119 370 | **18 923 246** |
| **Spesifikasjon av årets avskrivninger:** | | | |
| Årets ordinære avskrivninger | 402 596 | 0 | **402 596** |
| Endret avskrivningsplan, tidligere avskrevet for mye | 0 | 0 | **0** |
| Årets avskrivninger ihht resultatregnskapet | 402 596 | 0 | **402 596** |
| Økonomisk levetid | 5 til 90 år | evig | |
| Avskrivningsplan | lineær | ingen | |

(*) Inkluderer verdi av regnskapsmessige aktiverte påkostninger på selskapets eiendom..

### 4 Skatt

| **Årets skattekostnad fordeler seg på:** | **2023** | 2022 |
|---|---|---|
| Betalbar skatt | **0** | 0 |
| Endring i utsatt skatt | **28 040** | 28 |
| Sum skattekostnad | **28 040** | 28 |

| **Oversikt over midlertidige forskjeller:** | **Endring** | **2023** | 2022 |
|---|---|---|---|
| Omløpsmidler / kortsiktig gjeld | 0 | **0** | 0 |
| Anleggsmidler / langsiktig gjeld | (46 491) | **964 222** | 917 731 |
| Skattemessig underskudd til fremføring | (80 963) | **(45 096)** | (126 059) |
| Sum | | **919 126** | 791 672 |
| Utsatt skatteforpliktelse / (fordel), 22 % nominell skattesats | (28 040) | **202 208** | 174 168 |

**Handelseiendommer 1 AS**

# Noter til regnskapet

## Regnskapsåret 2023

### 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 0,3 | 30 000 |

| Selskapets aksjonærer pr 31.12: | Aksjer |
|---|---|
| Norinvest AS | 30 |

Norinvest AS eies direkte og inndirekte av styremedlemmene Ole Mathisen (50%) og John Erik Mathisen (50%).

### 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---|---|---|---|---|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 1 923 894 | (1 306 390) | 647 504 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 99 414 | 99 414 |
| Annet | 0 | 0 | (98) | (98) |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | (700 000) | (700 000) |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 1 923 894 | (1 907 074) | 46 820 |

### 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

### 8 Pantsettelser

| | **2023** | 2022 |
|---|---|---|
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet | **18 923 246** | 19 325 842 |
| Pantesikret gjeld | **16 149 529** | 16 146 529 |