



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I
Forretningsadresse: Helmer Hanssens gate 6A
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 219 040	2 219 040
Annen driftsinntekt		35 818	4 041 900
Sum inntekter		2 254 858	6 260 940
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 375	16 375
Annen driftskostnad		1 167 725	1 207 875
Sum kostnader		1 281 085	1 321 235
Driftsresultat		973 773	4 939 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 472	134 164
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 061	337 715
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-299 589	-203 551
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		674 183	4 736 155
Totalresultat		674 183	4 736 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 187 575	8 203 950
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 187 575	8 203 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 813	13 915
Andre fordringer		94 072	186 101
Sum fordringer	11	107 885	200 016
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 445 051	5 174 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 445 051	5 174 675
Sum omløpsmidler		5 552 936	5 374 691
SUM EIENDELER		13 740 511	13 578 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		674 183	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	3 892 036	3 892 036
Sum opptjent egenkapital		3 892 036	3 892 036
Sum egenkapital		4 570 119	3 895 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 695 539	8 975 068
Øvrig langsiktig gjeld	15	411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 107 274	9 386 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 118	223 747
Annen kortsiktig gjeld	17		72 155
Sum kortsiktig gjeld		63 118	295 902
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 740 511	13 578 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711775

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I
Forretningsadresse: Helmer Hanssens gate 6A
4019 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irma Covic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 932 305 542
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 219 040	2 219 040
Annen driftsinntekt		35 818	4 041 900
Sum inntekter		2 254 858	6 260 940
Kostnader			
Lønnskostnad		96 985	96 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 375	16 375
Annen driftskostnad		1 167 725	1 207 875
Sum kostnader		1 281 085	1 321 235
Driftsresultat		973 773	4 939 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 472	134 164
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407 061	337 715
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-299 589	-203 551
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		674 183	4 736 155
Totalresultat		674 183	4 736 155



Organisasjonsnr: 932 305 542
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 8 187 575 8 203 950
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 187 575 8 203 950

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 13 813 13 915
Andre fordringer 94 072 186 101
Sum fordringer 11 107 885 200 016

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 5 445 051 5 174 675
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 445 051 5 174 675

Sum omløpsmidler 5 552 936 5 374 691

SUM EIENDELER 13 740 511 13 578 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 13 3 900 3 900
Sum innskutt egenkapital 674 183 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14	3 892 036	3 892 036
Sum opptjent egenkapital		3 892 036	3 892 036
Sum egenkapital		4 570 119	3 895 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 695 539	8 975 068
Øvrig langsiktig gjeld	15	411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 107 274	9 386 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 118	223 747
Annen kortsiktig gjeld	17		72 155
Sum kortsiktig gjeld		63 118	295 902
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 740 511	13 578 640



Organisasjonsnr: 932 305 542
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka I

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka I som viser et overskudd på NOK 674 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: U0RBD-ZOMXZ-LPD22-2CN6Q-5QYJ0-9F9P8





Revisors beretning 2024 for Borettslaget Saxemarka I



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 5. mai 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U0R8D-ZOMXZ-LPD22-2CN6Q-SCYJ0-9F9P8





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 11:03:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0RBD-ZOMXZ-LPD22-2CN6Q-SQY10-9F9P8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Saxemarka I



BankID Signing
Kåre Krumsvik
2025-05-02



BankID Signing
Bjarne Bjørnsen (Borettslaget S
2025-05-02



BankID Signing
Kim Fredriksen (Borettslaget S
2025-05-04

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Borettslaget Saxemarka I Org.nr. 932305542

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Borettslaget Saxemarka I

Resultatregnskap år 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	2 219 040	2 219 040	2 219 000	2 219 040
Inntekter felleskostnader				
Andre inntekter 1	35 818	4 041 900	27 000	1 000
Sum inntekter	2 254 858	6 260 940	2 246 000	2 220 040
Kostnader				
Lønn 2	96 985	96 985	97 000	96 985
Avskrivninger	16 375	16 375	0	0
Kommunale avgifter 3	369 953	297 112	460 000	362 200
Strøm og varme 4	47 776	64 623	70 000	70 000
Andre driftskostnader 5	56 602	142 927	0	8 000
Vaktmester og renhold 6	134 162	174 602	175 500	180 000
Reparasjon og vedlikehold 7	245 874	126 286	382 000	398 100
Forretningsførsel og honorarer 8	117 732	118 603	96 300	95 660
Forsikring	165 526	169 184	183 000	185 000
Andre kostnader 9	30 100	114 539	39 700	21 700
Sum kostnader	1 281 085	1 321 235	1 503 500	1 417 645
Driftsresultat	973 773	4 939 705	742 500	802 395
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	107 472	134 164	61 000	17 500
Finanskostnader	407 061	337 715	390 000	340 000
Sum finans 10	-299 589	-203 551	-329 000	-322 500
Resultat	674 183	4 736 155	413 500	479 895



Borettslaget Saxemarka I

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		4 298 325	4 298 325
Infrastruktur elbil-lading		3 820 915	3 820 915
Brannalarmanlegg		68 335	84 710
Sum anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 187 575	8 203 950
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 813	13 915
Forskuddsbetalte kostnader		94 072	186 101
Sum fordringer	11	107 885	200 016
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	12	5 445 051	5 174 675
Sum omløpsmidler		5 552 936	5 374 691
Sum eiendeler		13 740 511	13 578 640



Borettslaget Saxemarka I

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	13	3 900	3 900
Opptjent egenkapital	14	3 892 036	3 892 036
Årets resultat		674 183	0
Sum egenkapital		4 570 119	3 895 936
Gjeld			
Borettsinnskudd	15	411 735	411 735
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 695 539	8 975 068
Sum langsiktig gjeld		9 107 274	9 386 803
Leverandørgjeld		63 118	223 747
Påløpte renter	17	0	57 807
Påløpte kostnader		-1	14 348
Sum kortsiktig gjeld		63 118	295 902
Sum egenkapital og gjeld		13 740 511	13 578 640

SANDNES, 31.12.2024
Borettslaget Saxemarka I

Kim Fredriksen
Styrets leder

Bjarne Bjørnsen
Styremedlem

Kåre Krumsvik
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

I desember 2024 ble det signert avtale med Statens Vegvesen om erstatning på kr 1,3 mill. ifbm bygging av Sykkeltamveien. Beløpet vil bli utbetalt i januar 2025.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkering	3 000	26 000	0	0
Generell innbetaling	7 618	0	27 000	1 000
Andre inntekter	25 200	4 015 900	0	0
Sum andre inntekter	35 818	4 041 900	27 000	1 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	85 000	85 000	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985	12 000	11 985
Sum lønnskostnader	96 985	96 985	97 000	96 985

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 85 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Komm. avg.renov., vann, avløp	350 346	297 112	460 000	360 000
Eiendomsskatt	19 607	0	0	2 200
Sum kommunale avgifter	369 953	297 112	460 000	362 200



Note 4 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm fellesområder	47 776	64 623	70 000	70 000
Sum strøm og varme	47 776	64 623	70 000	70 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	1 000	0	0	1 000
Vindusvask	6 714	0	0	7 000
Elektronisk kommunik.ansatte	46 644	139 931	0	0
Preime sikringsfond	2 245	2 996	0	0
Sum andre kostnader	56 602	142 927	0	8 000

Note 6 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmester	55 932	93 319	92 500	95 000
Renhold	78 230	81 283	83 000	85 000
Sum vaktmester og renhold	134 162	174 602	175 500	180 000



Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	39 713	59 772	150 000	191 100
Maling og malingsverktøy	892	0	15 000	0
Uteområde	89 347	54 485	58 000	44 000
TV og internett	93 288	0	140 000	140 000
Andre driftskostnader	14 442	0	12 000	15 000
Vedlikehold fellesanlegg	3 042	12 029	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 150	0	7 000	8 000
Sum vedlikehold	245 874	126 286	382 000	398 100

Note 8 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	8 820	9 700	10 900
Foretningsførerhonorar	27 940	0	0	0
Forretningsførerhonorar	39 000	79 980	83 800	60 260
Tilleggstjenester tidligere	6 125	2 725	0	0
Tilleggstjenester	12 500	0	2 800	12 500
Honorar for juridisk bistand,	31 987	27 078	0	12 000
Inkassokostnader/purregebyr	180	0	0	0
Sum honorar	117 732	118 603	96 300	95 660

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er RSM.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 9 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Porto og kopiering	5 213	6 892	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	11 700	11 700	0	0
Medlemskontigent til BBL	0	0	11 700	11 700
Eiendoms og festeavgift	0	88 641	0	0
Bankgebyr, omkostninger o.l.	6 557	0	28 000	10 000
Omkostninger inkasso ol.	2 128	507	0	0
Annen kostnad,	4 503	6 799	0	0
Sum andre kostnader	30 100	114 539	39 700	21 700

Note 10 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekter	89 182	116 945	45 000	0
Andre renteinntekter	0	99	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	18 290	17 120	16 000	17 500
Sum finansinntekter	107 472	134 164	61 000	17 500
Rentekostnad - ikke	2 255	0	0	0
Renterkostnad	0	337 715	0	0
Renterkostnad lån	0	0	390 000	340 000
Renter Husbanken iht	404 807	0	0	0
Sum finanskostnader	407 061	337 715	390 000	340 000
Sum finans	-299 589	-203 551	-329 000	-322 500



Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	13 813	0
Kundefordring ved	0	5 114
Finanskonto -går mot konto	0	8 801
Sum kundefordringer	13 813	13 915
Forskuddsbetalt forsikring	94 072	0
Andre forskuddsbetalte		186 101
Sum andre fordringer	94 072	186 101
Sum fordringer	107 885	200 016

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 13 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 900 fordelt på 39 andeler à kr. 100.

Note 14 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	3 895 936	-840 219
Årets resultat	674 183	4 736 155
Egenkapital 31.12	4 570 119	3 895 936



Note 15 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 411 735.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen boligselskapet ble stiftet.

Note 16 Langsiktig gjeld

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,62%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2013

12 442 744

Nedbetalt i år

279 529

Lånesaldo 31.12

8 695 539

Sum langsiktig gjeld

8 695 539

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

7 078 932

Note 17 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente Husbanken		57 807
Sum annen kortsiktig gjeld	0	57 807



Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	5 078 789	2 698 020
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	674 183	4 736 155
Årets avskrivninger	16 375	16 375
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-279 529	-2 371 761
B. Årets endring i disponible midler	411 029	2 380 768
C. Disponible midler 31.12	5 489 818	5 078 789

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.