



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933	8 572
Sum inntekter		933	8 572
Kostnader			
Varekostnad			-364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	10 000
Annen driftskostnad	2	131 563	72 501
Sum kostnader		135 563	82 137
Driftsresultat		-134 630	-73 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 139	3 592
Sum finansinntekter		11 139	3 592
Annen rentekostnad		100	8 386
Sum finanskostnader		100	8 386
Netto finans		11 039	-4 794
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-123 591	-78 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 591	-78 360
Årsresultat		-123 591	-78 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 591	-78 360
Totalresultat		-123 591	-78 360
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-123 591	-78 360
Sum overføringer og disponeringer		-123 591	-78 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	430 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 000	123 112
Sum varige driftsmidler		433 170	553 282
Sum anleggsmidler		433 170	553 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	143 159	
Sum fordringer		143 159	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	665 418	823 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 418	823 051
Sum omløpsmidler		808 577	823 051
SUM EIENDELER		1 241 747	1 376 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 081 747	1 205 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 081 747	1 205 339
Sum egenkapital		1 111 747	1 235 339
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 154
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	136 841
Sum kortsiktig gjeld		130 000	140 994
Sum gjeld		130 000	140 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 747	1 376 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741381

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		933	8 572
Sum inntekter		933	8 572
Kostnader			
Varekostnad			-364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	10 000
Annen driftskostnad	2	131 563	72 501
Sum kostnader		135 563	82 137
Driftsresultat		-134 630	-73 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 139	3 592
Sum finansinntekter		11 139	3 592
Annen rentekostnad		100	8 386
Sum finanskostnader		100	8 386
Netto finans		11 039	-4 794
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-123 591	-78 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 591	-78 360
Årsresultat		-123 591	-78 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 591	-78 360
Totalresultat		-123 591	-78 360
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-123 591	-78 360
Sum overføringer og disponeringer		-123 591	-78 360



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	430 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 000	123 112
Sum varige driftsmidler		433 170	553 282
Sum anleggsmidler		433 170	553 282

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	143 159	
Sum fordringer		143 159	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	665 418	823 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 418	823 051
Sum omløpsmidler		808 577	823 051

SUM EIENDELER 1 241 747 1 376 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 081 747	1 205 339
Sum opptjent egenkapital		1 081 747	1 205 339

Sum egenkapital 1 111 747 1 235 339

Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 154
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	136 841
Sum kortsiktig gjeld		130 000	140 994
Sum gjeld		130 000	140 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 747	1 376 333



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RS Boligutvikling AS

Årsregnskap 2023

Dekker perioden 01.01.2023 – 31.12.2023

Org.nr 815 268 032



RESULTATREGNSKAP

RS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		933	8 572
Sum driftsinntekter		933	8 572
Varekostnad		0	-364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	10 000
Annen driftskostnad	2	131 563	72 501
Sum driftskostnader		135 563	82 137
Driftsresultat		-134 630	-73 565
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 139	3 592
Annen rentekostnad		100	8 386
Resultat av finansposter		11 039	-4 794
Resultat før skattekostnad	3	-123 591	-78 360
Resultat		-123 591	-78 360
Årsresultat		-123 591	-78 360
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	123 591	78 360
Sum overføringer		-123 591	-78 360



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	430 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 000	123 112
Sum varige driftsmidler		433 170	553 282
Sum anleggsmidler		433 170	553 282
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	143 159	0
Sum fordringer		143 159	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	665 418	823 051
Sum omløpsmidler		808 577	823 051
Sum eiendeler		1 241 747	1 376 333



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 081 747	1 205 339
Sum opptjent egenkapital		1 081 747	1 205 339
Sum egenkapital		1 111 747	1 235 339
GJELD			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 154
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	136 841
Sum kortsiktig gjeld		130 000	140 994
Sum gjeld		130 000	140 994
Sum egenkapital og gjeld		1 241 747	1 376 333

Bergen, 30.08.2024
Styret i RS Boligutvikling AS

Rogvi Eysturdal
Styreleder (sign)

Sindre Sæle
Styremedlem (sign)



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Org nr. 815 262 032



RS Boligutvikling AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

	Biler	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	30 000	20 000	30 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	30 000	0	30 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	20 000	0
Akk avskrivninger pr. 31.12.	0	13 000	13 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	7 000	7 000
Årets avskrivninger	0	4 000	4 000
Avskrivningssats	5 år Lineær	5 år Lineær	

Selskapet har i tillegg en tomt som ikke er avskrivbare.

Note 2 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2023	2022
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Honorar revisor (valgt bort)	2023	2022
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

Org nr. 815 262 032



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2023

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	-123 591	-78 360
Permanente forskjeller	0	229
Endring i midlertidige forskjeller	98 990	78 131
Endring underskudd til fremføring	24 602	
	1	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt 2019	0	0
Betalbar skatt	0	0
Avsetning til betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:	2023	2022
Våge driftsmidler	3 000	-8 902
Gevinst- og tapskonto	-84 490	-105 612
Underskudd til fremføring	-99 258	-74 656
	-180 748	-189 170
Utsatt skattefordel, 22 % av grunnlag	-39 765	-41 617

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 205 339	1 235 339
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-123 591	-123 591
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 081 748	1 111 748
		31.12.2023	1 111 748

Org nr. 815 262 032



RS Boligutvikling AS Noter til regnskap 2023

Note 5 – Mellomværende eiere

Gjeld til aksjonærer	2023	2022
Rogvi Eysturdal	0	6 841
Sindre Andre Huneide Sæle	130 000	130 000
Sum	130 000	136 841

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller rente på denne gjelden

Fordring på aksjonærer	2023	2022
Rogvi Eysturdal	143 059	0
Sindre Andre Huneide Sæle	0	0
Sum	143 059	0

Fordring på aksjonær er å betrakte som et ulovlig uttak

Note 6 – Bundne midler

Avsatt på garantikonto i Sparebank1 SR-bank pr. 31.12.2023: 475.794 kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære		Eierandel ordinære	
	aksjer	Sum	aksjer	Stemmeandel
Sindre Andre Huneide Sæle	15	15	50 %	50 %
Rogvi Eysturdal	15	15	50 %	50 %
Sum > 1 % eierandel	30	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %	100 %

Org nr. 815 262 032