



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Spireaveien 54
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel August Fritzman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt			17 100
Gevinst ved salg av fast eiendom			981 357
Sum inntekter		0	998 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 538	28 518
Sum kostnader		25 538	28 518
Driftsresultat		-25 538	969 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 500 000	627 000
Annen finansinntekt		456 418	1 241 453
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			731 251
Sum finansinntekter		3 956 418	2 599 704
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 356 423	
Annen rentekostnad		1 370	765
Annen finanskostnad		64 790	1 012
Sum finanskostnader		1 422 583	1 777
Netto finans		2 533 835	2 597 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 508 297	3 567 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 059	416 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 388 238	3 151 205
Årsresultat		2 388 238	3 151 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 388 238	3 151 204
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 700 000	650 000
Ekstraordinært utbytte	4		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	688 238	1 501 204
Sum overføringer og disponeringer		2 388 238	3 151 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		315 439	3 314 122
Sum investeringer		315 439	3 314 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 179	22 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 179	22 387
Sum omløpsmidler		3 352 618	3 336 509
SUM EIENDELER		3 362 618	3 346 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 695 179	2 006 941
Sum opptjent egenkapital		2 695 179	2 006 941
Sum egenkapital		2 725 179	2 036 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 457	173 696
Sum avsetninger for forpliktelser		155 457	173 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			69 808
Sum annen langsiktig gjeld			69 808
Sum langsiktig gjeld		155 457	243 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	138 298	242 965
Annen kortsiktig gjeld		343 684	823 099
Sum kortsiktig gjeld		481 982	1 066 064
Sum gjeld		637 439	1 309 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 618	3 346 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676207

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 20
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel August Fritzman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 118 215
FRITZMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt			17 100
Gevinst ved salg av fast eiendom			981 357
Sum inntekter		0	998 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 538	28 518
Sum kostnader		25 538	28 518
Driftsresultat		-25 538	969 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	3 500 000	627 000
Annen finansinntekt		456 418	1 241 453
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			731 251
Sum finansinntekter		3 956 418	2 599 704
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 356 423	
Annen rentekostnad		1 370	765
Annen finanskostnad		64 790	1 012
Sum finanskostnader		1 422 583	1 777
Netto finans		2 533 835	2 597 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 508 297	3 567 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 059	416 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 388 238	3 151 205
Årsresultat		2 388 238	3 151 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 388 238	3 151 204
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 700 000	650 000
Ekstraordinært utbytte	4		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	688 238	1 501 204
Sum overføringer og disponeringer		2 388 238	3 151 204





Organisasjonsnr: 912 118 215
FRITZMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	
Sum fordringer		2 500 000	

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		315 439	3 314 122
Sum investeringer		315 439	3 314 122

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 179	22 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 179	22 387

Sum omløpsmidler		3 352 618	3 336 509
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 362 618	3 346 509
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 695 179	2 006 941
Sum opptjent egenkapital		2 695 179	2 006 941



Sum egenkapital		2 725 179	2 036 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 457	173 696
Sum avsetninger for forpliktelse		155 457	173 696
Annen langsiktig gjeld			69 808
Øvrig langsiktig gjeld			69 808
Sum langsiktig gjeld		155 457	243 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	138 298	242 965
Annen kortsiktig gjeld		343 684	823 099
Sum kortsiktig gjeld		481 982	1 066 064
Sum gjeld		637 439	1 309 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 618	3 346 509



Organisasjonsnr: 912 118 215
FRITZMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

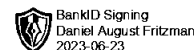
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

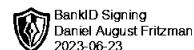


**Årsregnskap 2022
for
Fritzman Invest AS**

Organisasjonsnr. 912118215



Fritzman Invest AS



Resultatregnskap

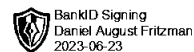
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		0	17 100
Gevinst ved salg av fast eiendom		0	981 357
Sum driftsinntekter		0	998 457
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 538	28 518
Sum driftskostnader		25 538	28 518
DRIFTSRESULTAT		-25 538	969 939
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	731 251
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		3 500 000	627 000
Annen finansinntekt		456 418	1 241 453
Sum finansinntekter		3 956 418	2 599 704
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 356 423	0
Annen rentekostnad		1 370	765
Annen finanskostnad		64 790	1 012
Sum finanskostnader		1 422 583	1 777
NETTO FINANSPOSTER		2 533 835	2 597 927
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 508 297	3 567 865
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 059	416 661
ORDINÆRT RESULTAT		2 388 238	3 151 204
ÅRSRESULTAT		2 388 238	3 151 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 700 000	650 000
Ekstraordinært utbytte	4	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	688 238	1 501 204
SUM OVERF. OG DISP.		2 388 238	3 151 204

Årsregnskap for Fritzman Invest AS

Organisasjonsnr. 912118215



Fritzman Invest AS

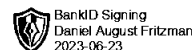


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 500 000	0
Sum fordringer		2 500 000	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		315 439	3 314 122
Sum investeringer		315 439	3 314 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 179	22 387
SUM OMLØPSMIDLER		3 352 618	3 336 509
SUM EIENDELER		3 362 618	3 346 509



Fritzman Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 695 179	2 006 941
Sum opptjent egenkapital		2 695 179	2 006 941
SUM EGENKAPITAL		2 725 179	2 036 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	155 457	173 696
Sum avsetning for forpliktelser		155 457	173 696
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	69 808
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 808
SUM LANGSIKTIG GJELD		155 457	243 504
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	138 298	242 965
Annen kortsiktig gjeld		343 684	823 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		481 982	1 066 064
SUM GJELD		637 439	1 309 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 362 618	3 346 509

Kristiansand, 23. juni 2023

Daniel August Fritzman
Styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utbytte fra investeringer inntektsføres etter kontantprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemte innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til kostpris med fradrag for eventuelle nedskrivninger.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Øvrige aksjer og andeler

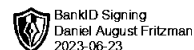
Øvrige aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og er avskrevet etter saldometoden.



Fritzman Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelse til revisor mv.

Lønn mv.

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorarer eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke ytt eller stilt noen form for lån eller sikkerhet til fordel for nærstående av selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ikke kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat	Balanseført verdi
Trifekta Group AS, Kristiansand	33,33 %	1 490 477	4 181 098	10 000
Sum				10 000

* Egenkapital og resultat er oppgitt på 100 % basis

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt	138 298	242 965
Endring utsatt skatt	-18 239	173 696
Årets totale skattekostnad (22%)	120 059	416 661

Beregning av årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 508 297	3 567 865
Permanente forskjeller	-2 037 577	-1 339 441
Overført til/fra underskudd til fremføring	0	-377 783
Endring i midlertidige forskjeller	157 906	-789 254
Årets skattegrunnlag	628 626	1 104 388
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	138 298	242 965

Midlertidig forskjeller	2022	2021	Endring
Gevinst og- tapskonto	631 624	789 530	157 906
Fremførbart sk.m. underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	706 624	789 530	82 906
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	155 457	173 733	34 739

Note 4 - Egenkapital

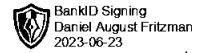
	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	2 006 941	2 036 941
Tilleggsutbytte	0	-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat	0	2 388 238	2 388 238
Egenkapital 31.12.	30 000	2 695 179	2 725 179

Noter for Fritzman Invest AS

Organisasjonsnr. 912118215



Fritzman Invest AS



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Daniel August Fritzman, <i>styrets leder</i>	30	100%	100%
Sum	30	100%	100%