



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 202 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 000 | |
| Sum inntekter | | 196 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 44 521 | |
| Sum kostnader | | 44 521 | 0 |
| Driftsresultat | | 151 479 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 68 | 16 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 53 681 | |
| Annen rentekostnad | | 118 644 | |
| Annen finanskostnad | | 2 136 | |
| Sum finanskostnader | | 174 461 | |
| Netto finans | | -174 393 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -22 914 | 16 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -7 080 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 834 | 16 |
| Årsresultat | | -15 834 | 16 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 834 | 16 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -15 834 | 16 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 834 | 16 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 7 080 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 080 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 776 052 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 776 052 | |
| Sum anleggsmidler | | 10 783 132 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 66 000 | |
| Sum fordringer | | 66 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 276 871 | 850 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 871 | 850 016 |
| Sum omløpsmidler | | 342 871 | 850 016 |
| SUM EIENDELER | | 11 126 003 | 850 016 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | | 16 |
| Udekket tap | 7 | 19 536 | 9 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 536 | -9 272 |
| Sum egenkapital | | 80 464 | 90 728 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 3 091 608 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 091 608 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 091 608 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 800 000 | |
| Leverandørgjeld | | 143 920 | 9 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 012 | 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 953 932 | 759 288 |
| Sum gjeld | | 11 045 540 | 759 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 126 003 | 850 016 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456393

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 202 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 924 202 556
MOLDE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 000 | |
| Sum inntekter | | 196 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 44 521 | |
| Sum kostnader | | 44 521 | 0 |
| Driftsresultat | | 151 479 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 68 | 16 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 53 681 | |
| Annen rentekostnad | | 118 644 | |
| Annen finanskostnad | | 2 136 | |
| Sum finanskostnader | | 174 461 | |
| Netto finans | | -174 393 | 16 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -7 080 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 834 | 16 |
| Årsresultat | | -15 834 | 16 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -15 834 | 16 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -15 834 | 16 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 834 | 16 |



Organisasjonsnr: 924 202 556
MOLDE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | 7 080 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 080 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 776 052 | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 776 052 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 10 783 132 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 66 000 | |
| Sum fordringer | | 66 000 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 276 871 | 850 016 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 871 | 850 016 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 342 871 | 850 016 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 11 126 003 | 850 016 |
|----------------------|--|-------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 3,6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | | 16 |
| Udekket tap | 7 | 19 536 | 9 288 |
| Sum opptjent egenkapital | | -19 536 | -9 272 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 80 464 | 90 728 |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | 3 091 608 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 091 608 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 091 608 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 7 800 000 | |
| Leverandørgjeld | | 143 920 | 9 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 012 | 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 953 932 | 759 288 |
| Sum gjeld | | 11 045 540 | 759 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 126 003 | 850 016 |



Organisasjonsnr: 924 202 556
MOLDE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ziko Gruppen AS | 70.00 | 70.00% | Ordinære aksjer |
| Espen Ekroll | 30.00 | 30.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | 66000.00 | | |



**Årsregnskap 2020
for
Molde Panorama AS**

Organisasjonsnr. 924202556



Molde Panorama AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | des-des 2019 |
|--|------|------------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 196 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 44 521 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 44 521 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 151 479 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 68 | 16 |
| Sum finansinntekter | | 68 | 16 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 1 | 53 681 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 118 644 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 2 136 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 174 461 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (174 393) | 16 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (22 914) | 16 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | (7 080) | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (15 834) | 16 |
| ÅRSRESULTAT | | (15 834) | 16 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 3 | (15 834) | 16 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (15 834) | 16 |



Molde Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|-------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 7 080 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 7 080 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 10 776 052 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 776 052 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 783 132 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 66 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 66 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 276 871 | 850 016 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 342 871 | 850 016 |
| SUM EIENDELER | | 11 126 003 | 850 016 |



Molde Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 16 |
| Udekket tap | 7 | (19 536) | (9 288) |
| Sum opptjent egenkapital | | (19 536) | (9 272) |
| SUM EGENKAPITAL | | 80 464 | 90 728 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 1 | 3 091 608 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 091 608 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 091 608 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 7 800 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 143 920 | 9 288 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 012 | 750 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 7 953 932 | 759 288 |
| SUM GJELD | | 11 045 540 | 759 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 126 003 | 850 016 |

Kristiansund, 15.06.2021
I styret for Molde Panorama AS

Tore Larssen
Styrets leder

Espen Bugge Larssen
Styremedlem

Rolf Petter Larssen
Styremedlem

Kenneth Ekroll
Daglig leder /styremedlem



Molde Panorama AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale da det ikke er ansatte i selskapet.

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til konsernselskap. gjelden er renteberegnet med 5% rente og forfaller til betaling når likviditeten i Molde Panorama AS tilsier det.



Molde Panorama AS

Noter 2020

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 32 186 | 9 272 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -32 186 | -9 272 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 32 186 | 9 272 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 32 186 | 9 272 |
| Utsatt skattefordel | 7 080 | 2 040 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 9 273 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 2 040 |
| Bokført utsatt skattefordel | 7 080 | 0 |

Note 3 - Udekket tap

Disponeringer

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -22 914 |
| Skattekostnad | -7 080 |
| Årets resultat | -15 834 |

Overføringer

| | |
|----------------------------|----------|
| Udekket tap til fremføring | 15 834 |
| Til disposisjon | 0 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 10 776 052 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 776 052 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 10 776 052 |
| Prosentats for ord.avskr | 100--1 |



Molde Panorama AS

Noter 2020

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

| | | |
|---|---------------|----------|
| Fordring på daglig leder som forfaller innen 6 mnd. | 66 000 | 0 |
| Sum Andre langsiktige fordringer | 66 000 | 0 |

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Ziko Gruppen AS | 922 082 820 | 70 | 70,00 % |
| Espen Ekroll | | 30 | 30,00 % |

Note 7 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | -9 272 | 90 728 |
| -Til årets resultat | | | -15 834 | -15 834 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 5 570 | 5 570 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | -19 536 | 80 464 |

Andre transaksjoner består av:

| | | | | |
|------------------------------|----------|----------|--------------|--------------|
| Stiftelseskostander | | | 5 570 | 5 570 |
| =Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 5 570 | 5 570 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden er avdragsfri i perioden, hele beløpet forfaller til betaling i 2022.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 7 800 000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Anlegg under utførelse | 10 776 052 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 10 776 052 | 0 |