



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 295 029
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ROLF WICKSTRØMS VEI 50
Forretningsadresse:	Rolf Wickstrøms vei 50 1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	juell@edin.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 686	250 492
Sum inntekter		796 686	250 492
Kostnader			
Annen driftskostnad		730 220	150 063
Sum kostnader		730 220	150 063
Driftsresultat		66 466	100 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		735	
Sum finansinntekter		735	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		700	
Resultat før skattekostnad		67 166	100 429
Årsresultat		67 166	100 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 699	-47 048
Sum fordringer		50 699	-47 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 892	179 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 892	179 386
Sum omløpsmidler		214 591	132 338
SUM EIENDELER		214 591	132 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 594	100 429
Sum opptjent egenkapital		167 594	100 429
Sum egenkapital		167 594	100 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		46 997	31 909
Sum kortsiktig gjeld		46 997	31 909
Sum gjeld		46 997	31 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 591	132 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586340

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 295 029
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLF WICKSTRØMS VEI 50
Forretningsadresse: Rolf Wickstrøms vei 50
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: juell@edin.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 915 295 029
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLF WICKSTRØMS VEI 50

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 686	250 492
Sum inntekter		796 686	250 492
Kostnader			
Annen driftskostnad		730 220	150 063
Sum kostnader		730 220	150 063
Driftsresultat		66 466	100 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		735	
Sum finansinntekter		735	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		700	
Resultat før skattekostnad		67 166	100 429
Årsresultat		67 166	100 429



Organisasjonsnr: 915 295 029
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLF WICKSTRØMS VEI 50

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 699	-47 048
Sum fordringer		50 699	-47 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 892	179 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 892	179 386
Sum omløpsmidler		214 591	132 338
SUM EIENDELER		214 591	132 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 594	100 429
Sum opptjent egenkapital		167 594	100 429
Sum egenkapital		167 594	100 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 997	31 909
Sum kortsiktig gjeld		46 997	31 909
Sum gjeld		46 997	31 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 591	132 338



Organisasjonsnr: 915 295 029
EIERSEKSJONSSAMEIET
ROLF WICKSTRØMS VEI 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

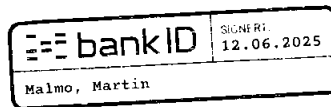
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av EDIN EIENDOMSSERVICE AS

Årsregnskap 2024 - RW 50

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50

Org.nr 915 295 029

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter	1		
Innskuddskapital		98 012	89 900
Innkrevde felleskostnader		698 674	160 592
Sum driftsinntekter		796 686	250 492
Driftskostnader			
Kommunale avgifter		302 697	52 503
Strøm fellesareal		65 507	19 298
Renhold - trappevask		21 000	
Snørydding		32 109	14 813
Gressklipping		19 500	
Drift og vedlikehold fellesareal		39 819	
Annen fremmed tjeneste - Boder		76 919	
Forretningsfører og regnskap		90 750	46 741
Revisjon		7 500	
Kollektiv bredbånd		23 058	5 670
Forsikring		46 095	10 000
Andre driftskostnader	2	5 267	1 038
Totalt driftskostnader		730 220	150 063
Totalt Driftsresultat		66 465	100 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		735	
Annen finanskostnad		35	
Sum finansposter		700	
ÅRSRESULTAT		67 165	100 429



Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50

Org.nr 915 295 029

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-391	-70 098
Forskuddsbetalt kostnader	3	51 090	23 050
Totalt fordringer		50 699	-47 048
Bankinnskudd		163 892	179 386
Sum omløpsmidler		214 591	132 338
SUM EIENDELER		214 591	132 338
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		100 429	0
Årets resultat		67 165	100 429
Sum egenkapital		167 594	100 429
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 353	25 300
Påløpte kostnader	4	7 644	6 609
Sum kortsiktig gjeld		46 997	31 909
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		214 591	132 338

Martin Malmo
Styreleder

Kaja A. Eimhjellen
Styremedlem

Lars Ødegård
Styremedlem

Sadat Golzari
Styremedlem

Espen Mathisen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50

Org.nr 915 295 029

Noter til regnskapet for 2024

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordringer er oppført til pålydende.

2024

NOTE 2: Andre driftskostnader

Møtekostnad	500
Omkostninger bank	4 767
Sum	5 267

NOTE 3: Forskuddsbetalte kostnader

IF Forsikring	26 797
Kollektiv bredbånd	7 886
Snømåking	16 407
Sum	51 090

NOTE 4: Påløpte kostnader

Fortum Strøm og nettleie - desember	7 644
Sum	7 644



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Eierseksjonssameiet Rolf Wickstrøms vei 50 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.06.2025 16:51:19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.