



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-4 477
Annen driftskostnad		43 125	37 563
Sum kostnader		43 125	33 086
Driftsresultat		-43 125	-33 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	283
Sum finansinntekter		152	283
Annen rentekostnad		-152	283
Sum finanskostnader		-152	283
Netto finans		304	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 821	-33 086
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-9 420	-7 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 401	-25 807
Årsresultat		-33 401	-25 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 401	-25 807
Sum overføringer og disponeringer		-33 401	-25 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	46 642	37 222
Sum immaterielle eiendeler		46 642	37 222
Sum anleggsmidler		46 642	37 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	8 246 796	7 938 956
Sum varer	1	8 246 796	7 938 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	125 981	943 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 981	943 811
Sum omløpsmidler		8 372 776	8 882 767
SUM EIENDELER		8 419 418	8 919 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	153 369	119 968
Sum opptjent egenkapital		-153 369	-119 968
Sum egenkapital	5	-65 369	-31 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 700 183	6 700 125
Ansvarlig lånekapital	6, 7	219 805	211 351
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	8 419 988	8 411 476
Sum langsiktig gjeld		8 419 988	8 411 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 800	540 481
Sum kortsiktig gjeld		64 800	540 481
Sum gjeld		8 484 788	8 951 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 419 418	8 919 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201699

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-4 477
Annen driftskostnad		43 125	37 563
Sum kostnader		43 125	33 086
Driftsresultat		-43 125	-33 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	283
Sum finansinntekter		152	283
Annen rentekostnad		-152	283
Sum finanskostnader		-152	283
Netto finans		304	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-9 420	-7 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 401	-25 807
Årsresultat		-33 401	-25 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 401	-25 807
Sum overføringer og disponeringer		-33 401	-25 807



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	46 642	37 222
Sum immaterielle eiendeler		46 642	37 222
Sum anleggsmidler		46 642	37 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	8 246 796	7 938 956
Sum varer	1	8 246 796	7 938 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	125 981	943 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 981	943 811
Sum omløpsmidler		8 372 776	8 882 767
SUM EIENDELER		8 419 418	8 919 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	153 369	119 968
Sum opptjent egenkapital		-153 369	-119 968
Sum egenkapital	5	-65 369	-31 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 700 183	6 700 125
Ansvarlig lånekapital	6, 7	219 805	211 351
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	8 419 988	8 411 476



Sum langsiktig gjeld	8 419 988	8 411 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 800	540 481
Sum kortsiktig gjeld	64 800	540 481
Sum gjeld	8 484 788	8 951 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 419 418	8 919 989



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

**SOLBERG KVARTALET AS
4360 VARHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021
SOLBERG KVARTALET AS**

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	4 477
Annen driftskostnad		<u>(43 125)</u>	<u>(37 563)</u>
Sum driftskostnader		<u>(43 125)</u>	<u>(33 086)</u>
Driftsresultat		<u>(43 125)</u>	<u>(33 086)</u>
Annen renteinntekt		152	283
Sum finansinntekter		<u>152</u>	<u>283</u>
Annen rentekostnad		152	(283)
Sum finanskostnader		<u>152</u>	<u>(283)</u>
Netto finans		<u>304</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(42 821)</u>	<u>(33 086)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	9 420	7 279
Ordinært resultat		<u>(33 401)</u>	<u>(25 807)</u>
Årsresultat		<u>(33 401)</u>	<u>(25 807)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(33 401)	(25 807)
Sum		<u>(33 401)</u>	<u>(25 807)</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
SOLBERG KVARTALET AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	46 642	37 222
Sum immaterielle eiendeler		46 642	37 222
Sum anleggsmidler		46 642	37 222
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	8 246 796	7 938 956
Sum varer	1	8 246 796	7 938 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	125 981	943 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 981	943 811
Sum omløpsmidler		8 372 776	8 882 767
Sum eiendeler		8 419 418	8 919 989

**Balanse pr. 31. desember 2021
SOLBERG KVARTALET AS**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum Innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(153 369)	(119 968)
Sum opptjent egenkapital		(153 369)	(119 968)
Sum egenkapital	5	(65 369)	(31 968)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 700 183	6 700 125
Ansvarlig lånekapital	6, 7	219 805	211 351
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	8 419 988	8 411 476
Sum langsiktig gjeld		8 419 988	8 411 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 800	540 481
Sum kortsiktig gjeld		64 800	540 481
Sum gjeld		8 484 788	8 951 957
Sum egenkapital og gjeld		8 419 418	8 919 989

Varhaug, den


Hans Kristian Aasland
Styrets leder
Tron Solberg
Styremedlem
Oddgeir Østrem
Styremedlem
Lars Kjærgaard
Styremedlem/ Daglig leder



Noter 2021 SOLBERG KVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	8 246 796	7 938 956
Sum	8 246 796	7 938 956

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Prosjekt AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Cot AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Solberg Elendom I AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udøkket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(12 000)	(94 162)	(6 162)
Årets resultat			(25 807)	(25 807)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(12 000)	(119 968)	(31 968)

Regnskapet er framlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men vurderer at det er store merverdier i prosjektet, og at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Ansvarlig lån

	2021	2020
Jærentreprenør Prosjekt AS	219 805	211 351
Sum	219 805	211 351

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 821)	(33 086)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(217 850)	(200 891)
Årets skattegrunnlag	(260 671)	(233 977)
+/- Endring i utsatt skatt	(9 420)	(7 279)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 420)	(7 279)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	395 331	613 181	(217 850)
Skattemessig fremførbart underskudd	(564 521)	(825 192)	260 671
Sum midlertidige forskjeller	(169 190)	(212 011)	42 821
Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%	(37 222)	(46 642)	9 420

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Ansvarlig lån	219 805	211 351
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 182	6 700 125
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum	8 419 987	8 411 476
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 246 796	7 938 956
Sum	8 246 796	7 983 956

Av langsiktig gjeld på kr forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Solberg Kvartalet AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solberg Kvartalet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 24. mars 2022

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 SOLBERG KVARTALET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Prosjekt under utførelse

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	8 246 796	7 938 956
Sum	8 246 796	7 938 956

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
Sum	10 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jærentreprenør Prosjekt AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Cot AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Solberg Eiendom I AS	2 500	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(12 000)	(94 162)	(6 162)
Årets resultat			(25 807)	(25 807)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(12 000)	(119 968)	(31 968)

Regnskapet er framlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men vurderer at det er store merverdier i prosjektet, og at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Ansvarlig lån

	2021	2020
Jærentreprenør Prosjekt AS	219 805	211 351
Sum	219 805	211 351

Ansvarlig lån er renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Avdrag avtales på ett senere tidspunkt.



Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 821)	(33 086)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(217 850)	(200 891)
Årets skattegrunnlag	(260 671)	(233 977)
+/- Endring i utsatt skatt	(9 420)	(7 279)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 420)	(7 279)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	395 331	613 181	(217 850)
Skattemessig fremførbart underskudd	(564 521)	(825 192)	260 671
Sum midlertidige forskjeller	(169 190)	(212 011)	42 821
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(37 222)	(46 642)	9 420

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Ansvarlig lån	219 805	211 351
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 700 182	6 700 125
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 000	1 500 000
Sum	8 419 987	8 411 476
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 246 796	7 938 956
Sum	8 246 796	7 983 956

Av langsiktig gjeld på kr forfaller kr 0 om mer enn 5 år.