



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 137	543 967
Sum inntekter	7	836 137	543 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		390 231	
Annen driftskostnad	2	-279 319	863 293
Sum kostnader		110 913	863 293
Driftsresultat		725 224	-319 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 410
Annen finansinntekt		717 517	30 202
Sum finansinntekter		717 517	31 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	818 281	844 606
Annen rentekostnad		272 958	287 627
Annen finanskostnad		335 461	526 210
Sum finanskostnader		1 426 700	1 658 442
Netto finans		-709 182	-1 626 830
Ordinært resultat før skattekostnad		16 042	-1 946 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 393	-1 946 157
Årsresultat		111 393	-1 946 157
Totalresultat		111 393	-1 946 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	111 393	-1 946 157
Sum overføringer og disponeringer		111 393	-1 946 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	38 632 894	39 023 125
Sum varige driftsmidler		38 632 894	39 023 125
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		226 666	223 829
Sum finansielle anleggsmidler		226 666	223 829
Sum anleggsmidler		38 859 559	39 246 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		387 829	56 963
Krav på innbetaling av selskapskapital		94 512	
Sum fordringer		482 341	56 963
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 701	28 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 701	28 649
Sum omløpsmidler		656 042	85 612
SUM EIENDELER		39 515 601	39 332 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 834 763	-1 946 156
Sum opptjent egenkapital		-1 834 763	-1 946 156
Sum egenkapital		-1 804 763	-1 916 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 459 253	8 449 768
Langsiktig konserngjeld	6	33 813 503	32 020 467
Sum annen langsiktig gjeld		41 272 756	40 470 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Kortsiktig konserngjeld	6		697 042
Annen kortsiktig gjeld		22 609	56 446
Sum kortsiktig gjeld		47 609	778 488
Sum gjeld		41 320 365	41 248 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 515 601	39 332 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845411

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 354 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTS U404 L420-421 AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 137	543 967
Sum inntekter	7	836 137	543 967
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		390 231	
Annen driftskostnad	2	-279 319	863 293
Sum kostnader		110 913	863 293
Driftsresultat		725 224	-319 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 410
Annen finansinntekt		717 517	30 202
Sum finansinntekter		717 517	31 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	818 281	844 606
Annen rentekostnad		272 958	287 627
Annen finanskostnad		335 461	526 210
Sum finanskostnader		1 426 700	1 658 442
Netto finans		-709 182	-1 626 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 393	-1 946 157
Årsresultat		111 393	-1 946 157
Totalresultat		111 393	-1 946 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	111 393	-1 946 157
Sum overføringer og disponeringer		111 393	-1 946 157



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	38 632 894	39 023 125
Sum varige driftsmidler		38 632 894	39 023 125

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		226 666	223 829
Sum finansielle anleggsmidler		226 666	223 829

Sum anleggsmidler		38 859 559	39 246 954
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		387 829	56 963
Krav på innbetaling av selskapskapital		94 512	
Sum fordringer		482 341	56 963

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 701	28 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 701	28 649

Sum omløpsmidler		656 042	85 612
-------------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		39 515 601	39 332 566
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 834 763	-1 946 156
Sum opptjent egenkapital		-1 834 763	-1 946 156
Sum egenkapital		-1 804 763	-1 916 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 459 253	8 449 768
Langsiktig konserngjeld	6	33 813 503	32 020 467
Sum annen langsiktig gjeld		41 272 756	40 470 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Kortsiktig konserngjeld	6		697 042
Annen kortsiktig gjeld		22 609	56 446
Sum kortsiktig gjeld		47 609	778 488
Sum gjeld		41 320 365	41 248 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 515 601	39 332 566



Organisasjonsnr: 920 354 688
BTS U404 L420-421 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BTS U404 L420-421 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BTS U404 L420-421 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5QHT-0HINI-780QJ-F2M10-E3J0V-Y2BEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 10:23:55 UTC



Penneo Dokumentnr: X5QHT-0HINT-780QJ-F2M10-E3J0V-Y2BEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

BTS u404 1420-421 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		836 137	543 967
Sum driftsinntekter	7	836 137	543 967
Avskrivning varige driftsmidler		390 231	0
Annen driftskostnad	2	-279 319	863 293
Sum driftskostnad		110 913	863 293
Driftsresultat		725 224	-319 326
Annen renteinntekt		0	1 410
Annen finansinntekt		717 517	30 202
Sum finansinntekter		717 517	31 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	818 281	844 606
Annen rentekostnad		272 958	287 627
Annen finanskostnad		335 461	526 210
Sum finanskostnader		1 426 700	1 658 442
Sum netto finansposter		-709 182	-1 626 830
Ordinært resultat før skattekostnad		16 042	-1 946 157
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 351	0
Ordinært resultat		111 393	-1 946 157
Årsresultat		111 393	-1 946 157
Overført til udekket tap	3	111 393	-1 946 157
Sum disponert		111 393	-1 946 157

Penneo Dokumentnøkkel: 6HHNE-VMBCF-486BA-GB7NX-VYFZ6-VBIEK



Balanse

BTS u404 1420-421 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	38 632 894	39 023 125
Sum varige driftsmidler		38 632 894	39 023 125
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		226 666	223 829
Sum finansielle anleggsmidler		226 666	223 829
Sum anleggsmidler		38 859 559	39 246 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		387 829	56 963
Krav på innbetaling av selskapskapital		94 512	0
Sum fordringer		482 341	56 963
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 701	28 649
Sum omløpsmidler		656 042	85 612
Sum eiendeler		39 515 601	39 332 566

Penneo Dokumentnøkkel: 6HHNE-VMBCOE-486BA-GB7NX-VYFZ6-VBIEK



Balanse

BTS u404 1420-421 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 834 763	-1 946 156
Sum opptjent egenkapital		-1 834 763	-1 946 156
Sum egenkapital		-1 804 763	-1 916 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 459 253	8 449 768
Langsiktig konserngjeld	6	33 813 503	32 020 467
Sum annen langsiktig gjeld		41 272 756	40 470 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	25 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	697 042
Annen kortsiktig gjeld		22 609	56 446
Sum kortsiktig gjeld		47 609	778 488
Sum gjeld		41 320 365	41 248 723
Sum egenkapital og gjeld		39 515 601	39 332 566

OSLO, 31.12.2021
Styret for BTS u404 1420-421 AS

Borger Borgenhaug
Styrets leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U404 L420-421 AS

920 354 688

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.

Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.



NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Til selskapets revisor er det kostnadsført i alt kr 16 094,- inkludert merverdiavgift i 2021.

NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-1 946 157	-1 916 156
Årets resultat		111 393	111 393
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 834 764	-1 804 764

Selskapet er stiftet 23.01.2018 med en aksjekapital på kr 30 000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	16 042
Andre skattefrie inntekter *	- 697 042
Endring midlertidige forskjeller	390 231
Grunnlag skattepliktig inntekt	-290 769

* Det er i utgangen av året ettergitt gjeld fra selskap i samme konsern.



Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	390 231	0	390 231
Kreditfradrag	143 842	143 842	0
Underskudd til fremføring	2 236 926	1 946 157	290 769
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-2 770 999	-2 089 999	-681 000
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

¹⁾ Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

²⁾ Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

³⁾ Betalt skatt i Spania utgjør 0 i 2021 og 57 934 i 2020. Kreditfradraget er begrenset til det laveste beløpet av faktisk betalt utenlandsk skatt og beregnet norsk skatt på utenlandsinntekten/utenlandsformuen (beregnet maksimalt kreditfradrag), jfr. sktl. § 16-21. Skatt betalt i utlandet kan fremføres de neste 5 årene.

NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	39 023 125
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	39 023 125
Årets avskrivninger	-390 231
Bokført verdi 31.12	38 632 894
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2021	2020
BTS Group AS	33 813 503	32 020 467
Borgenhaug Group SL	174	697 042

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25 000,- inkludert mva i 2021.

NOTE 7 - OMSETNING

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER



Selskapet har i utgangen av året en bokført gjeld til finansinstitusjon på 7 459 253. Gjelden fordeler seg på to lån hvorav det ene lånet skal nedbetales i 2024 og det andre lånet skal nedbetales i 2033. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler utgjør kr 38 632 894 per 31.12.2021.

NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-06-07 13:48:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HHNE-VMBCE-486BA-GB7NX-VYFZ6-VBIEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>