



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Preikestolvegen 521
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 477 086	4 396 817
Sum inntekter		3 477 086	4 396 817
Kostnader			
Avskrivning		2 178 508	2 178 508
Annen driftskostnad		1 132 331	644 043
Sum kostnader		3 310 839	2 822 551
Driftsresultat		166 247	1 574 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 356	1
Sum finansinntekter		2 356	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 635	99 825
Annen rentekostnad		1 848 298	1 342 002
Sum finanskostnader		2 079 933	1 441 827
Netto finans		-2 077 577	-1 441 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 330	132 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 330	132 440
Årsresultat		-1 911 330	132 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 330	132 440
Totalresultat		-1 911 330	132 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 330	132 440
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 330	132 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 612 974	66 695 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		171 298	267 030
Sum varige driftsmidler		64 784 272	66 962 780
Sum anleggsmidler		64 784 272	66 962 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 390	19 876
Sum fordringer		6 390	19 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 432	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 432	
Sum omløpsmidler		100 822	19 876
SUM EIENDELER		64 885 095	66 982 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital		24 830 000	24 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 860 529	1 949 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 860 529	-1 949 199
Sum egenkapital		20 969 471	22 880 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 076 000	36 959 414
Øvrig langsiktig gjeld		4 079 128	4 290 466
Sum annen langsiktig gjeld		41 155 128	41 249 880
Sum langsiktig gjeld		41 155 128	41 249 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			179
Leverandørgjeld		46 019	22 290
Betalbar skatt			
Skyldig offentlige avgifter		-50 569	
Annen kortsiktig gjeld		2 765 045	2 829 507
Sum kortsiktig gjeld		2 760 495	2 851 975
Sum gjeld		43 915 624	44 101 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 885 095	66 982 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590223

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 294 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Preikestolvegen 521
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 477 086	4 396 817
Sum inntekter		3 477 086	4 396 817
Kostnader			
Avskrivning		2 178 508	2 178 508
Annen driftskostnad		1 132 331	644 043
Sum kostnader		3 310 839	2 822 551
Driftsresultat		166 247	1 574 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 356	1
Sum finansinntekter		2 356	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		231 635	99 825
Annen rentekostnad		1 848 298	1 342 002
Sum finanskostnader		2 079 933	1 441 827
Netto finans		-2 077 577	-1 441 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 330	132 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 330	132 440
Årsresultat		-1 911 330	132 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 330	132 440
Totalresultat		-1 911 330	132 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 330	132 440
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 330	132 440



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 612 974	66 695 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	171 298	267 030
Sum varige driftsmidler	64 784 272	66 962 780
Sum anleggsmidler	64 784 272	66 962 780

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 390	19 876
Sum fordringer	6 390	19 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	94 432	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	94 432	

Sum omløpsmidler	100 822	19 876
SUM EIENDELER	64 885 095	66 982 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital	24 830 000	24 830 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 860 529	1 949 199
Sum opptjent egenkapital	-3 860 529	-1 949 199

Sum egenkapital	20 969 471	22 880 801
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	37 076 000	36 959 414
Øvrig langsiktig gjeld	4 079 128	4 290 466
Sum annen langsiktig gjeld	41 155 128	41 249 880
Sum langsiktig gjeld	41 155 128	41 249 880
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		179
Leverandørgjeld	46 019	22 290
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	-50 569	
Annen kortsiktig gjeld	2 765 045	2 829 507
Sum kortsiktig gjeld	2 760 495	2 851 975
Sum gjeld	43 915 624	44 101 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 885 095	66 982 656



Organisasjonsnr: 922 294 739
PREIKESTOLEN FJELLSTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Preikestolen Fjellstue Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 911 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Preikestolen Fjellstue Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor





Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		3 477 086	4 396 817
Sum driftsinntekt		3 477 086	4 396 817
Driftskostnad			
Avskrivning	3	2 178 508	2 178 508
Annen driftskostnad		1 132 331	644 043
Sum driftskostnad		3 310 839	2 822 551
Driftsresultat		166 247	1 574 266
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		2 356	1
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	-231 635	-99 825
Rentekostnad		-1 848 298	-1 342 002
Netto finansposter		-2 077 577	-1 441 826
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 330	132 440
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-1 911 330	132 440
Overføringer			
Overført udekket tap	7	-1 911 330	132 440
Sum overført		-1 911 330	132 440



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS


Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	64 612 974	66 695 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	171 298	267 030
Sum varige driftsmidler		64 784 272	66 962 780
Sum anleggsmidler		64 784 272	66 962 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 390	19 876
Sum fordringer		6 390	19 876
Bankinnskudd, kontanter o.l		94 432	0
Sum omløpsmidler		100 822	19 876
SUM EIENDELER		64 885 094	66 982 656

**Preikestolen Fjellstue Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	24 830 000	24 830 000
Sum innskutt egenkapital		24 830 000	24 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 860 529	-1 949 199
Sum opptjent egenkapital		-3 860 529	-1 949 199
Sum egenkapital		20 969 471	22 880 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 076 000	36 959 414
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 079 128	4 290 466
Sum annen langsiktig gjeld		41 155 128	41 249 880
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	179
Leverandørgjeld		46 019	22 290
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 714 476	2 829 506
Sum kortsiktig gjeld		2 760 495	2 851 975
Sum gjeld		43 915 623	44 101 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 885 094	66 982 656


Martin Sigurd Hauge
Styrets leder31. desember 2022
30. juni 2023
Rebecca Emilia Holbeck
Styremedlem / Daglig leder



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 040 183	20 005 000	478 660	71 523 843
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	51 040 183	20 005 000	478 660	71 523 843
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.22	4 349 433	0	211 630	4 561 063
Årets avskrivninger	2 082 776	0	95 732	2 178 508
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.22	6 432 209	0	307 362	6 739 571
Bokført verdi pr. 31.12.22	44 607 974	20 005 000	171 298	64 784 272

Økonomisk levetid	25 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 076 000	36 959 414
Sum	37 076 000	36 959 414
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 612 974	66 695 750
Sum	64 612 974	66 695 750

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 26,5 mill. til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Preikestolen Fjellstue Eiendom AS***Note 5 Mellomværende med nærstående parter*

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Zau Group AS	0	4 290 466
Langsiktig gjeld Norwegian Experience AS	4 079 128	0
Kortsiktig gjeld Norwegian Experience AS	2 376 448	2 676 623
Sum gjeld	6 455 576	6 967 089

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2022 med en rentesats på 3%.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 911 330	132 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-98 969	-259 523
Grunnlag betalbar skatt	-2 010 299	-127 083
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Anleggsmidler	2 958 701	2 859 732
Skattemessig underskudd til fremføring	-6 819 230	-4 808 932
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 860 529	-1 949 200
Utsatt skattefordel, 22 %	849 316	428 824

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.



Preikestolen Fjellstue Eiendom AS

--

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	24 830 000	-1 949 199	22 880 801
Årets resultat		-1 911 330	-1 911 330
Egenkapital pr. 31.12.22	24 830 000	-3 860 529	20 969 471

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS pr. 31.12.22 på kr 24 830 000 består av 24 830 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Norwegian Experience AS.

Styrets leder Martin Sigurd Hauge eier aksjer i Preikestolen Fjellstue Eiendom AS indirekte via Haflo Properties AB.