



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 332 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE NORE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vestsideveien 1591 3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola A. Nore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 065	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 065</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 065</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		700 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>700 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 935</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>681 289</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Ekstraordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		181 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 289</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	170 355	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	118 755	118 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 110</b>	<b>178 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 110</b>	<b>178 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 110</b>	<b>178 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	61 380	42 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 380</b>	<b>42 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 909	32 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 909</b>	<b>32 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>367 289</b>	<b>75 645</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	646	
Kortsiktig konserngjeld		50 568	73 068
Annen kortsiktig gjeld		370 607	30 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 821</b>	<b>103 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>421 821</b>	<b>103 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 110</b>	<b>178 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 332 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NORE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestsideveien 1591  
3536 NORESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola A. Nore  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 332 728  
NEDRE NORE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 065	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 065</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 065</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		700 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>700 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>700 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 935</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 289</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>681 289</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Ekstraordinært utbytte		200 000	
Overføringer annen egenkapital		181 289	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 289</b>	



Organisasjonsnr: 927 332 728  
NEDRE NORE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	170 355	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	118 755	118 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>289 110</b>	<b>178 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>289 110</b>	<b>178 755</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 110</b>	<b>178 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	61 380	42 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 380</b>	<b>42 780</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		305 909	32 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 909</b>	<b>32 865</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>367 289</b>	<b>75 645</b>
------------------------	----------	----------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	646	
Kortsiktig konserngjeld		50 568	73 068
Annen kortsiktig gjeld		370 607	30 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 821</b>	<b>103 110</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>421 821</b>	<b>103 110</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

789 110

178 755



Organisasjonsnr: 927 332 728  
NEDRE NORE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Selskapets aksjekapital består av 61 380 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Nedre Nore Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Nedre Nore Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



### Nedre Nore Holding AS

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	646	0
Årets totale skattekostnad	646	0

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	681 935	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-700 000	0
Årets skattegrunnlag	2 935	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	646	0

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 61 380 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse.

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	42 780	32 865	75 645
Fusjon	18 600	91 755	110 355
Ordinært utbytte	0	-300 000	-300 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Årsresultat	0	681 289	681 289
Egenkapital 31.12.	61 380	305 909	367 289

##### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering	Eierandel i %	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital per 31.12.2022
Nedre Nore Eiendom AS	100	98 248	-22 593	56 348
Nedre Nore Eiendom II AS	100	42 107	0	33 831
Noresetra AS	100	30 000	2 942	8 942
Norefjell 365 AS	50	118 755	2 649 725	37 642 789

##### Mellomværende:



**Nedre Nore Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	500 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Nedre Nore EiendomAS	-50 568	-73 068
Norefjell365 AS	-40 565	0

## Årsregnskap 2022 Nedre Nore Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), signert 05.07.2023 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Nedre Nore Holding AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Nore Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	18 065	0
Driftsresultat		-18 065	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		700 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		681 935	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	646	0
Ordinært resultat		681 289	0
Årsresultat	5	681 289	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Ekstraordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		181 289	0
Sum disponert		681 289	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Nore Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	170 355	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	118 755	118 755
Sum finansielle anleggsmidler		<u>289 110</u>	<u>178 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>289 110</u>	<u>178 755</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>789 110</u>	<u>178 755</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Nore Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	61 380	42 780
Sum innskutt egenkapital		61 380	42 780
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		305 909	32 865
Sum opptjent egenkapital		305 909	32 865
Sum egenkapital	5	367 289	75 645
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	646	0
Gjeld til selskap i samme konsern		50 568	73 068
Annen kortsiktig gjeld		370 607	30 042
Sum kortsiktig gjeld		421 821	103 110
Sum gjeld		421 821	103 110
Sum egenkapital og gjeld		789 110	178 755

26. juni 2023

Ola A. Nore  
styreleder

Linda Golberg Nore  
styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Nore Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Nedre Nore Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

---

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



## Nedre Nore Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	646	0
Årets totale skattekostnad	646	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	681 935	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-700 000	0
Årets skattegrunnlag	2 935	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	646	0

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 61 380 aksjer pålydende kr 1. Det er bare en aksjeklasse.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	42 780	32 865	75 645
Fusjon	18 600	91 755	110 355
Ordinært utbytte	0	-300 000	-300 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Årsresultat	0	681 289	681 289
Egenkapital 31.12.	61 380	305 909	367 289

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering	Eierandel i %	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital per 31.12.2022
Nedre Nore Eiendom AS	100	98 248	-22 593	56 348
Nedre Nore Eiendom II AS	100	42 107	0	33 831
Noresetra AS	100	30 000	2 942	8 942
Norefjell 365 AS	50	118 755	2 649 725	37 642 789

#### Mellomværende:

Dokumentet er signert digitalt av:

• Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



**Nedre Nore Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	500 000	
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Nedre Nore EiendomAS	-50 568	-73 068
Norefjell365 AS	-40 565	0

---

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nore, Linda Golberg (03.04.1971), 05.07.2023

Forseglet av



Posten Norge