



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 502	27 490
Sum kostnader		22 502	27 490
Driftsresultat		-22 502	-27 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	27 200 000	25 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		52
Sum finansinntekter		27 200 000	25 600 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68	283
Sum finanskostnader		68	283
Netto finans		27 199 932	25 599 769
Ordinært resultat før skattekostnad		27 177 431	25 572 280
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 965	-6 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 182 396	25 578 379
Årsresultat	7	27 182 396	25 578 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 182 396	25 578 379
Totalresultat		27 182 396	25 578 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 182 395	25 578 378
Til/fra annen egenkapital	1	1	1
Sum overføringer og disponeringer		27 182 396	25 578 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	402 030 516	402 030 516
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	27 222 570	25 627 721
Sum fordringer		27 222 570	25 627 721
Sum omløpsmidler		27 222 570	25 627 721
SUM EIENDELER		429 253 086	427 658 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		402 030 517	402 030 517
Sum egenkapital	7	402 030 517	402 030 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	27 222 569	25 621 470
Sum kortsiktig gjeld		27 222 569	25 627 720
Sum gjeld		27 222 569	25 627 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 253 086	427 658 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592875

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 337 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM ALNA AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 502	27 490
Sum kostnader		22 502	27 490
Driftsresultat		-22 502	-27 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	27 200 000	25 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		52
Sum finansinntekter		27 200 000	25 600 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	68	283
Sum finanskostnader		68	283
Netto finans		27 199 932	25 599 769
Ordinært resultat før skattekostnad		27 177 431	25 572 280
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 965	-6 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 182 396	25 578 379
Årsresultat	7	27 182 396	25 578 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 182 396	25 578 379
Totalresultat		27 182 396	25 578 379
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		27 182 395	25 578 378
Til/fra annen egenkapital		1	1
Sum overføringer og disponeringer		27 182 396	25 578 379



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	402 030 516	402 030 516
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	27 222 570	25 627 721
Sum fordringer		27 222 570	25 627 721
Sum omløpsmidler		27 222 570	25 627 721
SUM EIENDELER		429 253 086	427 658 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		402 030 517	402 030 517
Sum egenkapital	7	402 030 517	402 030 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	6		
Gjeld til foretak i samme konsern	4	27 222 569	25 621 470
Sum kortsiktig gjeld		27 222 569	25 627 720
Sum gjeld		27 222 569	25 627 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 253 086	427 658 237



Organisasjonsnr: 918 337 318
BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1.00	2000000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braathen Eiendom Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note


3


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ABV28-32 AS	100.00%	100.00%	259388936.00	26929875.35




 Legally signed by
Jens Petter Rønning
20.05.2021

 Legally signed by
Anne Lise Braathen
20.05.2021

 Legally signed by
Leif Arne Røsnes
20.05.2021

 Legally signed by
Ole Martin Braathen
21.05.2021

 Legally signed by
Sverre Eilifsson Koch
21.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Anders Braathen
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Braathen Eiendom Alna AS

Org.nr.:918 337 318



Årsberetning 2020

BRAATHEN EIENDOM ALNA AS

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et holdingselskap for sitt 100 % eierskap i ABV28-32 AS i Oslo.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter en fullstendig og utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020 og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Finansiell risiko og fremtidig utvikling

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet har, som en del av konsernet til Braathen Eiendom Holding AS, solid og langsiktig eierskap og forretningsgrunnlag innen den virksomhet som bedrives.

Kortsiktige markedsmessige svingninger vil være av mindre betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling.

Det forventes et uendret resultat i 2021 i forhold til resultat 2020.

Det har ikke inntrådt andre forhold etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet eller virksomheten.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet forvaltes av Braathen Eiendom Forvaltning AS og har dermed ingen egne ansatte. Styret består av fire menn og en kvinne som er styrets nestleder.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.

Oslo, 20. mai 2021

Styret i Braathen Eiendom Alna AS

Jens Petter Rønning
Styrets leder

Anne Lise Braathen
Styrets nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Ole Martin Braathen
Styremedlem

Sverre Koch
Styremedlem

Leif Arne Røsnes
Daglig leder



Braathen Eiendom Alna AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-22 502	-27 490
Sum driftskostnad		-22 502	-27 490
Driftsresultat		-22 502	-27 490
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra investering i datterselskap	3	27 200 000	25 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	52
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-68	-283
Finansresultat		27 199 932	25 599 769
Ordinært resultat før skattekostnad		27 177 431	25 572 280
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 965	6 099
Årsresultat	7	27 182 396	25 578 379
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-17 605	-21 622
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		27 200 000	25 600 000
Til/fra annen egenkapital		1	1
Sum		27 182 396	25 578 379



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	402 030 516	402 030 516
Sum finansielle anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Sum anleggsmidler		402 030 516	402 030 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	4	27 222 570	25 627 721
Sum fordringer		27 222 570	25 627 721
Sum omløpsmidler		27 222 570	25 627 721
SUM EIENDELER		429 253 086	427 658 237



Braathen Eiendom Alna AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 2 000 000)	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		400 030 516	400 030 516
Innskutt annen egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		402 030 517	402 030 517
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	402 030 517	402 030 517
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	27 222 569	25 621 470
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		27 222 569	25 627 720
Sum gjeld		27 222 569	25 627 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 253 086	427 658 237

Oslo, 20.05.2021

Jens Petter Rønning
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Ole Martin Braathen
Styremedlem

Sverre Eilifsson Koch
Styremedlem

Leif Arne Røsnes
Daglig leder



Braathen Eiendom Alna AS

Kontantstrømpstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	27 177 431	25 572 280
+/- Endring i leverandørgjeld	-6 250	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter *	-1 598 901	-2 118 849
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>25 572 279</u>	<u>23 453 431</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
+ Innbetalinger av konsernbidrag	27 721	46 569
+ Utbetalinger av konsernbidrag	-25 600 000	-23 500 000
= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-25 572 279</u>	<u>-23 453 431</u>
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:		
+/- Netto endring i kontanter	0	0
+ Beholdning av kontanter 1.1.	0	0
= Beholdning av kontanter 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

* Endring i mellomværende i tilknytning til konsernkontoordningen og fordring på konsernbidrag fremkommer som endring i andre tidsavgrensingsposter.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter fra investeringer i datterselskap i form av konsernbidrag inntektsføres i samme år som det avsettes i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor i 2020 utgjør totalt kr 22 500 inkl. mva hvorav kr 15 000 gjelder teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver samt annen bistand.

Note 3 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
ABV 28-32 AS	100 %	402 030 516	26 929 875	259 388 936	27 200 000
Sum	100 %	402 030 516	26 929 875	259 388 936	27 200 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert på egne linjer i resultat- og balanseoppstillingene.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Alna AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 000 000	2 000 000
Sum	1		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Alna AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen, Ole Martin Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 100 % av dette selskapet. Braathen Eiendom Alna AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.



Braathen Eiendom Alna AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 965	-6 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 965	-6 099
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 177 431	25 572 280
Permanente forskjeller	-27 200 000	-25 600 000
Mottatt konsernbidrag	22 570	27 721
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 965	-6 099
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 965	6 099
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

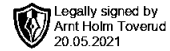
Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 000 000	400 030 516	1	402 030 517
Årets resultat			27 182 396	27 182 396
Mottatt konsernbidrag (netto)			17 605	17 605
Avgitt konsernbidrag (netto)			-27 200 000	-27 200 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	400 030 516	1	402 030 517

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet antas å være begrenset.



Legally signed by
Arnt Holm Toverud
20.05.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Braathen Eiendom Alna AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Alna AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 182 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019
Braathen Eiendom Alna AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor