



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 165 115	2 274 911
Sum inntekter		2 165 115	2 274 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	276 300
Annen driftskostnad		460 913	510 126
Sum kostnader		737 213	786 426
Driftsresultat		1 427 902	1 488 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		6 431
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			6 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	779 409	856 582
Annen rentekostnad	3		357
Sum finanskostnader		779 409	856 939
Netto finans		-779 409	-850 507
Resultat før skattekostnad		648 492	637 978
Skattekostnad på resultat	4	142 668	140 415
Årsresultat		505 824	497 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 824	497 563
Totalresultat		505 824	497 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 116	419 931
Avsatt til annen egenkapital		60 708	77 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		505 824	497 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 643 530	12 919 830
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 643 530	12 919 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler	2	12 643 530	12 919 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 067	193 959
Andre kortsiktige fordringer		71 822	172 024
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		181 890	365 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		181 890	365 983
SUM EIENDELER		12 825 420	13 285 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	50 067	50 067
Sum innskutt egenkapital		80 067	80 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 461 640	2 400 932
Sum opptjent egenkapital		2 461 640	2 400 932
Sum egenkapital		2 541 707	2 480 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 364	218 241
Sum avsetninger for forpliktelser		235 364	218 241
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 352 526	9 899 727
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 526	9 899 727
Sum langsiktig gjeld		9 587 890	10 117 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 725	120 570
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 437	27 903
Kortsiktig konserngjeld	5	570 661	538 373
Sum kortsiktig gjeld		695 823	686 846
Sum gjeld		10 283 713	10 804 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 825 420	13 285 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384676

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 208 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGROM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 165 115	2 274 911
Sum inntekter		2 165 115	2 274 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	276 300
Annen driftskostnad		460 913	510 126
Sum kostnader		737 213	786 426
Driftsresultat		1 427 902	1 488 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		6 431
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter			6 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	779 409	856 582
Annen rentekostnad	3		357
Sum finanskostnader		779 409	856 939
Netto finans		-779 409	-850 507
Resultat før skattekostnad		648 492	637 978
Skattekostnad på resultat	4	142 668	140 415
Årsresultat		505 824	497 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 824	497 563
Totalresultat		505 824	497 563
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		445 116	419 931
Avsatt til annen egenkapital		60 708	77 632
Sum overføringer og disponeringer		505 824	497 563



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 643 530	12 919 830
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 643 530	12 919 830
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler	2	12 643 530	12 919 830
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110 067	193 959
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		71 822	172 024
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		181 890	365 983
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		181 890	365 983
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 825 420	13 285 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	7	50 067	50 067
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		80 067	80 067
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 461 640	2 400 932
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 461 640	2 400 932
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 541 707	2 480 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	235 364	218 241
Sum avsetninger for forpliktelser		235 364	218 241
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 352 526	9 899 727
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 526	9 899 727
Sum langsiktig gjeld		9 587 890	10 117 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 725	120 570
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		78 437	27 903
Kortsiktig konserngjeld	5	570 661	538 373
Sum kortsiktig gjeld		695 823	686 846
Sum gjeld		10 283 713	10 804 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 825 420	13 285 813



Organisasjonsnr: 812 208 942
VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vingrom Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 208 942



RESULTATREGNSKAP

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

Leieinntekt			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 165 115	2 274 911
Sum driftsinntekter		2 165 115	2 274 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 300	276 300
Annen driftskostnad		460 913	510 126
Sum driftskostnader		737 213	786 426
Driftsresultat		1 427 902	1 488 485
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	0	6 431
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	779 409	856 582
Annen rentekostnad	3	0	357
Resultat av finansposter		-779 409	-850 507
Resultat før skattekostnad		648 492	637 978
Skattekostnad på resultat	4	142 668	140 415
Årsresultat		505 824	497 563
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		445 116	419 931
Avsatt til annen egenkapital		60 708	77 632
Sum overføringer		505 824	497 563



BALANSE

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 643 530	12 919 830
Sum varige driftsmidler		12 643 530	12 919 830
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	2	12 643 530	12 919 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 067	193 959
Andre kortsiktige fordringer		71 822	172 024
Sum fordringer		181 890	365 983
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		181 890	365 983
Sum eiendeler		12 825 420	13 285 813



BALANSE

VINGROM BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	50 067	50 067
Sum innskutt egenkapital		80 067	80 067
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 461 640	2 400 932
Sum opptjent egenkapital		2 461 640	2 400 932
Sum egenkapital		2 541 707	2 480 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	235 364	218 241
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 352 526	9 899 727
Sum annen langsiktig gjeld		9 352 526	9 899 727
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 725	120 570
Skyldig offentlige avgifter		78 437	27 903
Konserngjeld	5	570 661	538 373
Sum kortsiktig gjeld		695 823	686 846
Sum gjeld		10 283 713	10 804 815
Sum egenkapital og gjeld		12 825 420	13 285 813

Oslo, 17.04.2026
Styret i Vingrom Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til morselskapet Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 929 634	20 929 634
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 929 634	20 929 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 286 104	8 286 104
= Bokført verdi 31.12.25	12 643 530	12 643 530
Årets ordinære avskrivninger	276 300	276 300
Økonomisk levetid	0-100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	0	6 431
Sum finansinntekter	0	6 431
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	779 409	856 582
Annen rentekostnad	0	357
Sum finanskostnader	779 409	856 939



Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 545	118 442
Endring i utsatt skatt	17 123	21 973
Skattekostnad ordinært resultat	142 668	140 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 492	637 978
Permanente forskjeller	0	273
Endring i midlertidige forskjeller	-77 831	-99 878
Avgitt konsernbidrag	-570 661	-538 373
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 545	118 442
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 545	-118 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 069 837	992 006	-77 831
Sum	1 069 837	992 006	-77 831
Grunnlag for utsatt skatt	1 069 837	992 006	-77 831
Utsatt skatt (22 %)	235 364	218 241	-17 123

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 352 526	9 899 727
Annen kortsiktig gjeld konsern	570 661	538 373
Sum	9 923 187	10 438 100

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vingrom Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	50 067	2 400 932	2 480 999
Årets resultat				505 824	505 824
Konsernbidrag avgitt				-445 116	-445 116
Pr 31.12.2025	30 000	0	50 067	2 461 640	2 541 707