



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS  
Forretningsadresse: Bavallstunet 27  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 324 029	4 504 014
Leieinntekt		11 286 269	6 434 445
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	4 318 441	
Annen driftsinntekt		186 926	19 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 115 665</b>	<b>10 957 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 770 961	3 727 078
Lønnskostnad	3	5 458 415	4 740 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 805	338 845
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		5 289 746	4 324 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 747 927</b>	<b>13 131 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 367 738</b>	<b>-2 173 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		105 007	11 770
Annen finansinntekt		6 311	7 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 318</b>	<b>18 815</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern			65 523
Annan rentekostnad		198 858	216 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 858</b>	<b>282 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 540</b>	<b>-263 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 280 198</b>	<b>-2 437 382</b>
Skattekostnad på resultat	4	941 643	-536 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		997 647	
Avsatt til annen egenkapital		2 340 908	-1 901 358
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 817 616
Maskiner og anlegg	2		3 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 222	313 242
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>74 222</b>	<b>5 134 587</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>74 222</b>	<b>5 134 587</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>225 340</b>	<b>148 132</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7	344 226	17 078
Andre kortsiktige fordringer		165 979	377 692
Konsernkrav	7	39 557	2 453 835
<b>Sum krav</b>	<b>7</b>	<b>549 762</b>	<b>2 848 605</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 390 737	4 731 785
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 390 737</b>	<b>4 731 785</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 165 839</b>	<b>7 728 522</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 240 061</b>	<b>12 863 109</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	525 000	525 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Annan innskoten eigenkapital		243 811	243 811
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>768 811</b>	<b>768 811</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 620 233	1 279 325
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 620 233</b>	<b>1 279 325</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>4 389 044</b>	<b>2 048 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	978 766	318 510
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>978 766</b>	<b>318 510</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		4 249 170
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>4 249 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>978 766</b>	<b>4 567 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	834 229	1 177 906
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		278 141	181 456
Kortsiktig konserngjeld	7	1 279 034	3 389 605
Annen kortsiktig gjeld		1 480 847	1 498 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>3 872 251</b>	<b>6 247 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 017</b>	<b>10 814 973</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 240 061</b>	<b>12 863 109</b>

### POSTAR UTANOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillingar	6		
Pantstellingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS  
Forretningsadresse: Bavallstunet 27  
5710 SKULESTADMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Tjong  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 977 172 926  
VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 324 029	4 504 014
Leieinntekt		11 286 269	6 434 445
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	4 318 441	
Annen driftsinntekt		186 926	19 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 115 665</b>	<b>10 957 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 770 961	3 727 078
Lønnskostnad	3	5 458 415	4 740 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 805	338 845
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		5 289 746	4 324 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 747 927</b>	<b>13 131 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 367 738</b>	<b>-2 173 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		105 007	11 770
Annen finansinntekt		6 311	7 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 318</b>	<b>18 815</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			65 523
Annan rentekostnad		198 858	216 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 858</b>	<b>282 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 540</b>	<b>-263 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 280 198	-2 437 382
Skattekostnad på resultat		941 643	-536 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>



<b>Overføringer og disponeringar</b>		
Avgjevne konsernbidrag	997 647	
Avsatt til annen egenkapital	2 340 908	-1 901 358
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>



Organisasjonsnr: 977 172 926  
VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		4 817 616
Maskiner og anlegg	2		3 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	74 222	313 242
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>6</b>	<b>74 222</b>	<b>5 134 587</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	7		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>74 222</b>	<b>5 134 587</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	225 340	148 132
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6, 7	344 226	17 078
Andre kortsiktige fordringer		165 979	377 692
Konsernkrav	7	39 557	2 453 835
<b>Sum krav</b>	<b>7</b>	<b>549 762</b>	<b>2 848 605</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	8 390 737	4 731 785
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 390 737</b>	<b>4 731 785</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>9 165 839</b>	<b>7 728 522</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 240 061</b>	<b>12 863 109</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	525 000	525 000
Behaldning av egne aksjar	9		



Annan innskoten eigenkapital		243 811	243 811
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>768 811</b>	<b>768 811</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 620 233	1 279 325
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 620 233</b>	<b>1 279 325</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 389 044</b>	<b>2 048 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	978 766	318 510
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>978 766</b>	<b>318 510</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7		4 249 170
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>4 249 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>978 766</b>	<b>4 567 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	834 229	1 177 906
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		278 141	181 456
Kortsiktig konserngjeld	7	1 279 034	3 389 605
Annen kortsiktig gjeld		1 480 847	1 498 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 872 251</b>	<b>6 247 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 851 017</b>	<b>10 814 973</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 240 061</b>	<b>12 863 109</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 977 172 926  
VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

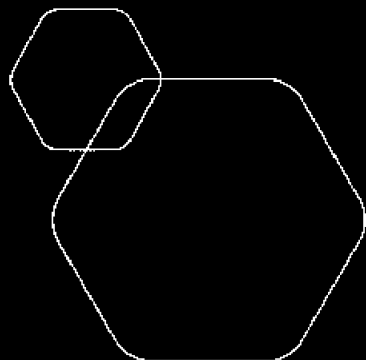
<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

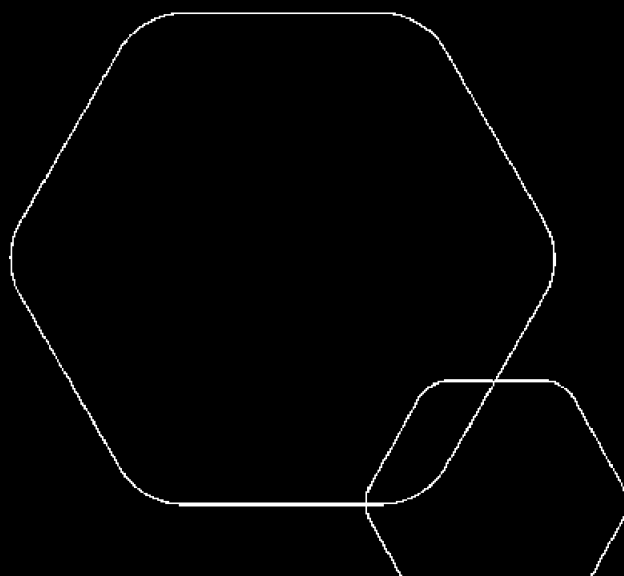
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Voss Resort Bavallstunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 172 926



### RESULTATREGNSKAP

#### VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 324 029	4 504 014
Leieinntekt		11 286 269	6 434 445
Gevinst ved salg anleggsmidler	2	4 318 441	0
Annen driftsinntekt		186 926	19 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 115 665</b>	<b>10 957 498</b>
Varekostnad		6 770 961	3 727 078
Lønnskostnad	3	5 458 415	4 740 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 805	338 845
Annen driftskostnad		5 289 746	4 324 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 747 927</b>	<b>13 131 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 367 738</b>	<b>-2 173 688</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		105 007	11 770
Annen finansinntekt		6 311	7 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	65 523
Annen rentekostnad		198 858	216 986
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 540</b>	<b>-263 694</b>
Resultat før skattekostnad		4 280 198	-2 437 382
Skattekostnad på resultat	4	941 643	-536 024
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		997 647	0
Avsatt til annen egenkapital		2 340 908	-1 901 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 338 555</b>	<b>-1 901 358</b>

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

SIDE 2



### BALANSE

#### VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 817 616
Maskiner og anlegg	2	0	3 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 222	313 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>74 222</b>	<b>5 134 587</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 222</b>	<b>5 134 587</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	225 340	148 132
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	344 226	17 078
Andre kortsiktige fordringer		165 979	377 692
Konsernfordringer	7	39 557	2 453 835
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>549 762</b>	<b>2 848 605</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 390 737	4 731 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 165 839</b>	<b>7 728 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 240 061</b>	<b>12 863 109</b>

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

SIDE 3



### BALANSE

#### VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	525 000	525 000
Annen innskutt egenkapital		243 811	243 811
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>768 811</strong>	<strong>768 811</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 620 233	1 279 325
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 620 233</strong>	<strong>1 279 325</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>4 389 044</strong>	<strong>2 048 136</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	978 766	318 510
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 249 170
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 249 170</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	834 229	1 177 906
Skyldig offentlige avgifter		278 141	181 456
Konserngjeld	7	1 279 034	3 389 605
Annen kortsiktig gjeld		1 480 847	1 498 326
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	7	<strong>3 872 251</strong>	<strong>6 247 293</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 851 017</strong>	<strong>10 814 973</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 240 061</strong>	<strong>12 863 109</strong>

Voss, 20.06.2023

Styret i Voss Resort Bavallstunet AS

Øyvind Wæhle  
styreleder

Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

Sigbjørn Andreas Slåtten  
styremedlem

Roger Adolfsen  
styremedlem

Bente Brekke  
daglig leder

VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Selskapets inntekter består av salg av mat og drikke ved serveringssteder, samt hytteutleie og tilhørende tjenester. Inntektsføring ved salg av mat og drikke skjer på leveringstidspunktet. Utleie inntektsføres over utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Bygg	Driftsløsøre, inventar mm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 300 000	5 059 659	736 992	7 096 651
Avgang solgte driftsmidler	- 1 300 000	-5 059 659	-111 669	-6 471 328
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>625 323</b>	<b>625 323</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	551 101	551 101
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 222</b>	<b>74 222</b>
Årets avskrivninger	0	97 724	131 081	228 805
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

Selskapet har solgt sine fritidseiendommer til en samlet regnskapsmessig gevinst på kr. 4 318 441.



### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	4 654 291	4 059 980
Arbeidsgiveravgift	671 642	583 107
Pensjonskostnader	99 747	73 403
Andre ytelser	32 735	24 261
<b>Sum</b>	<b>5 458 415</b>	<b>4 740 751</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene i denne lov.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 387	0
Endring i utsatt skatt	660 256	-536 024
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>941 643</b>	<b>-536 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 280 198	-2 437 382
Permanente forskjeller	0	909
Endring i midlertidige forskjeller	-3 001 164	441 624
Mottatt konsernbidrag	0	2 333 774
Avgitt konsernbidrag	-1 279 034	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-338 925
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 387	-513 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 387	513 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-302 716	39 626	342 342
Fordringer	-36 750	-50 000	-13 250
Gevinst – og tapskonto	4 788 402	1 458 146	-3 330 256
<b>Sum</b>	<b>4 448 936</b>	<b>1 447 772</b>	<b>-3 001 164</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 448 936</b>	<b>1 447 772</b>	<b>-3 001 164</b>



Utsatt skatt (22 %) 978 766 318 510 -660 256

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	525 000	0	243 811	1 279 325	2 048 136
Årets resultat				3 338 555	3 338 555
Konsernbidrag avgitt				-997 647	-997 647
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>525 000</b>	<b>0</b>	<b>243 811</b>	<b>3 620 233</b>	<b>4 389 044</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Driftsmidler	74 222
Varelager	225 340
Kundefordringer	344 226
<b>Sum</b>	<b>643 788</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Voss Resort AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer konsern	39 557	2 453 835
<b>Sum</b>	<b>39 557</b>	<b>2 453 835</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	480 077	839 151
Kortsiktig gjeld konsern	1 279 034	3 389 605
<b>Sum</b>	<b>1 759 111</b>	<b>4 228 756</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 107 592.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VOSS RESORT BAVALLSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	525	1 000,0	525 000
<b>Sum</b>	<b>525</b>		<b>525 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VOSS RESORT AS	525	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskap utarbeidet av Voss Resort AS, med forretningsadresse Evangervegen 3, 5704 Voss.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Øyvind Wæhle**

a4c7ca69-82cb-4a95-a10c-737bade86aa0 - 2023-06-22 13:02:23 UTC +03:00  
BankID - 818938a6-0591-448d-ad01-729d7fd209c6 - NO

**Bente Brekke**

6493566c-7cc3-4cb1-b8eb-c154b309d173 - 2023-06-22 14:24:28 UTC +03:00  
BankID - 9b47520f-d645-46ff-b606-673af6209ee5 - NO

**Espen-Andre Kråkemo**

1ffeee73-432b-48a7-9f90-2b72e57c6cd8 - 2023-06-22 22:44:34 UTC +03:00  
BankID - 6fc1b1a5-ac54-423c-8d96-e486eaf9c75b - NO

**Sigbjørn Andreas Slåtten**

4025c9dc-9a89-4744-843d-84b927f03398 - 2023-06-23 11:57:32 UTC +03:00  
BankID - 0e983fe2-1a3b-460c-bd8e-cbf6cd743ddf - NO

**Roger Adolfsen**

1148a6c7-44cb-4c65-8ea9-175031ef6632 - 2023-06-23 16:01:07 UTC +03:00  
BankID - 27392ec5-7415-4d05-b9c6-a1d9faa9d2ae - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/17721c71-768c-4f30-93d5-01adfa0be682>

visma sign  
www.vismasign.com



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Bavallstunet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voss Resort Bavallstunet AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Der norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6YAVA-Q4FUV-DEZCN-JESYG-BNFNG-51MDN



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2023  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6YAVA-Q4FUV-DEZCN-JESYG-BNFNG-51MDN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

### Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 09:35:23 UTC



## Knut Olav Karlsen

### Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 09:35:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYA1A-Q4FUV-DEZCN-JESYG-BNFNG-51MDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>