



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 824	1 068 322
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		951 824	1 068 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	218 513	170 033
Sum kostnader		218 513	170 033
Driftsresultat		733 311	898 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75	56
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		89	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 673 122	2 335 409
Annen rentekostnad		117	0
Annen finanskostnad		5 607	6 404
Sum finanskostnader		5 678 846	2 341 813
Netto finans		-5 678 757	-2 341 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 945 446	-1 443 468
Skattekostnad	5	0	-39 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945 446	-1 404 424
Årsresultat		-4 945 446	-1 404 424
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	6	-4 945 446	-1 404 423
Sum overføringer og disponeringer		-4 945 446	-1 404 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 636 889	3 636 889
Sum immaterielle eiendeler		3 636 889	3 636 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 238 682	65 859 115
Sum varige driftsmidler		74 238 682	65 859 115
Sum anleggsmidler		77 875 571	69 496 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	291 664	0
Andre kortsiktige fordringer	4	12 936 444	10 983 828
Sum fordringer		13 228 108	10 983 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 460	7 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460	7 983
Sum omløpsmidler		13 230 568	10 991 811
SUM EIENDELER		91 106 139	80 487 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	0	1 731 838
Sum innskutt egenkapital		90 000	1 821 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		90 000	1 821 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 931 659	78 563 169
Sum annen langsiktig gjeld		90 931 659	78 563 169
Sum langsiktig gjeld		90 931 659	78 563 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	84 481	102 808
Sum kortsiktig gjeld		84 481	102 808
Sum gjeld		91 016 140	78 665 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 106 140	80 487 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378323

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 419 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER SIRIUS AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		851 824	1 068 322
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		951 824	1 068 322
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	218 513	170 033
Sum kostnader		218 513	170 033
Driftsresultat		733 311	898 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75	56
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		89	56
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 673 122	2 335 409
Annen rentekostnad		117	0
Annen finanskostnad		5 607	6 404
Sum finanskostnader		5 678 846	2 341 813
Netto finans		-5 678 757	-2 341 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	0	-39 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 945 446	-1 404 424
Årsresultat		-4 945 446	-1 404 424
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond	6	-4 945 446	-1 404 423
Sum overføringer og disponeringer		-4 945 446	-1 404 423



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 636 889	3 636 889
Sum immaterielle eiendeler		3 636 889	3 636 889

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	74 238 682	65 859 115
Sum varige driftsmidler		74 238 682	65 859 115

Sum anleggsmidler		77 875 571	69 496 004
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	291 664	0
Andre kortsiktige fordringer	4	12 936 444	10 983 828
Sum fordringer		13 228 108	10 983 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 460	7 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 460	7 983

Sum omløpsmidler		13 230 568	10 991 811
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		91 106 139	80 487 815
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	0	1 731 838
Sum innskutt egenkapital		90 000	1 821 838

Sum egenkapital		90 000	1 821 838
------------------------	--	---------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 931 659	78 563 169



Sum annen langsiktig gjeld	90 931 659	78 563 169
Sum langsiktig gjeld	90 931 659	78 563 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 84 481	102 808
Sum kortsiktig gjeld	84 481	102 808
Sum gjeld	91 016 140	78 665 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 106 140	80 487 815



Organisasjonsnr: 912 419 770
LYSAKER SIRIUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Lysaker Sirius AS

Org. nr. 912 419 770

**Årsregnskap
2023**





Lysaker Sirius AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Tall i kr

	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Salgsinntekt		851 824	1 068 322
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		951 824	1 068 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2	218 513	170 033
Sum driftskostnader		218 513	170 033
Driftsresultat		733 311	898 289
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	75	56
Annen renteinntekt		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 673 122	2 335 409
Annen rentekostnad		117	0
Annen finanskostnad		5 607	6 404
Resultat av finansposter		-5 678 757	-2 341 756
Resultat før skatt		-4 945 446	-1 443 467
Skattekostnad	5	0	-39 044
Årsresultat		-4 945 446	-1 404 423
<i>Disponering av årsresultatet:</i>			
Dekket av overkurs	6	-4 945 446	-1 404 423
Sum disponert		-4 945 446	-1 404 423





Lysaker Sirius AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 636 889	3 636 889
Sum immaterielle eiendeler		3 636 889	3 636 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	74 238 682	65 859 115
Sum varige driftsmidler		74 238 682	65 859 115
Sum anleggsmidler		77 875 571	69 496 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	291 664	0
Andre kortsiktige fordringer	4	12 936 444	10 983 828
Sum fordringer		13 228 108	10 983 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 460	7 983
Sum omløpsmidler		13 230 568	10 991 811
Sum eiendeler		91 106 139	80 487 815





Lysaker Sirius AS

BALANSE PR. 31.12

Tall i kr

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	90 000
Overkurs	6	0	1 731 838
Sum innskutt egenkapital	6	90 000	1 821 838
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital	6	0	0
Sum egenkapital	6	90 000	1 821 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		90 931 659	78 563 169
Sum annen langsiktig gjeld		90 931 659	78 563 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	84 481	102 808
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		84 481	102 808
Sum gjeld		91 016 139	78 665 977
Sum gjeld og egenkapital		91 106 139	80 487 815

Oslo, 15. april 2024
(Signert elektronisk)

Eirik Yttervik
Petter Tiltnes

Styrets leder
Styremedlem





Generelt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Dersom ikke annet er oppgitt er alle tall i notene oppgitt i hele kroner.

Inntekter

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing av driftsmiddel kostnadsføres som annen driftskostnad dersom vilkår i leiekontrakt tilsier at avtalen er en operasjonell lease. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasing perioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.





Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres gjeld til nominelt beløp.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kost uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglig leder eller styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	-	11 047
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjonen	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	-	11 047

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i regnskapsåret 2023. Honorar for revisjon av 2023 regnskapet vil bli fakturert i 2024.

Note 3 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip og flytende installasjoner	Driftsløsere, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	65 859 115	-	-	-	65 859 115
Tilgang	8 379 567	-	-	-	8 379 567
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	74 238 682	-	-	-	74 238 682
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01	-	-	-	-	-
Akk.avskr. solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-	-
Årets nedskrivning	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	74 238 682	-	-	-	74 238 682
Forventet økonomisk levetid		3-10 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineære	Lineære	Lineære	

Note 4 Fordringer, mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	291 664	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	291 664	0

Kundefordringene er oppført til påregnelig verdi med fradrag for delkredereavsetning og avsetninger knyttet til spesifikke kundefordringer.

Mellomværende med nærstående parter:

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2.

Fordringer på konsernselskap	2023	2022
Kundefordringer konsern selskap	0	0
Innstående(+)/skyldig(-) i konsernkontosystemet	0	0
Sum	0	0

Et søsterselskap i NCC konsern, NCC Treasury AB, har inngått avtale om konsernkontoordning med SEB. Noveta AS er medlem i denne konsernkontoordningen. Bokført saldo på bankkonto er følgelig klassifisert som andre fordringer.

Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Langsiktig gjeld til NCC Property Development AS	90 931 659	78 563 169
Leverandørgjeld konsern	0	0
Sum	90 931 659	78 563 169





Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
a) Salg av varer og tjenester		
	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
NCC Property Development AS	1 766 347	420 889
NCC Norge AS	1 910 100	0
c) Rentekostnad		
NCC Property Development AS	5 673 122	2 335 409
d) Renteinntekter		
NCC Treasury AB	75	56

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-39 044
Skattekostnad ordinært resultat	0	-39 044

Skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skatt	-4 945 446	-1 443 467
Permanente forskjeller	0	1 585
Endring i midlertidige forskjeller	0	177 472
Skattepliktig inntekt	-4 945 446	-1 264 410
Avgitt konsemdrag med skatteeffekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-4 945 446	-1 264 410

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsemdrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:	2023	2022
Resultat før skatt	-4 945 446	-1 443 467
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 087 998	-317 563
Skatteeffekt av ikke balanseført underskudd til fremføring	1 087 998	278 170
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	349
Sum	0	-39 044

Effektiv skattesats	0,0 %	2,7 %
----------------------------	--------------	--------------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt oppgav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 741 170	-17 795 724	4 945 446
Avskåret rentefradrag	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 209 856	1 264 410	-4 945 446
Grunnlag for utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-16 531 314	-16 531 314	0
Utsatt skattefordel(+)/skatt(-)	3 636 889	3 636 889	0
Skattesats	22,0 %	22,0 %	22,0 %





Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	1 731 839	1 821 838
Årets resultat	0	-4 945 446	-4 945 446
Kapitalforhøyelse	0	0	0
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	3 213 607	3 213 607
Korrigerings tidligere års feil	0	0	0
Egenkapital 31.12.	90 000	-	90 000

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er et datterselskap av NCC Property Development AS. NCC Property Development AS er 100% eid av NCC AB (indirekte). I henhold til regnskapslovens § 3-7 utarbeides det ikke underkonsernregnskap i Norge. NCC Property Development AS med datterselskap konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet NCC AB. NCC AB har forretningskontor i Herrjåva torg 4 i Solna, Sverige. Konsernregnskapet til NCC AB kan fås utlevert ved hovedkontoret eller ved nedlasting fra: <https://www.ncc.com/investor-relations/reports-and-publications/annual-reports/>.

Aksjekapitalen på kr 90 000 består av 1 aksje å kr 90 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
NCC Property Development AS	1	100,0 %
Totalt antall aksjer	1	100,0 %

Note 7 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen innskudd i banker som er bundet pr 31.12.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med hendelser som har oppstått etter regnskapsårets utløp, som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling og resultat.

Note 9 Fortsatt drift

Morselskapet har gitt skriftlig garanti for fortsatt drift av selskapet, og forpliktet seg til å yte nødvendig økonomisk støtte for at selskapet skal opprettholde drift og oppfylle sine forpliktelser som de forfaller. På bakgrunn av denne garantien og styrets vurdering er årsregnskapet for 2023 satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2023.





Verification

Transaction 09222115557515195356

Document

912419770_LYSAKER SIRIUS AS_FY 2023

Main document

9 pages

Initiated on 2024-04-15 11:00:50 CEST (+0200) by NCC

Digital Signature Tool (NDST)

Finalised on 2024-04-15 12:02:52 CEST (+0200)

Initiator

NCC Digital Signature Tool (NDST)

NCC

noreply@ncc.se

Signatories

Eirik Yttervik (EY)

NCC

eirik.yttervik@ncc.no

+47911 02 472



The name returned by Norwegian BankID was "Eirik Yttervik"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-03-04 23:45:34 CET (+0100)

Signed 2024-04-15 12:02:52 CEST (+0200)

Petter Tiltnes (PT)

NCC

petter.tiltnes@ncc.no

+4790173242



The name returned by Norwegian BankID was "Petter Tiltnes"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-04-03 10:11:26 CEST (+0200)

Signed 2024-04-15 11:19:28 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Lysaker Sirius AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lysaker Sirius AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lysaker Sirius AS

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID	2024-04-16 18:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.