



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Riktig Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 000	758 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	301 164	301 600
Annen driftskostnad		90 467	186 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 631</b>	<b>488 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 369</b>	<b>269 602</b>
Annen rentekostnad		471 112	341 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 112</b>	<b>341 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 112</b>	<b>-341 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 743</b>	<b>-72 181</b>
Skattekostnad		-96 009	-15 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 734</b>	<b>-56 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 734	-56 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 734</b>	<b>-56 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		253 371	157 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 371</b>	<b>157 362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 012 339	7 669 899
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 339</b>	<b>7 669 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 265 710</b>	<b>7 827 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 500	157 500
Konsernfordringer		-3 174	-3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 326</b>	<b>154 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 739	55 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 739</b>	<b>55 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 065</b>	<b>210 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 371 775</b>	<b>8 037 471</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		594 652	557 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-594 652</b>	<b>-557 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-564 652</b>	<b>-527 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 249 275	6 494 800
Langsiktig konserngjeld		2 152 149	1 478 849
Øvrig langsiktig gjeld		360 379	160 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 761 803</b>	<b>8 134 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 761 803</b>	<b>8 134 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 383	100 944
Skyldige offentlige avgifter		105 554	294 929
Annen kortsiktig gjeld		2 688	35 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 625</b>	<b>431 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 936 428</b>	<b>8 565 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 371 775</b>	<b>8 037 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Riktig Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 000	758 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 000</b>	<b>758 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	301 164	301 600
Annen driftskostnad		90 467	186 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 631</b>	<b>488 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 369</b>	<b>269 602</b>
Annen rentekostnad		471 112	341 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 112</b>	<b>341 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 112</b>	<b>-341 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 743</b>	<b>-72 181</b>
Skattekostnad		-96 009	-15 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 734</b>	<b>-56 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 734	-56 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 734</b>	<b>-56 301</b>



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		253 371	157 362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>253 371</b>	<b>157 362</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 012 339	7 669 899
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 012 339</b>	<b>7 669 899</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 265 710</b>	<b>7 827 261</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		27 500	157 500
Konsernfordringer		-3 174	-3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 326</b>	<b>154 326</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 739	55 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 739</b>	<b>55 883</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 065</b>	<b>210 210</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 371 775</b>	<b>8 037 471</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		594 652	557 918
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-594 652	-557 918
Sum egenkapital	-564 652	-527 918
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 249 275	6 494 800
Langsiktig konserngjeld	2 152 149	1 478 849
Øvrig langsiktig gjeld	360 379	160 379
Sum annen langsiktig gjeld	8 761 803	8 134 028
Sum langsiktig gjeld	8 761 803	8 134 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 383	100 944
Skyldige offentlige avgifter	105 554	294 929
Annen kortsiktig gjeld	2 688	35 489
Sum kortsiktig gjeld	174 625	431 361
Sum gjeld	8 936 428	8 565 389
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 371 775</b>	<b>8 037 471</b>



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital. Aksjonær sikrer tilførsel av kapital ved behov for å sikre likviditet.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8934389.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	643604.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9577993.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1565654.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8012339.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	301164.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note  
5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8012339.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld