



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	394 428	376 956
Sum inntekter		394 428	376 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	363 486	414 060
Sum kostnader		377 177	414 060
Driftsresultat		17 251	-37 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 460	232
Sum finansinntekter		8 460	232
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		-8 460	-227
Ordinært resultat før skattekostnad		25 710	-36 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 710	-36 877
Årsresultat		25 711	-36 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 711	-36 877
Sum overføringer og disponeringer		25 711	-36 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 425
Andre fordringer	12	41 475	34 871
Sum fordringer		41 475	42 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 878	728 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 878	728 172
Sum omløpsmidler		810 353	770 468
SUM EIENDELER		810 353	770 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 608	725 898
Sum opptjent egenkapital		751 608	725 898
Sum egenkapital	13	751 608	725 898
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 850	43 276
Annen kortsiktig gjeld	14	3 895	1 294
Sum kortsiktig gjeld		58 745	44 570
Sum gjeld		58 745	44 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 353	770 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472570

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 898 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LØKEBERG II
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 974 898 551
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	394 428	376 956
Sum inntekter		394 428	376 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	363 486	414 060
Sum kostnader		377 177	414 060
Driftsresultat		17 251	-37 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 460	232
Sum finansinntekter		8 460	232
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Netto finans		-8 460	-227
Ordinært resultat før skattekostnad		25 710	-36 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 710	-36 877
Årsresultat		25 711	-36 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 711	-36 877
Sum overføringer og disponeringer		25 711	-36 877



Organisasjonsnr: 974 898 551
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 425
Andre fordringer	12	41 475	34 871
Sum fordringer		41 475	42 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 878	728 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 878	728 172
Sum omløpsmidler		810 353	770 468
SUM EIENDELER		810 353	770 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 608	725 898
Sum opptjent egenkapital		751 608	725 898
Sum egenkapital	13	751 608	725 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 850	43 276
Annen kortsiktig gjeld	14	3 895	1 294
Sum kortsiktig gjeld		58 745	44 570
Sum gjeld		58 745	44 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 353	770 468



Organisasjonsnr: 974 898 551
BOLIGSAMEIET LØKEBERG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	725 898	762 774
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	25 711	-36 877
B. Endring arbeidskapital	25 711	-36 877
C. Arbeidskapital	751 608	725 898
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	7 425
Andre kortsiktige fordringer	258	70
Forskuddsbetalte forsikr.premie	41 060	34 801
Andre forskuddsbet. kostnader	158	0
Driftskonto	768 878	728 172
Leverandører	-54 581	-43 276
Utlegg	-269	0
Påløpte energikostnader	-3 895	-1 294
Arbeidskapital	751 608	725 898

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	376 956	376 956	377 000	377 000
Sum leieinntekt		376 956	376 956	377 000	377 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	17 472	0	0	0
Sum annen inntekt		17 472	0	0	0
Sum inntekt		394 428	376 956	377 000	377 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 692	0	0	1 700
Styrehonorar	3	12 000	0	0	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	26 777	15 726	15 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	28 465	36 956	20 866	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	124 391	116 506	120 000	115 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 800	5 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 738	10 206	2 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	9	101 073	158 907	60 000	235 000
Forretningsførerhonorar		32 406	31 250	32 085	33 000
Andre honorar	10	2 815	0	0	0
Kontorkostnad		455	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 733	1 922	1 600	1 600
Forsikringer		34 801	32 999	34 800	31 000
Andre kostnader	11	2 207	3 963	9 000	9 000
Sum kostnad		377 177	414 060	301 151	508 100
Driftsresultat		17 251	-37 104	75 849	-131 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 460	232	0	0
Rentekostnad		0	5	0	0
Netto finansposter		-8 460	-227	0	0
Årsresultat		25 711	-36 877	75 849	-131 100
Overført sameiekapital		25 711	-36 877	0	0
SUM OVERFØRINGER		25 711	-36 877	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 425
Andre kortsiktige fordringer	12	258	70
Forskuddsbetalte kostnader		41 217	34 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		768 878	728 172
Sum omløpsmidler		810 353	770 468
SUM EIENDELER		810 353	770 468



Balanse 2022 Boligsameiet Løkeberg II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 608	725 898
Sum opptjent egenkapital		751 608	725 898
Sum egenkapital	13	751 608	725 898
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 850	43 276
Annen kortsiktig gjeld	14	3 895	1 294
Sum kortsiktig gjeld		58 745	44 570
Sum gjeld		58 745	44 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 353	770 468

Sted: _____

Dato: _____

Asgeir Røe
Styreleder

Marija Jokubaviciute
Styremedlem

Christian Wang
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 13 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 8 b.nr 763 i Bærum kommune. Eiertomt på 2 426,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring ASA med polise nr. 1456029.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 956	376 956
Sum	376 956	376 956

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	17 472	0
Sum	17 472	0

Konto 3990 gjelder blant annet strøm i garasje og gebyr for salg av seksjon.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	0
Sum	13 692	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	26 777	15 726
Sum	26 777	15 726

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 170	10 866
6392 Containerleie/tømming	5 339	26 090
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 956	0
Sum	28 465	36 956

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	124 391	116 506
Sum	124 391	116 506



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg II

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale for 2022 hos Usbl

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	9 108
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 127	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 456	0
6552 Driftsmateriell	155	1 098
Sum	2 738	10 206

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	99 675	8 475
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	150 432
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 398	0
Sum	101 073	158 907

Konto 6603 gjelder infrastruktur og tilrettelegging.
Konto 6617 nye røykvarsler.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 815	0
Sum	2 815	0

Konto 6714 gjelder blant annet rådgivning og innkalling til årsmøte.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	174	0
7770 Betalingskostnader	944	3 837
7772 Omkostninger inkasso	930	0
7773 Omkostninger innkreving	158	127
Sum	2 207	3 963



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg II

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	258	70
Sum	258	70



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Løkeberg II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	725 898	25 710	751 608
Sum opptjent egenkapital	725 898	25 710	751 608
Sum egenkapital	725 898	25 710	751 608

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 895	1 294
Sum	3 895	1 294



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Løkeberg II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Løkeberg II

Styreleder	Asgeir Røe (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Christian Wang (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Marija Jokubaviciute (sign.)	03.03.2023