



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS
Forretningsadresse: Ulvsberget 53
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 926 146	5 678 079
Annen driftsinntekt		2 550 408	1 886 667
Sum inntekter		9 476 554	7 564 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	114 100
Avskrivninger	2	2 252 846	880 403
Annen driftskostnad		1 419 591	1 725 912
Sum kostnader		3 792 242	2 720 415
Driftsresultat		5 684 312	4 844 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 900	856 985
Annen renteinntekt		90 104	2 216
Finansinntekt		8 874	7 428
Sum finansinntekter		602 878	866 629
Annen rentekostnad		2 131 420	1 340 889
Annen finanskostnad		1 235 017	4 707 896
Sum finanskostnader		3 366 437	6 048 785
Netto finans		-2 763 559	-5 182 156
Resultat før skattekostnad		2 920 752	-337 825
Skattekostnad på resultat	3	644 204	357 847
Årsresultat		2 276 548	-695 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 548	-695 672
Totalresultat		2 276 548	-695 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 276 548	
Overført fra annen egenkapital			-695 672
Sum overføringer og disponeringer		2 276 548	-695 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt , bygning	2	35 956 537	38 146 028
Sum varige driftsmidler		35 956 537	38 146 028
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		19 250 578	16 796 678
Sum finansielle anleggsmidler		19 250 578	16 796 678
Sum anleggsmidler		55 207 116	54 942 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 825	2 326 073
Andre kortsiktige fordringer		107 369	68 830
Sum fordringer		126 194	2 394 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 480	152 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 480	152 674
Sum omløpsmidler		425 674	2 547 577
SUM EIENDELER		55 632 790	57 490 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 231 598	1 955 050
Sum opptjent egenkapital		4 231 598	1 955 050
Sum egenkapital		4 261 598	1 985 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	804 639	189 837
Sum avsetninger for forpliktelser		804 639	189 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 876 365	50 245 663
Sum annen langsiktig gjeld		49 876 365	50 245 663
Sum langsiktig gjeld		50 681 004	50 435 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 340	68 130
Betalbar skatt		29 402	
Skyldig offentlige avgifter		54 805	183 212
Annen kortsiktig gjeld		455 640	4 818 391
Sum kortsiktig gjeld		690 188	5 069 733
Sum gjeld		51 371 192	55 505 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 632 790	57 490 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361750

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 744 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKBYGGET SOLA AS
Forretningsadresse: Ulvsberget 53
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 926 146	5 678 079
Annen driftsinntekt		2 550 408	1 886 667
Sum inntekter		9 476 554	7 564 746
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 805	114 100
Avskrivninger	2	2 252 846	880 403
Annen driftskostnad		1 419 591	1 725 912
Sum kostnader		3 792 242	2 720 415
Driftsresultat		5 684 312	4 844 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		503 900	856 985
Annen renteinntekt		90 104	2 216
Finansinntekt		8 874	7 428
Sum finansinntekter		602 878	866 629
Annen rentekostnad		2 131 420	1 340 889
Annen finanskostnad		1 235 017	4 707 896
Sum finanskostnader		3 366 437	6 048 785
Netto finans		-2 763 559	-5 182 156
Resultat før skattekostnad		2 920 752	-337 825
Skattekostnad på resultat	3	644 204	357 847
Årsresultat		2 276 548	-695 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 548	-695 672
Totalresultat		2 276 548	-695 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 276 548	
Overført fra annen egenkapital			-695 672
Sum overføringer og disponeringer		2 276 548	-695 672



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt , bygning	2	35 956 537	38 146 028
Sum varige driftsmidler		35 956 537	38 146 028
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		19 250 578	16 796 678
Sum finansielle anleggsmidler		19 250 578	16 796 678
Sum anleggsmidler		55 207 116	54 942 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 825	2 326 073
Andre kortsiktige fordringer		107 369	68 830
Sum fordringer		126 194	2 394 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 480	152 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 480	152 674
Sum omløpsmidler		425 674	2 547 577
SUM EIENDELER		55 632 790	57 490 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 231 598	1 955 050
Sum opptjent egenkapital		4 231 598	1 955 050



Sum egenkapital		4 261 598	1 985 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		804 639	189 837
Sum avsetninger for forpliktelser	3	804 639	189 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 876 365	50 245 663
Sum annen langsiktig gjeld		49 876 365	50 245 663
Sum langsiktig gjeld		50 681 004	50 435 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 340	68 130
Betalbar skatt		29 402	
Skyldig offentlige avgifter		54 805	183 212
Annen kortsiktig gjeld		455 640	4 818 391
Sum kortsiktig gjeld		690 188	5 069 733
Sum gjeld		51 371 192	55 505 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 632 790	57 490 282



Organisasjonsnr: 926 744 097
BANKBYGGET SOLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Bankbygget Sola AS

Uavhengig revisors beretning 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankbygget Sola AS som viser et overskudd på kr 2.276.548,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. mars 2025
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Bankbygget Sola AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bankbygget Sola AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	105 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 100
Sum lønnskostnader	<u>119 805</u>	<u>114 100</u>
Antall årsverk	0	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	Anlegg u/utførelse	Bygninger, utstyr	Fast installasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	400 538	46 230 913	403 405	1 800 000	48 834 856
Tilgang	0	63 356			63 356
Akk av- og nedskrivning		12 538 270	403 405		12 941 675
Bokført 31.12.	400 538	33 755 999	0	1 800 000	35 956 537
Årets ord avskrivning	0	2 252 846	0	0	2 252 846
Avskrivningssats		2 - 20%			
Avskrivningsplan		lineær			

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Beregnet inntektsskatt	29 402	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	614 802	357 847
Skattekostnad ordinært resultat	<u>644 204</u>	<u>357 847</u>
Betalbar skatt :	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 920 752	-337 825
Permanente forskjeller	7 448	11 555
Endring midlertidige forskjeller	133 520	83 823
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 928 075	-2 685 627
Grunnlag betalbar skatt	<u>133 645</u>	<u>-2 928 074</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>29 402</u>	<u>0</u>



Bankbygget Sola AS
Noter til regnskapet 2024

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel	2024	2023
Varige driftsmidler	3 657 451	3 790 971
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	0	-2 928 074
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	<u>3 657 451</u>	<u>862 897</u>
Utsatt skatt 31.12	<u>-804 639</u>	<u>-189 837</u>
% utsatt skatt/ skattefordel	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>

Note 4- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30-. Det er en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Refa AS	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
01.01.2024	30 000	1 955 050	1 985 050
Årets resultat		2 276 548	2 276 548
31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>4 231 598</u>	<u>4 261 598</u>

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>49 876 365</u>	<u>50 245 663</u>
Sum	<u>49 876 365</u>	<u>50 245 663</u>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomt og bygninger	<u>35 956 537</u>	<u>38 146 028</u>
Totalt	<u>35 956 537</u>	<u>38 146 028</u>