



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOERVEIEN 30-34 AS  
Forretningsadresse: Backe Prosjekt  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		352 033	151 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 033</b>	<b>151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 895	
Annen driftskostnad	1	307 800	43 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 905</b>	<b>43 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 128</b>	<b>107 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 068	8 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 068</b>	<b>8 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 068</b>	<b>8 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	15 224	25 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen innskutt egenkapital	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		73 872
Avsatt til annen egenkapital	3	53 973	17 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 789 255	52 789 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 789 255</b>	<b>52 789 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 789 255</b>	<b>52 789 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 276 602</b>	<b>1 526 513</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 377 946	576 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 377 946</b>	<b>576 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 654 548</b>	<b>2 102 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 443 803</b>	<b>54 892 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	19 909	19 909
Annen innskutt egenkapital	3	30 019 325	54 519 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 089 234</b>	<b>54 589 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 095	17 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 095</b>	<b>17 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 160 329</b>	<b>54 606 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 053	4 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 053</b>	<b>4 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 020 053</b>	<b>4 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	263 421	280 873
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>263 421</b>	<b>280 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 283 474</b>	<b>285 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 443 803</b>	<b>54 892 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 272 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOERVEIEN 30-34 AS  
Forretningsadresse: Backe Prosjekt  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 272 592  
MOERVEIEN 30-34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		352 033	151 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 033</b>	<b>151 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 895	
Annen driftskostnad	1	307 800	43 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 905</b>	<b>43 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 128</b>	<b>107 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 068	8 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 068</b>	<b>8 988</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 068</b>	<b>8 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	15 224	25 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3		
Overført til annen innskutt egenkapital	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		73 872
Avsatt til annen egenkapital	3	53 973	17 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>



Organisasjonsnr: 915 272 592  
MOERVEIEN 30-34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

52 789 255

52 789 255

Sum varige driftsmidler

52 789 255

52 789 255

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler

52 789 255

52 789 255

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6

2 276 602

1 526 513

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 377 946

576 292

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 377 946

576 292

Sum omløpsmidler

4 654 548

2 102 804

SUM EIENDELER

57 443 803

54 892 059

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 50 000

50 000

Overkurs 3 19 909

19 909

19 909

Annen innskutt egenkapital 3

30 019 325

54 519 325

Sum innskutt egenkapital

30 089 234

54 589 234

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	71 095	17 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 095</b>	<b>17 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 160 329</b>	<b>54 606 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 053	4 829
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>20 053</b>	<b>4 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 020 053</b>	<b>4 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	263 421	280 873
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>263 421</b>	<b>280 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 283 474</b>	<b>285 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 443 803</b>	<b>54 892 059</b>





Organisasjonsnr: 915 272 592  
MOERVEIEN 30-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Moerveien 30-34 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 272 592



### Resultatregnskap

Moerveien 30-34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		352 033	151 000
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>352 033</b>	<b>151 000</b>
Varekostnad		-2 895	0
Annen driftskostnad	1	-307 800	-43 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-304 905</b>	<b>-43 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 128</b>	<b>107 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 068	8 988
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 068</b>	<b>8 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 197</b>	<b>116 659</b>
Skattekostnad	2	-15 224	-25 665
<b>Årsresultat</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	0	73 872
Avsatt til annen egenkapital	3	53 973	17 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 973</b>	<b>90 994</b>



## Balanse

Moerveien 30-34 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	52 789 255	52 789 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 789 255</b>	<b>52 789 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 789 255</b>	<b>52 789 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 276 602	1 526 513
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 377 946	576 292
<b>Sum likvider</b>		<b>2 377 946</b>	<b>576 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 654 548</b>	<b>2 102 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 443 803</b>	<b>54 892 059</b>




## Balanse

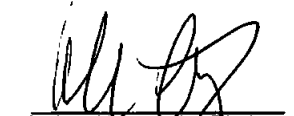
Moerveien 30-34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	19 909	19 909
Annen innskutt egenkapital	3	30 019 325	54 519 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 089 234</b>	<b>54 589 234</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 095	17 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 095</b>	<b>17 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 160 329</b>	<b>54 606 357</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 053	4 829
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 053</b>	<b>4 829</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	27 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	263 421	280 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>263 421</b>	<b>280 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 283 474</b>	<b>285 702</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 443 803</b>	<b>54 892 059</b>

Lysaker, 02.05.2024

  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

  
Øivind Aleksander Ekeberg  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Selskapet leier ut eiendom på tomten frem til prosjektets igangsettelse. Inntekter og kostnader knyttet til utleie resultatføres løpende ved opptjening.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 1 Andre driftskostnader

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader. Selskapet er revisjonspliktig, og har kostnadsført kr. 26 008 knyttet til ordinær revisjon i 2023.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 836
Endring i utsatt skattefordel	15 224	4 829
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 224</b>	<b>25 665</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 197	116 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 302	-21 952
Avgitt konsernbidrag	0	-94 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-40 106</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeier, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	131 254	21 952	-109 302
<b>Sum</b>	<b>131 254</b>	<b>21 952</b>	<b>-109 302</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 106	0	40 106
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>91 148</b>	<b>21 952</b>	<b>-69 197</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 053</b>	<b>4 829</b>	<b>-15 223</b>



## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000	19 909	54 519 325	17 122	54 606 357
Årsresultat			0	53 973	53 973
Avgitt konsernbidrag			-24 500 000	0	-24 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>19 909</b>	<b>30 019 325</b>	<b>71 095</b>	<b>30 160 329</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet er datterselskap av Backe Prosjekt AS (org. nummer 994 171 658) , med forretningsadresse Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker. Backe Prosjekt AS utarbeider konsernregnskap, og Moerveien 30-34 AS inngår i konsolideringen.

## Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	52 789 255	0
Tilganger i år	0	0
Avganger i år	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>52 789 255</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>52 789 255</b>	<b>0</b>

Moerveien 30-34 AS har kjøpt boliger der tomten skal utvikles og dagens boligmasse skal rives.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	134 252	-27 668
<b>Sum</b>	<b>134 252</b>	<b>-27 668</b>

## Note 6 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	2 276 602	1 526 513
<b>Sum</b>	<b>2 276 602</b>	<b>1 526 513</b>

Moerveien 30-34 AS utvikler utbygging av områder i Ås. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.





**Note 7 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>27 000 000</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moerveien 30-34 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moerveien 30-34 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15V01-0AVFI-812HS-GEZGY-ESV8L-J4H07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 14:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15V01-0AVFI-812HS-GE2GY-ESV8L-J4H07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Moerveien 30-34 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 2. mai 2024 kl. 15:00 - 15:30.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.  
Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 100 aksjer.

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Lars Harald Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og eventuell årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig fremlagte årsregnskap som endelig for 2023.

#### 5. Valg av revisor

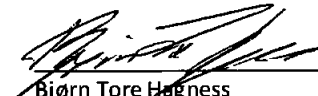
BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

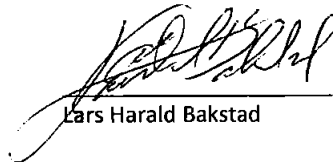
#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 2. mai 2024

  
Bjørn Tore Hagness

  
Lars Harald Bakstad