



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 657 100	2 678 200
Annen driftsinntekt		274 951	309 503
Sum inntekter		2 932 051	2 987 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 290 734	1 214 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 756 203	
Annen driftskostnad		259 185	257 375
Sum kostnader		-206 284	1 471 730
Driftsresultat		3 138 335	1 515 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	50
Annen finansinntekt		848	2 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		148 201	
Sum finansinntekter		149 097	3 042
Nedskrivning av finansielle eiendeler			74 000
Annen rentekostnad		248 875	188 293
Annen finanskostnad		40 199	108 920
Sum finanskostnader		289 074	371 213
Netto finans		-139 977	-368 171
Ordinært resultat før skattekostnad		2 998 358	1 147 801
Skattekostnad på resultat		265 674	317 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 732 684	829 802
Årsresultat		2 732 684	829 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 732 684	829 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		2 732 684	829 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 732 684	829 802
Sum overføringer og disponeringer		2 732 684	829 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 959 333	7 203 130
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	8 959 333	7 203 130
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		8 959 333	7 203 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		533 332	253 433
Andre kortsiktige fordringer		7 529	20 828
Sum fordringer		540 861	274 261
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	546 502	429 370
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		546 502	429 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 492 637	3 141 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 492 637	3 141 739
Sum omløpsmidler		4 580 000	3 845 370
SUM EIENDELER		13 539 333	11 048 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 787 942	7 055 258
Sum opptjent egenkapital		9 787 942	7 055 258
Sum egenkapital		9 887 942	7 155 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 028 352	3 225 848
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 028 352	3 225 848
Sum langsiktig gjeld		3 028 352	3 225 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 096	
Betalbar skatt		265 674	317 999
Skyldige offentlige avgifter		233 413	240 568
Annen kortsiktig gjeld		116 855	108 826
Sum kortsiktig gjeld		623 039	667 393
Sum gjeld		3 651 391	3 893 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 539 333	11 048 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567180

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 920 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDE INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkegata 2A
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ola Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 657 100	2 678 200
Annen driftsinntekt		274 951	309 503
Sum inntekter		2 932 051	2 987 703
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 290 734	1 214 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 756 203	
Annen driftskostnad		259 185	257 375
Sum kostnader		-206 284	1 471 730
Driftsresultat		3 138 335	1 515 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	50
Annen finansinntekt		848	2 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		148 201	
Sum finansinntekter		149 097	3 042
Nedskrivning av finansielle eiendeler			74 000
Annen rentekostnad		248 875	188 293
Annen finanskostnad		40 199	108 920
Sum finanskostnader		289 074	371 213
Netto finans		-139 977	-368 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		2 998 358	1 147 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 65 674	317 999
Årsresultat		2 732 684	829 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 732 684	829 802
Totalresultat		2 732 684	829 802
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	2 732 684	829 802
Sum overføringer og disponeringer	2 732 684	829 802



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8 959 333 7 203 130
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3, 4 8 959 333 7 203 130

Investeringer i aksjer og
andeler 5
Sum anleggsmidler 8 959 333 7 203 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 533 332 253 433
Andre kortsiktige
fordringer 7 529 20 828
Sum fordringer 540 861 274 261

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5
Markedsbaserte aksjer 5 546 502 429 370
Markedsbaserte obligasjoner 5
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 5
Sum investeringer 546 502 429 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 492 637 3 141 739
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 492 637 3 141 739

Sum omløpsmidler 4 580 000 3 845 370

SUM EIENDELER 13 539 333 11 048 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 787 942	7 055 258
Sum opptjent egenkapital	9 787 942	7 055 258
Sum egenkapital	9 887 942	7 155 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 028 352	3 225 848
Sum langsiktig gjeld	3 028 352	3 225 848
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 096	
Betalbar skatt	265 674	317 999
Skyldige offentlige avgifter	233 413	240 568
Annen kortsiktig gjeld	116 855	108 826
Sum kortsiktig gjeld	623 039	667 393
Sum gjeld	3 651 391	3 893 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 539 333	11 048 500



Organisasjonsnr: 984 920 199
VINDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vinde Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 984 920 199



Resultatregnskap			
Vinde Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 657 100	2 678 200
Annen driftsinntekt		274 951	309 503
Sum driftsinntekter		<u>2 932 051</u>	<u>2 987 703</u>
Lønnskostnad	2	1 290 734	1 214 355
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 756 203	0
Annen driftskostnad		259 185	257 375
Sum driftskostnader		<u>-206 284</u>	<u>1 471 730</u>
Driftsresultat		<u>3 138 335</u>	<u>1 515 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	50
Annen finansinntekt		848	2 992
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		148 201	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	74 000
Annen rentekostnad		248 875	188 293
Annen finanskostnad		40 199	108 920
Resultat av finansposter		<u>-139 977</u>	<u>-368 171</u>
Resultat før skattekostnad		2 998 358	1 147 801
Skattekostnad på resultat		265 674	317 999
Resultat		<u>2 732 684</u>	<u>829 802</u>
Årsresultat		<u>2 732 684</u>	<u>829 802</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 732 684	829 802
Sum overføringer		<u>2 732 684</u>	<u>829 802</u>

Vinde Invest AS

Side 2



Balanse			
Vinde Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 959 333	7 203 130
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>8 959 333</u>	<u>7 203 130</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 959 333</u>	<u>7 203 130</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		533 332	253 433
Andre kortsiktige fordringer		7 529	20 828
Sum fordringer		<u>540 861</u>	<u>274 261</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	546 502	429 370
Sum investeringer		<u>546 502</u>	<u>429 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 492 637	3 141 739
Sum omløpsmidler		<u>4 580 000</u>	<u>3 845 370</u>
Sum eiendeler		<u>13 539 333</u>	<u>11 048 500</u>
Vinde Invest AS		Side 3	



Balanse			
Vinde Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 787 942	7 055 258
Sum opptjent egenkapital		<u>9 787 942</u>	<u>7 055 258</u>
Sum egenkapital		<u>9 887 942</u>	<u>7 155 258</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 028 352	3 225 848
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 028 352</u>	<u>3 225 848</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 096	0
Betalbar skatt		265 674	317 999
Skyldige offentlige avgifter		233 413	240 568
Annen kortsiktig gjeld		116 855	108 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>623 039</u>	<u>667 393</u>
Sum gjeld		<u>3 651 391</u>	<u>3 893 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 539 333</u>	<u>11 048 500</u>
Drammen, 04.06.2024 Styret i Vinde Invest AS			
_____ Geir-Ola Gjessing styreleder/daglig leder			
Vinde Invest AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt saktefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht. valgadgang for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 130 687	1 063 746
Arbeidsgiveravgift	160 047	150 609
Sum	1 290 734	1 214 355

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,5 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller andre forpliktelser til ledende personer i 2023.



Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet i Kragerø og Drammen
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 959 333
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 959 333
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-1 756 203
Tilbakeført nedskrivning	1 756 203
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	7 203 130
Årets avskrivning og tilbakeført nedskrivning	-1 756 203
Bokført verdi 31.12.2023	8 959 333

Eiendommene avskrives ikke.

Det foreligger betydelige merverdier i eiendommene.

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 028 352	3 225 848
Sum	3 028 352	3 225 848

Selskapets langsiktige gjeld er knyttet til eiendom i Drammen og det er stilt sikkerhet i eiendommen på kr. 4.000.000. Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.2023 er kr. 4.803.130.

Lånet betales ned over 20 år fra og med 15.5.2020.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Investering i aksjer og andeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For omløpsmidler nedskrives ikke aksjene hvis verdinedgangen antas å være forbigående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir-Ola Gjessing

f79b33ae-abfd-4fd5-ba53-fea8e71ccb61 - 2024-06-27 10:46:07 UTC +03:00
BankID - 7ee17762-b9a8-4c56-b3d8-7d5e96636b07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2dcae876-6883-498b-9180-fabdc6c4b09e>

 **visma sign**
www.vismasign.com