



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raipasveien 26
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 514	110 070
Annen driftskostnad		72 855	61 435
Sum kostnader		176 369	171 505
Driftsresultat		459 631	464 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	226
Sum finansinntekter		27	226
Annen rentekostnad		95 408	122 552
Sum finanskostnader		95 408	122 552
Netto finans		-95 381	-122 326
Ordinært resultat før skattekostnad		364 251	342 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 253	75 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 998	266 930
Årsresultat		265 998	266 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 998	266 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		265 998	266 930
Sum overføringer og disponeringer		265 998	266 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	812 998	854 137
Sum varige driftsmidler		812 998	854 137
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 051 979	3 051 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 979	3 051 979
Sum anleggsmidler		3 864 978	3 906 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 000	328 000
Andre fordringer		4 753	4 552
Konsernfordringer	3	1 344 723	1 344 723
Sum fordringer		1 642 476	1 677 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 829	17 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 829	17 184
Sum omløpsmidler		1 665 305	1 694 459
SUM EIENDELER		5 530 282	5 600 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 680 179	1 414 181
Sum opptjent egenkapital		1 680 179	1 414 181
Sum egenkapital		1 880 179	1 614 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 408
Sum avsetninger for forpliktelser			16 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 335 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 000	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		3 335 000	3 641 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	1 877
Betalbar skatt	2	114 661	115 908
Skyldig offentlige avgifter		26 137	25 895
Kortsiktig konserngjeld		62 375	
Annen kortsiktig gjeld		111 483	201 306
Sum kortsiktig gjeld		315 104	344 986
Sum gjeld		3 650 104	3 986 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 282	5 600 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776324

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 517 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raipasveien 26
9516 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 517 245
GR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 514	110 070
Annen driftskostnad		72 855	61 435
Sum kostnader		176 369	171 505
Driftsresultat		459 631	464 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	226
Sum finansinntekter		27	226
Annen rentekostnad		95 408	122 552
Sum finanskostnader		95 408	122 552
Netto finans		-95 381	-122 326
Ordinært resultat før skattekostnad		364 251	342 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 253	75 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 998	266 930
Årsresultat		265 998	266 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 998	266 930
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		265 998	266 930
Sum overføringer og disponeringer		265 998	266 930



Organisasjonsnr: 997 517 245
GR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	812 998	854 137
Sum varige driftsmidler		812 998	854 137

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 051 979	3 051 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 979	3 051 979

Sum anleggsmidler		3 864 978	3 906 117
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		293 000	328 000
Andre fordringer		4 753	4 552
Konsernfordringer	3	1 344 723	1 344 723
Sum fordringer		1 642 476	1 677 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 829	17 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 829	17 184

Sum omløpsmidler		1 665 305	1 694 459
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 530 282	5 600 575
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 680 179	1 414 181
Sum opptjent egenkapital		1 680 179	1 414 181



Sum egenkapital		1 880 179	1 614 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			16 408
Sum avsetninger for forpliktelseser			16 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 335 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 000	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		3 335 000	3 641 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	1 877
Betalbar skatt	2	114 661	115 908
Skyldig offentlige avgifter		26 137	25 895
Kortsiktig konserngjeld		62 375	
Annen kortsiktig gjeld		111 483	201 306
Sum kortsiktig gjeld		315 104	344 986
Sum gjeld		3 650 104	3 986 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 282	5 600 575



Organisasjonsnr: 997 517 245
GR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gr Eiendom As**

Organisasjonsnr. 997517245

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 328
9711 LAKSELV



Organisasjonsnr. 976597613



Gr Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum driftsinntekter		636 000	636 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 514	110 070
Annen driftskostnad		72 855	61 435
Sum driftskostnader		176 369	171 505
DRIFTSRESULTAT		459 631	464 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27	226
Sum finansinntekter		27	226
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		95 408	122 552
Sum finanskostnader		95 408	122 552
NETTO FINANSPOSTER		(95 381)	(122 326)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		364 251	342 169
Skattekostnad på ordinært resultat	2	98 253	75 239
ORDINÆRT RESULTAT		265 998	266 930
ÅRSRESULTAT		265 998	266 930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		265 998	266 930
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		265 998	266 930



Gr Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	812 998	854 137
Sum varige driftsmidler		812 998	854 137
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 051 979	3 051 979
Sum finansielle anleggsmidler		3 051 979	3 051 979
SUM ANLEGGSMIDLER		3 864 978	3 906 117
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		293 000	328 000
Fordringer på konsernselskap	3	1 344 723	1 344 723
Andre fordringer		4 753	4 552
Sum fordringer		1 642 476	1 677 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 829	17 184
SUM OMLØPSMIDLER		1 665 305	1 694 459
SUM EIENDELER		5 530 282	5 600 575



Gr Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 680 179	1 414 181
Sum opptjent egenkapital		1 680 179	1 414 181
SUM EGENKAPITAL		1 880 179	1 614 181
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	16 408
Sum avsetning for forpliktelser		0	16 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 335 000	3 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 335 000	3 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 335 000	3 641 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		448	1 877
Betalbar skatt	2	114 661	115 908
Skyldig offentlige avgifter		26 137	25 895
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		62 375	0
Annen kortsiktig gjeld		111 483	201 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 104	344 986
SUM GJELD		3 650 104	3 986 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 282	5 600 575

Alta,

Gøran Romsdal
Styrets leder



Gr Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gr Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 328 656
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 328 656
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 474 518
+ Ordinære avskrivninger	103 514
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 578 032
Balanseført verdi pr 31/12	750 624
Prosentstakt for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	364 251
Endring i midlertidige forskjeller	156 937
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	521 188
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	114 661
= Sum betalbar skatt	114 661
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-16 408
= Ordinær skattekostnad	98 253
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	114 661
= Betalbar skatt i balansen	114 661

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Noter for Gr Eiendom As

Organisasjonsnr. 997517245



Gr Eiendom AS

Noter 2021

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kortsiktig fordring på GR Holding AS	0	1.030
Kortsiktig fordring på Tømrer Gøran Romsdal AS	1.344.723	542.723
Langsiktig fordring på TGR Eiendom AS	3 051 979	3 051 979
Sum fordringer	4 396 702	4 396 702
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til TGR Eiendom AS	62 375	0
Sum gjeld	62 375	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av GR Holding AS

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	1 414 181	1 614 181
+Fra årets resultat			265 998	265 998
Pr 31.12.	200 000	0	1 680 179	1 880 179

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 885 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 175 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 335 000	3 625 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og annen fast eiendom	750 623	854 137
Sum pantsatte eiendeler	750 623	854 137

Noter for Gr Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997517245



Gr Eiendom As

Noter 2021

Noter for Gr Eiendom As

Organisasjonsnr. 997517245