



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 461 480	1 574 254
Annen driftsinntekt		954	34 500
Sum inntekter		3 462 433	1 608 754
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 323 637	
Varekostnad		243 763	482 668
Lønnskostnad	1	253 774	783 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	
Annen driftskostnad	1	172 638	456 716
Sum kostnader		4 002 313	1 722 752
Driftsresultat		-539 879	-113 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 871	2 509
Annen finansinntekt		2 107	3 958
Sum finansinntekter		6 978	6 467
Annen rentekostnad		91 734	32 473
Sum finanskostnader		91 734	32 473
Netto finans		-84 756	-26 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 635	-140 003
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 635	-140 003
Årsresultat	3	-624 635	-140 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-624 635	-140 003
Totalresultat		-624 635	-140 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624 635	-33 290
Overført fra annen egenkapital			-106 713
Sum overføringer og disponeringer		-624 635	-140 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		76 500	
Sum varige driftsmidler		76 500	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		76 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		69 346	3 245 984
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 966	91 596
Andre kortsiktige fordringer	4	160 193	227 429
Konsernfordringer		29 167	27 129
Sum fordringer	4	193 326	346 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 285	50 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 285	50 239
Sum omløpsmidler		270 957	3 642 376
SUM EIENDELER		347 457	3 642 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		657 925	33 290
Sum opptjent egenkapital		-657 925	-33 290
Sum egenkapital	3	-627 925	-3 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-9	1
Leverandørgjeld	4	168 388	106 938
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 821	130 676
Kortsiktig konserngjeld		60 449	8 032
Annen kortsiktig gjeld	4	124 734	200 020
Sum kortsiktig gjeld	4	375 383	445 667
Sum gjeld		975 383	3 645 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 457	3 642 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385596

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Berlandstien 3A
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Reidar Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 193
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 461 480	1 574 254
Annen driftsinntekt		954	34 500
Sum inntekter		3 462 433	1 608 754
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 323 637	
Varekostnad		243 763	482 668
Lønnskostnad	1	253 774	783 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	
Annen driftskostnad	1	172 638	456 716
Sum kostnader		4 002 313	1 722 752
Driftsresultat		-539 879	-113 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 871	2 509
Annen finansinntekt		2 107	3 958
Sum finansinntekter		6 978	6 467
Annen rentekostnad		91 734	32 473
Sum finanskostnader		91 734	32 473
Netto finans		-84 756	-26 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-624 635	-140 003
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-624 635	-140 003
Årsresultat	3	-624 635	-140 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-624 635	-140 003
Totalresultat		-624 635	-140 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624 635	-33 290
Overført fra annen egenkapital			-106 713



Sum overføringer og
disponeringer

-624 635

-140 003



Organisasjonsnr: 921 053 193
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

76 500

Sum varige driftsmidler

76 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

76 500

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

69 346

3 245 984

Fordringer

Kundefordringer

4

3 966

91 596

Andre kortsiktige

fordringer

4

160 193

227 429

Konsernfordringer

29 167

27 129

Sum fordringer

4

193 326

346 154

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

8 285

50 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 285

50 239

Sum omløpsmidler

270 957

3 642 376

SUM EIENDELER

347 457

3 642 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

Udekket tap

657 925

33 290



Sum opptjent egenkapital		-657 925	-33 290
Sum egenkapital	3	-627 925	-3 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	600 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-9	1
Leverandørgjeld	4	168 388	106 938
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		21 821	130 676
Kortsiktig konserngjeld		60 449	8 032
Annen kortsiktig gjeld	4	124 734	200 020
Sum kortsiktig gjeld	4	375 383	445 667
Sum gjeld		975 383	3 645 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 457	3 642 376



Organisasjonsnr: 921 053 193
LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Tor Reidar Aase
2024-04-25

BankID Signing
Lise Reigstad Aase
2024-04-26



Årsregnskap 2023

Lt Aase Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 053 193



RESULTATREGNSKAP

LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 461 480	1 574 254
Annen driftsinntekt		954	34 500
Sum driftsinntekter		3 462 433	1 608 754
Varekostnad		243 763	482 668
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 323 637	0
Lønnskostnad	1	253 774	783 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 500	0
Annen driftskostnad	1	172 638	456 716
Sum driftskostnader		4 002 313	1 722 752
Driftsresultat		-539 879	-113 998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 871	2 509
Annen finansinntekt		2 107	3 958
Annen rentekostnad		91 734	32 473
Resultat av finansposter		-84 756	-26 006
Resultat før skattekostnad		-624 635	-140 003
Resultat		-624 635	-140 003
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-624 635	-140 003
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		624 635	33 290
Overført fra annen egenkapital		0	106 713
Sum overføringer		-624 635	-140 003



BALANSE

LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		76 500	0
Sum varige driftsmidler		76 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		76 500	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		69 346	3 245 984
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	3 966	91 596
Andre kortsiktige fordringer	4	160 193	227 429
Konsernfordringer		29 167	27 129
Sum fordringer	4	193 326	346 154
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 285	50 239
Sum omløpsmidler		270 957	3 642 376
Sum eiendeler		347 457	3 642 376



BALANSE

LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-657 925	-33 290
Sum opptjent egenkapital		-657 925	-33 290
Sum egenkapital	3	-627 925	-3 290
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	600 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	3 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-9	1
Leverandørgjeld	4	168 388	106 938
Skyldig offentlige avgifter		21 821	130 676
Konserngjeld		60 449	8 032
Annen kortsiktig gjeld	4	124 734	200 020
Sum kortsiktig gjeld	4	375 383	445 667
Sum gjeld		975 383	3 645 667
Sum egenkapital og gjeld		347 457	3 642 376

24.04.2024

Styret i Lt Aase Eiendomsutvikling AS

Tor Reidar Aase
styreleder/daglig leder

Lise Reigstad Aase
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	221 961	686 020
Arbeidsgiveravgift	31 813	97 348
Sum	253 774	783 368

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-624 635	-140 003
Permanente forskjeller	19 250	62
Endring i midlertidige forskjeller	3 965	0
Skattepliktig inntekt	-601 420	-139 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 900	0	-11 900
Fordringer	-15 865	0	15 865
Sum	-3 965	0	3 965
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 361	-139 941	601 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 326	139 941	-605 385
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-33 290	-3 290
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	-33 290	-3 290
Årets resultat				-624 635	-624 635
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-657 925	-627 925



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 167	27 129
Sum	29 167	27 129
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	60 449	8 032
Sum	60 449	8 032

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 618.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LT AASE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lt Aase AS	300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -624 635 etter skatt, mot kr. -140 003 i 2022. Egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har eiendom under utvikling som man forventer vil gi et overskudd og positiv egenkapital når den blir solgt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.