



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling As
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 089	168 143
Sum kostnader		156 089	168 143
Driftsresultat		-156 089	-168 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 603 838	3 123 752
Annen renteinntekt	2	1 654 549	1 388 060
Annen finansinntekt		5 864	5 011
Sum finansinntekter		5 264 251	4 516 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	121 402	
Annen rentekostnad		5 320 670	4 705 400
Annen finanskostnad		192 500	
Sum finanskostnader		5 634 572	4 705 400
Netto finans		-370 321	-188 577
Resultat før skattekostnad		-526 410	-356 720
Skattekostnad på resultat	3	-544 810	-408 478
Årsresultat		18 400	51 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 400	51 758
Totalresultat		18 400	51 758
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		18 400	51 758
Sum overføringer og disponeringer		18 400	51 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 026 244	481 434
Sum immaterielle eiendeler		1 026 244	481 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 381 091	47 381 091
Lån til foretak i samme konsern	2		17 405 034
Sum finansielle anleggsmidler		47 381 091	64 786 125
Sum anleggsmidler		48 407 335	65 267 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 359
Konsernfordringer	2	26 511 150	3 123 752
Sum fordringer		26 511 150	3 127 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 442	20 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 442	20 617
Sum omløpsmidler		26 536 592	3 147 727
SUM EIENDELER		74 943 926	68 415 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 498	93 098
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	111 498	93 098
Sum egenkapital	6	611 498	593 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 291 228	
Sum annen langsiktig gjeld	7	72 291 228	
Sum langsiktig gjeld		72 291 228	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		44 750 000
Leverandørgjeld			8 412
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 411 867	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		629 333	21 313 776
Sum kortsiktig gjeld		2 041 200	67 822 188
Sum gjeld		74 332 428	67 822 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 943 926	68 415 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450371

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS ROGALAND AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling As
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 089	168 143
Sum kostnader		156 089	168 143
Driftsresultat		-156 089	-168 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 603 838	3 123 752
Annen renteinntekt	2	1 654 549	1 388 060
Annen finansinntekt		5 864	5 011
Sum finansinntekter		5 264 251	4 516 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	121 402	
Annen rentekostnad		5 320 670	4 705 400
Annen finanskostnad		192 500	
Sum finanskostnader		5 634 572	4 705 400
Netto finans		-370 321	-188 577
Resultat før skattekostnad		-526 410	-356 720
Skattekostnad på resultat	3	-544 810	-408 478
Årsresultat		18 400	51 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 400	51 758
Totalresultat		18 400	51 758
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		18 400	51 758
Sum overføringer og disponeringer		18 400	51 758



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 026 244	481 434
Sum immaterielle eiendeler		1 026 244	481 434
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 381 091	47 381 091
Lån til foretak i samme konsern	2		17 405 034
Sum finansielle anleggsmidler		47 381 091	64 786 125
Sum anleggsmidler		48 407 335	65 267 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 359
Konsernfordringer	2	26 511 150	3 123 752
Sum fordringer		26 511 150	3 127 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		25 442	20 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 442	20 617
Sum omløpsmidler		26 536 592	3 147 727
SUM EIENDELER		74 943 926	68 415 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 498	93 098
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital	6	111 498	93 098
Sum egenkapital	6	611 498	593 098



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 291 228	
Sum annen langsiktig gjeld	7	72 291 228	
Sum langsiktig gjeld		72 291 228	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		44 750 000
Leverandørgjeld			8 412
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 411 867	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		629 333	21 313 776
Sum kortsiktig gjeld		2 041 200	67 822 188
Sum gjeld		74 332 428	67 822 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 943 926	68 415 286



Organisasjonsnr: 922 082 588
FS ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fs Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fs Rogaland AS som viser et overskudd på kr 18 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a93443a-5806-43f2-9361-6ebadce08741>

 visma sign
www.vismasign.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 17.03.2025
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a93443a-5806-43f2-9361-6ebadce08741>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

6455974c-cb27-437b-a070-fd6eb4921a52 - 2025-03-17 11:57:35 UTC +02:00

BankID - 81e1959c-1bd7-4e31-b66d-f86fef79061d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6a93443a-5806-43f2-9361-6ebadce08741>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Fs Rogaland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 76FU3-RØMU8-017Z3-4P483-AZZL4-7U311

Org.nr.: 922 082 588



Fs Rogaland AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	156 089	168 143
Sum driftskostnader		156 089	168 143
Driftsresultat		-156 089	-168 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 603 838	3 123 752
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 653 532	1 387 966
Annen renteinntekt		1 017	94
Annen finansinntekt		5 864	5 011
Sum finansinntekter		5 264 251	4 516 823
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	121 402	0
Annen rentekostnad		5 320 670	4 705 400
Annen finanskostnad		192 500	0
Sum finanskostnader		5 634 572	4 705 400
Resultat av finansposter		-370 321	-188 577
Resultat før skattekostnad		-526 410	-356 720
Skattekostnad på resultat	3	-544 810	-408 478
Resultat		18 400	51 758
Årsresultat		18 400	51 758
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		18 400	51 758
Sum overføringer		18 400	51 758

Penneo Dokumentnøkkel: 76FU3-R9MU8-017Z3-4P483-AZL4-7U311



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 026 244	481 434
Sum immaterielle eiendeler		1 026 244	481 434
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	47 381 091	47 381 091
Lån til selskap i samme konsern	2	0	17 405 034
Sum finansielle anleggsmidler		47 381 091	64 786 125
Sum anleggsmidler		48 407 335	65 267 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	2	26 511 150	3 123 752
Andre kortsiktige fordringer		0	3 359
Sum fordringer		26 511 150	3 127 111
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		25 442	20 617
Sum bankinnskudd o.l.		25 442	20 617
Sum omløpsmidler		26 536 592	3 147 727
Sum eiendeler		74 943 926	68 415 286

Penneo Dokumentnøkkel: 76FU3-R9MU8-017Z3-4P483-AZZL4-7U311



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	6	500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	111 498	93 098
Sum opptjent egenkapital	6	111 498	93 098
Sum egenkapital	6	611 498	593 098
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 291 228	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	72 291 228	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	44 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 411 867	1 750 000
Leverandørgjeld		0	8 412
Annen kortsiktig gjeld		629 333	21 313 776
Sum kortsiktig gjeld		2 041 200	67 822 188
Sum gjeld		74 332 428	67 822 188
Sum egenkapital og gjeld		74 943 926	68 415 286

Penneo Dokumentnøkkel: 76FU3-R9MU8-017Z3-4P483-AZL4-7U311



Fs Rogaland AS

Balanse

	Note	2024	2023
	Oslo, 13.03.2025 Styret i Fs Rogaland AS		
<hr/> Arnstein Granlie Styreleder			<hr/> Atle Johannes Hermansen Styremedlem
<hr/> Martin Weston Røine Styremedlem			<hr/> Siri Leine Granlie Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 76FU3-R0MU8-017Z3-4P483-AZL4-7U311



Fs Rogaland AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fs Rogaland AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader

Fs Rogaland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Tjensvollstorget 25 Eiendom AS	22 907 312	17 405 034
Konsernbidrag fra Tjensvollstorget 25 Eiendom AS	3 603 838	3 123 752
Sum	26 511 150	20 528 786

Det beregnes 3 mnd Nibor + 3,5 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntektene for 2024 tilsvarer således kr. 1 653 532.

Gjeld

Gjeld til FSU I AS	1 411 867	1 750 000
Sum	1 411 867	1 750 000

Det beregnes 10,65 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Rentekostnadene for 2024 tilsvarer således kr. 121 402.

Penneo Dokumentnøkkel: 76FU3-R9MU8-017Z3-4P483-AZL4-7U311



Fs Rogaland AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-544 810	-408 478
Skattekostnad ordinært resultat	-544 810	-408 478
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-526 410	-356 720
Permanente forskjeller	-1 950 000	-1 500 000
Skattepliktig inntekt	-2 476 410	-1 856 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-363 844	-357 225
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	363 844	357 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 664 746	-2 188 336	2 476 410
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 664 746	-2 188 336	2 476 410
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 026 244	-481 434	544 810

Note 4 Datterselskap

Fs Rogaland AS eier 100 % av aksjene i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS, som gir Fs Rogaland AS 100 % av stemmene i selskapet. Tjensvollstorget 25 Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Årsresultat 2024	Egenkapital 2024
Tjensvollstorget 25 Eiendom AS	100	1 000	47 381 091	1 409 336	3 701 222



Fs Rogaland AS

Noter 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fs Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FSJ I AS	500 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	93 098	593 098
Årets resultat		18 400	18 400
Pr 31.12.2024	500 000	111 498	611 498

Note 7 Annen langsiktig gjeld og pantstillelse

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	44 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	22 291 228	0
Sum annen langsiktig gjeld	72 291 228	44 750 000

Gjeld til kredittinstitusjon nedbetales i løpet av 5 år. Aksjene i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS er stilt som pant for lånet. Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for lånet. Samlet pant har pålydende kr. 60 000 000. Eiendommene har en bokført verdi på kr 29 336 949.

Pennco Dokumentnøkkel: 76FU3-R9MU8-017Z3-4P483-AZL4-7U311



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-14 12:20:36 UTC



Granlie, Arnstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-14 12:20:36 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-14 13:13:51 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-14 13:13:51 UTC



Granlie, Siri Leine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-14 13:13:57 UTC



Røine, Martin Weston

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-16 17:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76EU3-R9MUB-017Z3-4P483-AZL4-7U3T1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.