



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK19 PLAN- OG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 835  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 750	31 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 750</b>	<b>31 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 387	106 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 387</b>	<b>106 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 637</b>	<b>-75 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 102	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>1 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 102</b>	<b>1 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 535</b>	<b>-73 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 535</b>	<b>-73 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	-31 535	-73 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 535</b>	<b>-73 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 215	16 209
Sum fordringer		7 215	16 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 892	451 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 892	451 434
Sum omløpsmidler		436 107	467 643
SUM EIENDELER		436 107	467 643
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	406 107	437 643
Sum opptjent egenkapital		406 107	437 643
Sum egenkapital		436 107	467 643
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 107</b>	<b>467 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK19 PLAN- OG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 835  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 998 131 197  
ARK19 PLAN- OG PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 750	31 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 750</b>	<b>31 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 387	106 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 387</b>	<b>106 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 637</b>	<b>-75 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 102	1 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 102</b>	<b>1 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 102</b>	<b>1 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 535</b>	<b>-73 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 535</b>	<b>-73 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	-31 535	-73 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 535</b>	<b>-73 812</b>



Organisasjonsnr: 998 131 197  
ARK19 PLAN- OG PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 215	16 209
Sum fordringer		7 215	16 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 892	451 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 892	451 434
Sum omløpsmidler		436 107	467 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>436 107</b>	<b>467 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	406 107	437 643
Sum opptjent egenkapital		406 107	437 643
Sum egenkapital		436 107	467 643
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>436 107</b>	<b>467 643</b>



Organisasjonsnr: 998 131 197  
ARK19 PLAN- OG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke plikt til å etablere lovpålagt pensjonsordning. Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





År 2025 den 26. juni ble det avholdt ordinær generalforsamling i

ARK19 plan- og prosjektutvikling AS  
(org. nr.989 133 950)

**Til stede var:**

Reidar Eckhoff (Styreleder): 30 aksjer og 30 stemmer  
Slik at 100 % av aksjene var representert.

**Følgende saker foreslå til behandling:**

**1. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

**2. Fastsettelse av resultat og balanse for 2024**

Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått, herunder styrets vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet. Styret mener at egenkapitalen er forsvarlig og i samsvar med kravene i aksjeloven.

*Vedtak:*

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse fastsettes som selskapets årsregnskap for 2024.

**3. Disponering av årets resultat**

Styrets forslag til dekning av årets underskudd på kr 31 535 ble fremlagt.

*Vedtak:*

Årets underskudd dekkes ved overførsel av kr 31 535 fra annen egenkapital.

**4. Valg av styre**

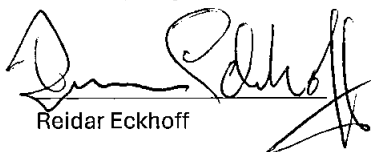
Følgende styre ble gjenvalgt:

- Reidar Eckhoff (styreleder)
- Anna Eckhoff (varamedlem)

Referatet opplest og vedtatt

Generalforsamlingen hevet

**Nittedal, 26. juni 2025**

  
Reidar Eckhoff



ARK19 plan- og prosjektutvikling AS  
Org.nr: 998 131 197

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ARK19 plan- og prosjektutvikling AS  
Org.nr: 998 131 197

---

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>22 750</u>	<u>31 765</u>
Sum driftsinntekter		<u>22 750</u>	<u>31 765</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>55 387</u>	<u>106 785</u>
Sum driftskostnader		<u>55 387</u>	<u>106 785</u>
Driftsresultat		<u>-32 637</u>	<u>-75 020</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 102	1 208
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 535</u>	<u>-73 812</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-31 535</u>	<u>-73 812</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital	5	<u>-31 535</u>	<u>-73 812</u>

---

Side 2



**ARK19 plan- og prosjektutvikling AS**  
Org.nr: 998 131 197

---

## Balanse

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		<u>7 215</u>	<u>16 209</u>
Sum fordringer		<u>7 215</u>	<u>16 209</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>428 892</u>	<u>451 434</u>
Sum omløpsmidler		<u>436 107</u>	<u>467 643</u>
Sum eiendeler		<u>436 107</u>	<u>467 643</u>




## ARK19 plan- og prosjektutvikling AS

Org.nr: 998 131 197

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>406 107</u>	<u>437 643</u>
Sum egenkapital		<u>436 107</u>	<u>467 643</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlig avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>436 107</u>	<u>467 643</u>

Nittedal, 26.06.2025



Reidar Eckhoff  
styreleder



## ARK19 plan- og prosjektutvikling AS

Org.nr: 998 131 197

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke plikt til å etablere lovpålagt pensjonsordning. Det er ikke utbetalt særskilt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fra valgt revisjon og har derfor ingen kostander knyttet til dette.

##### Revisor

Selskapet har fra valgt revisjon.



## ARK19 plan- og prosjektutvikling AS

Org.nr: 998 131 197

### Note 3 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 535	-73 818
Alminnelig inntekt	-31 535	-73 818
Anvendt fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	-31 535	-80 021
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-184 626	-153 091
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	 -40 618	 -33 680
Den utsatte skattefordelen balanseføres ikke.		

### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Eckhoff, styreleder og daglig leder	30	100 %	100 %

### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	437 643	467 643
Årsresultat	0	-31 535	-31 535
Egenkapital 31.12	30 000	406 107	436 107

Side 6