



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 848	1 123 502
Sum inntekter		2 147 848	1 123 502
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 563	14 332
Sum kostnader		79 563	14 332
Driftsresultat		2 068 285	1 109 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	446
Annen finansinntekt			-10
Sum finansinntekter		487	436
Annen rentekostnad		762 821	196 542
Annen finanskostnad		49 056	354 515
Sum finanskostnader		811 877	551 058
Netto finans		-811 390	-550 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 895	558 548
Skattekostnad på ordinært resultat	1	278 348	125 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 547	432 555
Årsresultat		978 547	432 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 547	432 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		978 547	432 555
Sum overføringer og disponeringer		978 547	432 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	1 999 999	21 499 999
Sum varer		1 999 999	21 499 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	465 288	1 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 288	1 600
Sum omløpsmidler		2 465 287	21 501 599
SUM EIENDELER		2 465 287	21 501 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 493 430	514 883
Sum opptjent egenkapital		1 493 430	514 883
Sum egenkapital		1 523 430	544 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 568 290
Leverandørgjeld		372 232	2 043 607
Betalbar skatt		278 347	118 594
Skyldig offentlige avgifter		141 000	141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	150 278	3 085 225
Sum kortsiktig gjeld		941 857	20 956 716
Sum gjeld		941 857	20 956 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 287	21 501 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544488

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 035 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&N UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Martin Brodahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 917 035 318
B&N UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 848	1 123 502
Sum inntekter		2 147 848	1 123 502
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 563	14 332
Sum kostnader		79 563	14 332
Driftsresultat		2 068 285	1 109 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487	446
Annen finansinntekt			-10
Sum finansinntekter		487	436
Annen rentekostnad		762 821	196 542
Annen finanskostnad		49 056	354 515
Sum finanskostnader		811 877	551 058
Netto finans		-811 390	-550 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 895	558 548
Skattekostnad på ordinært resultat	1	278 348	125 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 547	432 555
Årsresultat		978 547	432 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 547	432 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		978 547	432 555
Sum overføringer og disponeringer		978 547	432 555



Organisasjonsnr: 917 035 318
B&N UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	1 999 999	21 499 999
Sum varer		1 999 999	21 499 999

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	465 288	1 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 288	1 600

Sum omløpsmidler		2 465 287	21 501 599
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		2 465 287	21 501 599
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 493 430	514 883
Sum opptjent egenkapital		1 493 430	514 883

Sum egenkapital		1 523 430	544 883
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		15 568 290
Leverandørgjeld		372 232	2 043 607
Betalbar skatt		278 347	118 594
Skyldig offentlige avgifter		141 000	141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	150 278	3 085 225
Sum kortsiktig gjeld		941 857	20 956 716

Sum gjeld		941 857	20 956 716
-----------	--	---------	------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 465 287

21 501 599



Organisasjonsnr: 917 035 318
B&N UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyork Invest as	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Broinvest Holding as	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

B&N Utvikling as



B&n Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 147 848	1 123 502
Sum driftsinntekter		2 147 848	1 123 502
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		79 563	14 332
Sum driftskostnader		79 563	14 332
DRIFTSRESULTAT		2 068 285	1 109 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		487	446
Annen finansinntekt		0	(11)
Sum finansinntekter		487	436
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		762 821	196 542
Annen finanskostnad		49 056	354 515
Sum finanskostnader		811 877	551 058
NETTO FINANSPOSTER		(811 390)	(550 622)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 256 895	558 548
Skattekostnad på ordinært resultat	1	278 348	125 993
ORDINÆRT RESULTAT		978 547	432 555
ÅRSRESULTAT		978 547	432 555
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		978 547	432 555
SUM OVERF. OG DISP.		978 547	432 555



B&n Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	1 999 999	21 499 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	465 288	1 600
SUM OMLØPSMIDLER		2 465 287	21 501 599
SUM EIENDELER		2 465 287	21 501 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 493 430	514 883
Sum opptjent egenkapital		1 493 430	514 883
SUM EGENKAPITAL		1 523 430	544 883
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 568 291
Leverandørgjeld		372 232	2 043 607
Betalbar skatt		278 347	118 594
Skyldig offentlige avgifter		141 000	141 000
Annen kortsiktig gjeld	6	150 278	3 085 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		941 857	20 956 717
SUM GJELD		941 857	20 956 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 287	21 501 599

Gjerdrum 30.12.2020
20.06.2021

Leif Martin Brodahl

Terje Nyork



B&n Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd



B&n Utvikling AS

Noter 2020

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 256 895
+ Permanente og andre forskjeller	8 318
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1
= Inntekt	1 265 212

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	278 347
= Sum betalbar skatt	278 347
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	278 348
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	278 347
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	278 347

Note 2 - Varer

Eiendommer under utvikling for videresalg

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne innskudd



B&n Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

30 aksjer a kr. 1000

Broinvest Holding 50%

Terje Nyork 50%

begge styremedlemmer

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån - byggelån

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær - ikke renteberegnet