



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidfjordvegen 151  
5784 ØVRE EIDFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		1 000 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		69 867	75 848
Annan driftskostnad		15	12
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 882</b>	<b>75 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 118</b>	<b>824 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26 844	20 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 844</b>	<b>20 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 844</b>	<b>20 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>956 962</b>	<b>844 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		233 481	219 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>723 481</b>	<b>625 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>723 481</b>	<b>625 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		985 927	1 055 794
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>985 927</b>	<b>1 055 794</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>985 927</b>	<b>1 055 794</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 272 149	2 019 397
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 272 149</b>	<b>2 019 397</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 272 149</b>	<b>2 019 397</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 258 076</b>	<b>3 075 191</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsett utbytte		1 600 000	
Annan eigenkapital		1 639 212	2 515 730
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 239 212</b>	<b>2 515 730</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 339 212</b>	<b>2 615 730</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		7 802	10 496
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>7 802</b>	<b>10 496</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 802</b>	<b>10 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		261 063	223 965
Skuldige offentlege avgifter		250 000	225 000
Utbytte		-1 600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 088 937</b>	<b>448 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-1 081 135</b>	<b>459 461</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 258 077</b>	<b>3 075 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 347786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 688 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA SÆBØ EIENDOM AS  
5784 ØVRE EIDFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		1 000 000	900 000
Sum inntekter		1 000 000	900 000
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			
Annan driftskostnad		69 867	75 848
Sum kostnader		69 882	75 860
Driftsresultat		930 118	824 140
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26 844	20 719
Sum finansinntekter		26 844	20 719
Netto finans		26 844	20 719
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		956 962	844 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 481	219 638
Årsresultat		723 481	625 221



Organisasjonsnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		985 927	1 055 794
Sum varige driftsmiddel		985 927	1 055 794
Sum anleggsmiddel		985 927	1 055 794
<b>Omløpemiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 272 149	2 019 397
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 272 149	2 019 397
Sum omløpemiddel		1 272 149	2 019 397
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 258 076</b>	<b>3 075 191</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Avsett utbytte		1 600 000	
Annan eigenkapital		1 639 212	2 515 730
Sum opptent eigenkapital		3 239 212	2 515 730
Sum eigenkapital		3 339 212	2 615 730
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		7 802	10 496
Sum avsetjingar for plikter		7 802	10 496
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 802	10 496



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	261 063	223 965
Skuldige offentlige avgifter	250 000	225 000
Utbytte	-1 600 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 088 937</b>	<b>448 965</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-1 081 135</b>	<b>459 461</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 258 077</b>	<b>3 075 191</b>



Organisasjonnr: 892 688 222  
OLA SÆBØ EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLA Sæbø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

### Note

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verkømda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

### Note

#### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Resultatregneskap 2018

<b>Driftsinntekter og driftskostnad</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre driftsinntekter		1 000 000	900 000
Sum driftsinntekter		<b>1 000 000</b>	<b>900 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	69 867	75 848
Nedskr. Varige driftsm. & imat. eiend		15	12
Andre driftskostnader			
Sum driftskostnader		<b>69 882</b>	<b>75 860</b>
Driftsresultat		<b>930 118</b>	<b>824 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		26 844	20 719
Andre finansinntekter			
Rentekostnader til føretak i same konsern			
Andre rentekostnader		0	0
Resultat av finanspostar		<b>26 844</b>	<b>20 719</b>
Resultat før skattekostnad		956 962	844 859
Skattekostnad på ordinært resulta	3	236 175	215 491
Utsatt skatt		2 694	-4 147
Ordinært resultat		<b>723 481</b>	<b>625 221</b>
Årsresultat		<b>723 481</b>	<b>625 221</b>
<b>Som vert disponert slik:</b>			
Avsett til anna egenkapital		723 481	625 221
Sum overføringer		<b>723 481</b>	<b>625 221</b>



## Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2018

Eiga	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar o.a. Fast eiendom		985 927	1 055 794
Driftsmidler, inventar og liknande		0	0
Sum varige driftsmidler	2	<b>985 927</b>	<b>1 055 794</b>
Investeringar i aksjer			
Sum finansielle anleggsmidler		<b>0</b>	<b>0</b>
Sum anleggsmidler		<b>985 927</b>	<b>1 055 794</b>
<b>Omlaupsmidler</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		0	0
Andre fordringar		0	0
<b>Sum fordringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar no.l.</b>		1 272 150	2 019 397
Sum omlaupsmidler		1 272 150	2 019 397
<b>Sum eiga</b>		<b>2 258 077</b>	<b>3 075 191</b>

Side 2 av 7



## Ola Sæbø Eiendom AS

Balanse pr 31.12. 2017

	Note	2018	2017
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a 1000	4	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital		<b>1 639 212</b>	<b>2 515 730</b>
Sum opptent eigenkapital		<b>1 639 212</b>	<b>2 515 730</b>
Sum eigenkapital		<b>1 739 212</b>	<b>2 615 730</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsett skatt	3	<b>7 802</b>	<b>10 496</b>
Sum avsetjing for forpliktingar		<b>7 802</b>	<b>10 496</b>
Langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	261 063	223 965
Skuld offentlege avgifter		250 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>511 063</b>	<b>448 965</b>
Sum gjeld		<b>518 865</b>	<b>459 461</b>
<b>Sum gjeld og eigenkapital</b>		<b>2 258 077</b>	<b>3 075 191</b>

Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Ola Sæbø  
styreleiar

Side 3 av 7



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Notar 2018

#### **Note 1 Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

#### **Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld**

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringsringtidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkjeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert skildra nærare nedanfor.

#### **Varige driftsmidlar**

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Driftsmidlane er avskrive etter same prinsipp skattemessig og rekneskapsmessig.

#### **Fordringar**

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

#### **Salsinntekter**

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 27% på grunnlag av dei midlertidige forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.



## Ola Sæbø Eiendom AS

## Notar 2018

Note 2 Anleggsmidler	2 018	2 018	2 018
	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2018	1 949 450	43 699	1 993 149
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Uttak/realisasjon av driftsmidler	0	0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	1 949 450	43 699	1 993 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	941 573	30 817	972 390
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	963 523	43 699	1 007 222
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	985 927	0	985 927
Årets ordinære avskrivninger	69 867	0	69 867
Avskrivningsplan	Saldo 4 - 10%	Saldo 20 %	

## Note 3 Skatt

## Beregning og dokumentasjon av utsatt skatt:

	Midlertidige forskjeller			
	2 017	2017	2 018	2018
Utsatt skatt/-skattefordel	Neg	Pos	Neg	Pos
Saldogruppe F, G, H, I og J		38 871		28 894
Sum midlertidige forskjeller		38 871		28 894
Grunnlag uts. Skattef./uts.skatt		38 871		28 894
Uts. Skattef./uts.skatt		10 495		7 801

## Betalt skatt 2017:

	2018
Ordinært resultat før skattekostnad (Ordinært resultat)	956 962
Ikke fradragsberettigede kostnader	0
Endring midlertidige forskjeller	9 977
<b>Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat) A</b>	<b>966 939</b>

**Total skatt = A \* skattesatsen = betalbar skatt** **261 063**

## Årets skattekostnad:

Betalbar skatt på årets resultat	261 063
<b>For mye (-) / for lite (+) avsatt skatt forrige år</b>	
Brutto endring utsatt skatt (28% av endring midlertidige forskjeller)	2 694
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>263 757</b>



## Ola Sæbø Eiendom AS

Notar 2018

### Note 4 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1.000. Selskapet sine aksjer gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Ola Sæbø	100 %	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjer.



## Ola Sæbø Eiendom AS

### Styret si årsmelding for 2018

Selskapet har som føremål å eiga og forvalta fast eiendom.

Føresetnaden om framleis drift er lagt til grunn i årsrekneskapen.

Selskapet har ingen tilsette.

Selskapet har ingen innsatsfaktorar eller produkt som påverkar det ytre miljø.

#### Disponering av årets overskot:

Avsett til anna egenkapital	kr	<b>723 481</b>
-----------------------------	----	----------------

#### Utbetaling av utbytte:

I tråd med vedtak på ekstraordinær generalforsamling 28.12.2018 vart det i 2018 utbetalt utbytte til aksjonær med kr	<b>1 600 000</b>
--	------------------

Øvre Eidfjord, 06.05.2019

Ola Sæbø  
Styret i Ola Sæbø Eiendom AS

Side 7 av 7