



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 937 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Scandic Brennemoen
Brennemoenveien 20
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 808 433	15 254 597
Sum inntekter		21 808 433	15 254 597
Kostnader			
Varekostnad		3 104 921	2 303 161
Lønnskostnad	1	7 156 133	6 107 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 967	220 964
Annen driftskostnad		12 143 463	9 735 985
Sum kostnader		22 608 484	18 367 115
Driftsresultat		-800 051	-3 112 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	3 579
Annen finansinntekt		69	1 483
Sum finansinntekter		855	5 062
Annen rentekostnad		-13 587	16 992
Annen finanskostnad		3 916	3 157
Sum finanskostnader		-9 672	20 149
Netto finans		10 527	-15 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 523	-3 127 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 523	-3 127 604
Årsresultat		-789 523	-3 127 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 523	-3 127 604
Totalresultat		-789 523	-3 127 604
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 4	-800 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 477	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 852 604
Sum overføringer og disponeringer		-789 523	-3 127 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	375 582	579 549
Sum varige driftsmidler		375 582	579 549
Sum anleggsmidler		375 582	579 549
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		410 167	271 518
Sum varer		410 167	271 518
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 656	554 839
Andre kortsiktige fordringer		23	1 270 786
Konsernfordringer	5	800 000	4 609 581
Sum fordringer		1 817 679	6 435 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 017 716	735 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 716	735 733
Sum omløpsmidler		5 245 562	7 442 457
SUM EIENDELER		5 621 144	8 022 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 855	32 378
Sum opptjent egenkapital		42 855	32 378
Sum egenkapital		142 855	132 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 749	1 006 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		820 680	380 320
Kortsiktig konserngjeld	5	678 158	725 000
Annen kortsiktig gjeld		1 948 702	5 778 232
Sum kortsiktig gjeld		5 478 288	7 889 629
Sum gjeld		5 478 288	7 889 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 621 144	8 022 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569638

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 937 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Scandic Brennemoen
Brennemoen 20
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 937 335
INDRE ØSTFOLD HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 808 433	15 254 597
Sum inntekter		21 808 433	15 254 597
Kostnader			
Varekostnad		3 104 921	2 303 161
Lønnskostnad	1	7 156 133	6 107 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 967	220 964
Annen driftskostnad		12 143 463	9 735 985
Sum kostnader		22 608 484	18 367 115
Driftsresultat		-800 051	-3 112 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	3 579
Annen finansinntekt		69	1 483
Sum finansinntekter		855	5 062
Annen rentekostnad		-13 587	16 992
Annen finanskostnad		3 916	3 157
Sum finanskostnader		-9 672	20 149
Netto finans		10 527	-15 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 523	-3 127 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-789 523	-3 127 604
Årsresultat		-789 523	-3 127 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-789 523	-3 127 604
Totalresultat		-789 523	-3 127 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	-800 000	725 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 477	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 852 604



Sum overføringer og
disponeringer

-789 523

-3 127 604



Organisasjonsnr: 966 937 335
INDRE ØSTFOLD HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	375 582	579 549
Sum varige driftsmidler		375 582	579 549
Sum anleggsmidler		375 582	579 549
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		410 167	271 518
Sum varer		410 167	271 518
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 656	554 839
Andre kortsiktige fordringer		23	1 270 786
Konsernfordringer	5	800 000	4 609 581
Sum fordringer		1 817 679	6 435 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 017 716	735 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 017 716	735 733
Sum omløpsmidler		5 245 562	7 442 457
SUM EIENDELER		5 621 144	8 022 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 855	32 378
Sum opptjent egenkapital		42 855	32 378



Sum egenkapital		142 855	132 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 749	1 006 076
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		820 680	380 320
Kortsiktig konserngjeld	5	678 158	725 000
Annen kortsiktig gjeld		1 948 702	5 778 232
Sum kortsiktig gjeld		5 478 288	7 889 629
Sum gjeld		5 478 288	7 889 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 621 144	8 022 006



Organisasjonsnr: 966 937 335
INDRE ØSTFOLD HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Indre Østfold Hotell drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 937 335



Resultatregnskap

Indre Østfold Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 808 433	15 254 597
Sum driftsinntekter		21 808 433	15 254 597
Varekostnad		3 104 921	2 303 161
Lønnskostnad	1	7 156 133	6 107 005
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 967	220 964
Annen driftskostnad		12 143 463	9 735 985
Sum driftskostnader		22 608 484	18 367 115
Driftsresultat		-800 051	-3 112 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	3 579
Annen finansinntekt		69	1 483
Annen rentekostnad		-13 587	16 992
Annen finanskostnad		3 916	3 157
Resultat av finansposter		10 527	-15 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-789 523	-3 127 604
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Arsresultat		-789 523	-3 127 604
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	800 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	0	725 000
Avsatt til annen egenkapital	4	10 477	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	3 852 604
Sum overføringer		-789 523	-3 127 604

Indre Østfold Hotelldrift AS

Side 2



Balanse

Indre Østfold Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	375 582	579 549
Sum varige driftsmidler		375 582	579 549
Sum anleggsmidler		375 582	579 549
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		410 167	271 518
Sum varer		410 167	271 518
Fordringer			
Kundefordringer		1 017 656	554 839
Andre kortsiktige fordringer		23	1 270 786
Konsernfordringer	5	800 000	4 609 581
Sum fordringer		1 817 679	6 435 207
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 017 716	735 733
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 017 716	735 733
Sum omløpsmidler		5 245 562	7 442 457
Sum eiendeler		5 621 144	8 022 006

Indre Østfold Hotelldrift AS

Side 3



Balanse

Indre Østfold Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	42 855	32 378
Sum opptjent egenkapital		42 855	32 378
Sum egenkapital		142 855	132 378
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 030 749	1 006 076
Skyldig offentlige avgifter		820 680	380 320
Kortsiktig konserngjeld	5	678 158	725 000
Annen kortsiktig gjeld		1 948 702	5 778 232
Sum kortsiktig gjeld		5 478 288	7 889 629
Sum gjeld		5 478 288	7 889 629
Sum egenkapital og gjeld		5 621 144	8 022 006

Oslo, 23.06.2022

Styret i Indre Østfold Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styremedlem

Leiv Roda
styreleder

Indre Østfold Hotelldrift AS

Side 4



Noter til regnskapet 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver Scandic Brennemoen.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kompensasjonsordning

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	6 026 668	5 123 010
Arbeidsgiveravgift	847 361	811 456
Pensjonskostnader	82 339	86 697
Andre ytelser	199 765	85 842
Sum	7 156 133	6 107 005

Gjennomsnittlig antall årsverk	13,7	13,1
--------------------------------	-------------	-------------

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 638 048
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 638 048
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	650 976
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 262 466
Bokført verdi 31.12.2021	375 582
Årets avskrivning	203 967
Avskrivningssats	3-5%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20-30 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-789 523	-3 127 604
Permanente forskjeller	15 296	21 923
Endring i midlertidige forskjeller	90 771	79 470
Avskåret rentefradrag	0	13 413
Skattepliktig inntekt	-683 456	-3 012 799

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-77 202	13 569	90 771
Sum	-77 202	13 569	90 771

Akkumulert fremførbart underskudd	-7 540 010	-6 856 554	683 456
Avskåret rentefradrag	-13 413	-13 413	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 630 625	6 856 398	-774 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	32 378	132 378
Årets resultat		-789 523	-789 523
Mottatt konsernbidrag		800 000	800 000
Ytet konsernbidrag		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	42 854	142 854



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv

Selskapet er nærstående part med Brennemoen Hotell Eiendom AS som de leier lokaler av. Leie for 2021 utgjør kr 2 435 803 (og for 2020 kr 7 128 088). Nedgangen fra 2020 skyldes endring i eierstrukturen hos motparten. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Indre Østfold Hotelldrift AS betaler markedsleie for sine lokaler.

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 750 000. For 2020 utgjorde dette kr 844 680

Gjeld og fordringer til selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	800 000	4 609 581
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-678 158	-725 000

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør kr 281 066,-

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 287 000,-.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Indre Østfold Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Drift AS	10 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Konsernforhold

Indre Østfold Hotelldrift AS eies av Norlandia Drift AS, med forretningsadresse Rådhusgata 23. Norlandia Drift AS har ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Regnskapet til Norlandia Drift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift.

Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022.

Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien.

Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Leiv Roda

9b45008f-adec-454f-8795-2f2d6fd63cc5 - 2022-06-23 14:49:37 UTC +03:00
BankID - c72b765a-03a7-455c-9684-63465639a494 - NO

Morten André Kahrs

4d2fd390-5dfc-448c-b7a9-06e45963df5a - 2022-06-23 17:50:16 UTC +03:00
BankID - ea4ce937-de81-4717-a948-37de7e117dab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f8ff5a0-e4ab-4295-bd64-64486cf0fefe>

VISMA Sign
www.vismasign.com



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Indre Østfold Hotell drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Indre Østfold Hotell drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: NZPSE-50E4-SBYC7-T4327-WOSQM-VL1JK



Uavhengig revisors beretning - Indre Østfold Hotelldrift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: NZP5E-50E4I-S8YC7-T4327-WOSQM-VL1JK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZP5E-50E4I-S8YC7-T4327-WOSQIM-VLIJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>