



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 198 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Primstaven 13A
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Marie Hargaut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002	
Annen driftsinntekt		203 050	190 000
Sum inntekter		204 052	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	13 600
Annen driftskostnad	1	90 262	25 248
Sum kostnader		106 162	38 848
Driftsresultat	3	97 890	151 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	764
Annen finansinntekt		1 033	109
Sum finansinntekter		1 368	873
Annen rentekostnad			1 297
Sum finanskostnader			1 297
Netto finans		1 368	-424
Resultat før skattekostnad		99 258	150 728
Skattekostnad på resultat	4	12 904	33 251
Årsresultat	5	86 354	117 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 354	117 477
Totalresultat		86 354	117 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 354	117 477
Sum overføringer og disponeringer		86 354	117 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 000	59 900
Sum varige driftsmidler	2	44 000	59 900
Sum anleggsmidler		44 000	59 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 014	1 559
Sum fordringer		1 014	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 613	320 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 613	320 171
Sum omløpsmidler		435 627	321 729
SUM EIENDELER		479 627	381 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 552	258 198
Sum opptjent egenkapital		344 552	258 198
Sum egenkapital	5	434 732	348 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 904	33 251
Skyldig offentlige avgifter		29 105	
Annen kortsiktig gjeld		2 886	
Sum kortsiktig gjeld		44 895	33 251
Sum gjeld		44 895	33 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 627	381 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344057

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 198 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&D EIENDOM AS
Forretningsadresse: Primstaven 13A
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sonja Marie Hargaut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 198 246
H&D EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002	
Annen driftsinntekt		203 050	190 000
Sum inntekter		204 052	190 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	13 600
Annen driftskostnad	1	90 262	25 248
Sum kostnader		106 162	38 848
Driftsresultat	3	97 890	151 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	764
Annen finansinntekt		1 033	109
Sum finansinntekter		1 368	873
Annen rentekostnad			1 297
Sum finanskostnader			1 297
Netto finans		1 368	-424
Resultat før skattekostnad		99 258	150 728
Skattekostnad på resultat	4	12 904	33 251
Årsresultat	5	86 354	117 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 354	117 477
Totalresultat		86 354	117 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 354	117 477
Sum overføringer og disponeringer		86 354	117 477



Organisasjonsnr: 931 198 246
H&D EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 000	59 900
Sum varige driftsmidler	2	44 000	59 900
Sum anleggsmidler		44 000	59 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 014	1 559
Sum fordringer		1 014	1 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 613	320 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 613	320 171
Sum omløpsmidler		435 627	321 729
SUM EIENDELER		479 627	381 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 552	258 198



Sum opptjent egenkapital		344 552	258 198
Sum egenkapital	5	434 732	348 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	12 904	33 251
Skyldig offentlige avgifter		29 105	
Annen kortsiktig gjeld		2 886	
Sum kortsiktig gjeld		44 895	33 251
Sum gjeld		44 895	33 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		479 627	381 629



Organisasjonsnr: 931 198 246
H&D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

H&d Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 198 246



RESULTATREGNSKAP

H&D EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 002	0
Annen driftsinntekt		203 050	190 000
Sum driftsinntekter		204 052	190 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	13 600
Annen driftskostnad	1	90 262	25 248
Sum driftskostnader		106 162	38 848
Driftsresultat	3	97 890	151 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		335	764
Annen finansinntekt		1 033	109
Annen rentekostnad		0	1 297
Resultat av finansposter		1 368	-424
Resultat før skattekostnad		99 258	150 728
Skattekostnad på resultat	4	12 904	33 251
Årsresultat	5	86 354	117 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 354	117 477
Sum overføringer		86 354	117 477



BALANSE

H&D EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 000	59 900
Sum varige driftsmidler	2	44 000	59 900
Sum anleggsmidler		44 000	59 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 014	1 559
Sum fordringer		1 014	1 559
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 613	320 171
Sum omløpsmidler		435 627	321 729
Sum eiendeler		479 627	381 629



BALANSE

H&D EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	5	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		344 552	258 198
Sum opptjent egenkapital		344 552	258 198
Sum egenkapital	5	434 732	348 378
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	12 904	33 251
Skyldig offentlige avgifter		29 105	0
Annen kortsiktig gjeld		2 886	0
Sum kortsiktig gjeld		44 895	33 251
Sum gjeld		44 895	33 251
Sum egenkapital og gjeld		479 627	381 629

25.02.2026
Styret i H&d Eiendom AS

Jozef Dzuban
styremedlem

Sonja Marie Hargaut
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	79 500	79 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	79 500	79 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	35 500	35 500
= Bokført verdi 31.12.25	44 000	44 000
Årets ordinære avskrivninger	15 900	15 900
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

H&d Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 904	33 251
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 904	33 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 258	150 728
Permanente forskjeller	-104	911
Endring i midlertidige forskjeller	-40 500	-500
Skattepliktig inntekt	58 654	151 139
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 904	33 251
Sum betalbar skatt i balansen	12 904	33 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	44 000	3 500	-40 500
Sum	44 000	3 500	-40 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-44 000	-3 500	40 500
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 15.02.2023	102 000	0	-11 820	258 198	348 378
Årets resultat				86 354	86 354
Pr 31.12.2025	102 000	0	-11 820	344 552	434 732

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H&D EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	85,0	102 000
Sum	1 200		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smh-holding AS	800	66,7	66,7
Jozef Dzuban	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jozef Dzuban	styremedlem	400
Sonja Marie Hargaut	styreleder	800
Totalt antall aksjer		1 200