



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 913
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØNDRE SKØIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 986 917	1 980 361
Sum inntekter		1 986 917	1 980 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		115 469	173 541
Annen driftskostnad		43 167	46 066
Sum kostnader		158 636	219 606
Driftsresultat		1 828 281	1 760 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	379
Sum finansinntekter		1 429	379
Netto finans		1 429	379
Resultat før skattekostnad		1 829 710	1 761 133
Årsresultat	1	1 829 710	1 761 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 710	1 761 133
Totalresultat		1 829 710	1 761 133
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 829 710	1 761 133
Sum overføringer og disponeringer		1 829 710	1 761 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	19 169 880	19 118 886
Sum varige driftsmidler		19 169 880	19 118 886
Sum anleggsmidler		19 169 880	19 118 886
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		939 934	887 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 934	887 382
Sum omløpsmidler		939 934	887 382
SUM EIENDELER		20 109 814	20 006 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 271 346	19 190 642
Sum opptjent egenkapital		19 271 346	19 190 642
Sum egenkapital		19 271 346	19 190 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
Sum langsiktig gjeld		508 795	508 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 547	37 034
Annen kortsiktig gjeld		300 127	269 796
Sum kortsiktig gjeld		329 674	306 830
Sum gjeld		838 469	815 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 109 814	20 006 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514540

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 913
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØNDRE SKØIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 986 917	1 980 361
Sum inntekter		1 986 917	1 980 361
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Forvaltningshonorar		115 469	173 541
Annen driftskostnad		43 167	46 066
Sum kostnader		158 636	219 606
Driftsresultat		1 828 281	1 760 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429	379
Sum finansinntekter		1 429	379
Netto finans		1 429	379
Resultat før skattekostnad		1 829 710	1 761 133
Årsresultat	1	1 829 710	1 761 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 710	1 761 133
Totalresultat		1 829 710	1 761 133
Overføringer og disponeringer			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 829 710	1 761 133
Sum overføringer og disponeringer		1 829 710	1 761 133



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m	2	19 169 880	19 118 886
Sum varige driftsmidler		19 169 880	19 118 886
Sum anleggsmidler		19 169 880	19 118 886
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		939 934	887 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 934	887 382
Sum omløpsmidler		939 934	887 382
SUM EIENDELER		20 109 814	20 006 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 271 346	19 190 642
Sum opptjent egenkapital		19 271 346	19 190 642
Sum egenkapital		19 271 346	19 190 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
Sum langsiktig gjeld		508 795	508 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 547	37 034
Annen kortsiktig gjeld		300 127	269 796
Sum kortsiktig gjeld		329 674	306 830



Sum gjeld	838 469	815 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 109 814	20 006 267



Organisasjonsnr: 991 574 913
SØNDRE SKØIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

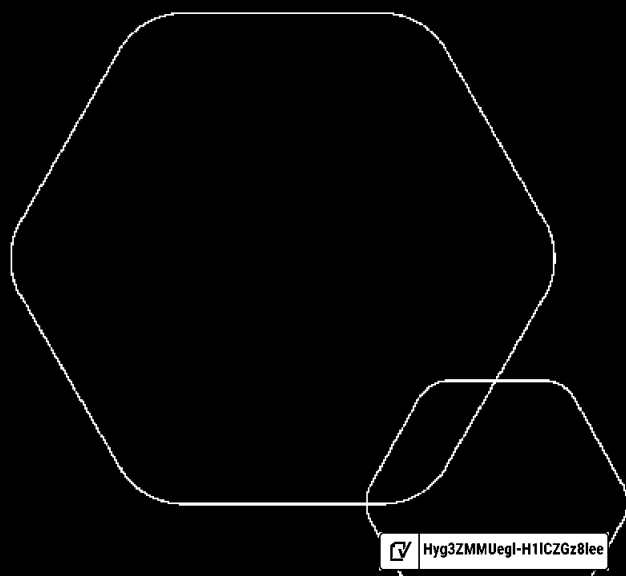
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Søndre Skøien Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 574 913

 Hyg3ZMMUegl-H11CZGz8lee



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		1 986 917	1 980 361
SUM DRIFTSINNEKTER		1 986 917	1 980 361
DRIFTSKOSTNADER			
Forvaltningshonorar		115 469	173 541
Annen driftskostnad		43 167	46 066
SUM DRIFTSKOSTNADER		158 636	219 606
DRIFTSRESULTAT		1 828 281	1 760 754
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 429	379
NETTO FINANSPOSTER		1 429	379
Resultat		1 829 710	1 761 133
ÅRETS RESULTAT	1	1 829 710	1 761 133
DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT:			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 829 710	1 761 133
SUM DISPONERING		-1 829 710	-1 761 133



BALANSE

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter m.m	2	19 169 880	19 118 886
Sum varige driftsmidler		19 169 880	19 118 886
SUM ANLEGGSMIDLER		19 169 880	19 118 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd		939 934	887 382
SUM OMLØPSMIDLER		939 934	887 382
SUM EIENDELER		20 109 814	20 006 267



BALANSE

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	19 271 346	19 190 642
Sum opptjent egenkapital		19 271 346	19 190 642
SUM EGENKAPITAL		19 271 346	19 190 642
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Tomtelån		508 795	508 795
Sum annen langsiktig gjeld		508 795	508 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 547	37 034
Annen kortsiktig gjeld		300 127	269 796
Sum kortsiktig gjeld		329 674	306 830
SUM GJELD		838 469	815 625
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		20 109 814	20 006 267

Oslo, 28.04.2025


Kari Barbra Skappel
styreleder

Pål Skappel Price
styremedlem

Hanne Kristine Fjeldstad
styremedlem

SØNDRE SKØIEN SAMEIE

SIDE 4

 Hyg3ZMMUegl-H1ICZGz8lee



SØNDRE SKØIEN SAMEIE

991 574 913

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SØNDRE SKØIEN SAMEIE

991 574 913

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	19 190 642	19 190 642
Årets resultat		1 829 710	1 829 710
Uttak eiere		-1 800 000	-1 800 000
Endring Tomteverdi		50 994	50 994
Pr 31.12.2024	0	19 271 346	19 271 346

Note 2 Anleggsmidler

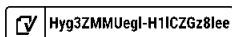
	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	19 231 220	0	19 231 220
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	19 231 220	0	19 231 220
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	19 231 220	0	19 231 220
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Note 3 Aksjonærer

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Kjersti Skappel Price	16,67
Pål Skappel Price	16,67
Lars Anton Hauge	5,56
Nina Hauge	5,56
Dag Fjeldstad	3,70
Bente Fjeldstad	3,70
Hanne Kristine Fjeldstad	3,70
Hanne Mari Skappel	16,67
Kari Barbra Skappel	16,67
Julie Cathrine Fjeldstad	5,56
Peik Paul Fjeldstad	5,56
Totalt	100,00

Side 6





Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2025 22:59

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 05.05.2025 12:25

DOCUMENT ID:
H1ICZGz8lee

ENVELOPE ID:
Hyg3ZMMUegl-H1ICZGz8lee

DOCUMENT NAME:
Søndre Skøien Sameie - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Søndre Skøien Sameie - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf-pAdES-B16fffLexl.pdf
Søndre Skøien Sameie - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf-pAdES-Hk6NfGUxgx.pdf
Søndre Skøien Sameie - Årsregnskap og ligningspapirer 2024 - Utkast 23.04.25.pdf-pAdES-r1ZEGGLge.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Pål Skappel Price paalprice@hotmail.com	Signed	05.05.2025 13:28	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/02/27)
	Authenticated	05.05.2025 13:26	Low	IP: 104.28.105.24
Kari Barbra Skappel kabaska@online.no	Signed	05.05.2025 17:21	eID	Norwegian BankID (DOB: 49/04/01)
	Authenticated	05.05.2025 17:18	Low	IP: 77.16.65.196
Hanne Kristine Fjeldstad hakr-f@online.no	Signed	05.05.2025 22:59	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/10/26)
	Authenticated	05.05.2025 22:58	Low	IP: 85.165.166.36

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed