



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 440 439
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KNUDSEN DRIFT OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 3 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 484 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		197 000	
Sum inntekter		2 681 000	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 817 336	1 494 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 600	396 000
Annen driftskostnad	5	355 284	335 509
Sum kostnader		2 671 220	2 226 058
Driftsresultat		9 780	173 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 800 000
Sum finansinntekter			3 800 000
Annen rentekostnad		155	
Sum finanskostnader		155	
Netto finans		-155	3 800 000
Ordinært resultat før skattekostnad		9 625	3 973 942
Skattekostnad på resultat	1	27 492	18 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 867	3 955 559
Årsresultat		-17 867	3 955 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 867	3 955 559
Totalresultat		-17 867	3 955 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 955 559
Overført fra annen egenkapital		-17 867	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-17 867	3 955 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 383 400	1 485 000
Sum varige driftsmidler	3	2 383 400	1 485 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 049 330	11 049 330
Lån til foretak i samme konsern		5 317 543	6 820 777
Sum finansielle anleggsmidler		16 366 873	17 870 107
Sum anleggsmidler		18 750 273	19 355 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		258 750	
Andre kortsiktige fordringer		20 738	15 658
Sum fordringer		279 488	15 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 940 454	3 476 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 940 454	3 476 470
Sum omløpsmidler		3 219 942	3 492 127
SUM EIENDELER		21 970 215	22 847 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 152 058	13 969 925
Sum opptjent egenkapital		13 152 058	13 969 925
Sum egenkapital		21 452 058	22 269 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	83 012	78 579
Sum avsetninger for forpliktelser		83 012	78 579
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 012	78 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 860	6 221
Betalbar skatt	1		43 472
Skyldig offentlige avgifter		283 567	239 439
Annen kortsiktig gjeld		144 718	209 599
Sum kortsiktig gjeld		435 145	498 731
Sum gjeld		518 157	577 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 970 215	22 847 234



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		234 296 049	210 508 680
Annen driftsinntekt		4 454 136	2 593 605
Sum inntekter		238 750 185	213 102 285
Kostnader			
Varekostnad		91 365 145	83 258 843
Lønnskostnad	7	73 231 302	69 385 727
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 579 357	6 680 573
Annen driftskostnad	7	58 254 783	48 820 841
Sum kostnader		230 430 588	208 145 983
Driftsresultat		8 319 597	4 956 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 048 338	1 465 126
Annen finansinntekt		337 946	3 974 131
Sum finansinntekter		2 386 285	5 439 257
Annen rentekostnad		5 577 680	3 057 859
Annen finanskostnad		95 603	65 114
Sum finanskostnader		5 673 283	3 122 973
Netto finans		-3 286 998	2 316 285
Ordinært resultat før skattekostnad		5 032 599	7 272 587
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 167 741	897 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 864 858	6 375 457
Årsresultat		3 864 858	6 375 457
Minoritetsinteresser		601 610	483 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 263 248	5 892 259
Totalresultat		3 263 248	5 892 259



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		327 000	266 000
Konsernbidrag		1 793 829	2 565 124
Udekket tap		-428 164	4 725 318
Avsatt til annen egenkapital		4 516 939	5 912 613
Overført fra annen egenkapital		-2 344 747	-7 093 598
Sum overføringer og disponeringer		3 864 858	6 375 457



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 120 184	4 916 945
Goodwill	1	1 089 565	2 179 130
Sum immaterielle eiendeler		5 209 749	7 096 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	65 076 130	38 993 675
Maskiner og anlegg	1, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 070 457	14 992 862
Sum varige driftsmidler		82 146 587	53 986 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i tilknyttet selskap			84 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	94 000
Sum anleggsmidler		87 366 336	61 176 611
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 10	12 995 300	10 012 236
Fordringer			
Kundefordringer	3, 10	9 615 175	6 139 124
Andre kortsiktige fordringer		4 748 678	6 943 161
Sum fordringer		14 363 853	13 082 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 603 616	16 989 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 603 616	16 989 599
Sum omløpsmidler		45 962 769	40 084 119



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		133 329 105	101 260 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 300 000	8 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 951 928	23 286 298
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 951 928	23 286 297
Minoritetsinteresser		5 316 522	4 744 296
Sum egenkapital	5	37 568 450	36 330 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Andre avsetninger for forpliktelser		600 000	1 340 000
Sum avsetninger for forpliktelser		600 000	1 340 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	14	1 500 000	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	57 801 443	32 388 221
Sum annen langsiktig gjeld		59 301 443	34 388 221
Sum langsiktig gjeld		59 901 443	35 728 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 134 355	
Leverandørgjeld		6 910 127	9 428 896
Betalbar skatt	8	515 268	598 641
Skyldig offentlige avgifter		6 313 748	7 387 957



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		11 985 714	11 786 424
Sum kortsiktig gjeld		35 859 212	29 201 917
Sum gjeld		95 760 655	64 930 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 329 105	101 260 731



Til generalforsamlingen i Knudsen Drift og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Knudsen Drift og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 17 867 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 3 864 858. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

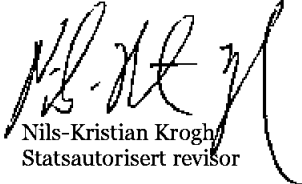
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 5. juni 2023
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



2022

Knudsen Drift Og Eiendom AS

Org.nr.: 913 440 439



Årsberetning 2022 - Knudsen Drift og Eiendom AS - konsern

Morselskapets virksomhetsområde er selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeid med andre virksomheter, å forestå alminnelig forretningsvirksomhet, herunder investeringer i finansielle instrumenter, selskapsandeler og fast eiendom.

Konsernet består i tillegg til Knudsen Drift og Eiendom konsern av følgende datterselskap:

- Ze Bra Holding AS med datterselskapene Ze bra Vei AS, Ze bra Maskin AS og Ze bra Verksted AS, Ze Bra Eiendom AS, Vestsidveien 87 AS, A-Merking AS og Agder Veimerking AS samt selskaper uten aktivitet Cleanosol AS.
- Audioco AS
- Solgaard Skog 116 AS

Konsernets virksomhet foregår over hele Norge. Konsernet har hovedkontor i Moss.

Knudsen Drift og Eiendom AS har investert i aksjer i selskaper som driver med entreprenør- virksomhet og eiendomsutvikling. Selskapet fakturerer konsulentbistand knyttet til disse aktivitetene.

Ze Bra er en av fire store aktører på veimerking i Norge. Av totalmarkedet all type vei og plassoppmerking har Ze Bra en betydelig del av markedet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Totale driftsinntekter i konsernet økte fra 213,1 MNOK i 2021 til 238,7 MNOK i 2022. Årsresultatet i 2022 ble i konsernet et overskudd på 3,2 MNOK sammenlignet med 2021 på 5,8 MNOK.

I morselskapet økte totale driftsinntekter fra 2,4 MNOK til 2,6 MNOK. Årsresultatet i 2022 ble i morselskapet et overskudd på -0,01 MNOK sammenlignet med et overskudd i 2021 på 3,9 MNOK. Styret er tilfreds med 2022 for både morselskap og konsern.

Det har i 2022 ikke vært kostnader knyttet til forskning og utvikling.

Samlet netto endring kontantstrøm i konsernet var på 1,6 MNOK. Netto samlet kontantstrøm i morselskapet var -0,5 MNOK.

Konsernets likviditetsbeholdning var 18,6 MNOK per 31.12.2022 og i morselskapet 2,9 MNOK. Konsernets og morselskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 133,3 MNOK, sammenlignet med 101,2 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 28,1 %, sammenlignet med 23,6 % ved utgangen av 2021. I morselskapet er egenkapitalandelen 97,7 % pr. 31.12.2022.

Fremtidig utvikling

Markedet for veimerking i Norge har vært stabilt de siste årene. Nye krav til synbarhet av veimerkingen i forhold til nye sikkerhetssystemer i biler vil fremme en teknisk utvikling av veimerkingen fremover. Vi forventer ikke at markedet totalt sett vil øke, men det vil komme nye krav til sertifiserte materialer og systemer for veimerking.



Kravene til veimerking i Norge er utformet av Veidirektoratet og gjelder alle offentlige veier i Norge. Det gjør at overgangen til nye driftsansvarlige for veinettet i Norge ikke vil endre behovet eller type veimerking.

Finansiell risiko

Konsernet og morselskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. Konsernet og morselskapet har solid egenkapital.

Markedsrisiko

Konsernet og morselskapet er i begrenset grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da kundene i all vesentlighet er offentlige eller store nasjonale anleggsentreprenører. Konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer og ser ikke noe som gjør at dette skal endre seg fremover. Morselskapets inntekter er i hovedsak konserninterne.

Likviditetsrisiko

Konsernet og morselskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, men det er kontinuerlig fokus på evt. fordringer som har forfalt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet og morselskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Knudsen Drift og Eiendom AS (morselskap);

Utbytte	0
Overført fra annen ek	-17 867
Totalt disponert	-17 867

Arbeidsmiljø

I 2022 har det ikke vært arbeidsskade med fravær ut over skadedag i konsernet. Det totale sykefraværet i 2022 var på 578 dager. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. I morselskapet har det ikke vært sykefravær i 2022.



Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Av selskapets 80 ansatte er 2 kvinner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Ytre miljø

Utslipp til miljøet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for resirkulering av avfall og overgang til mer miljøvennlige maskiner. Konsernet benytter seg av naturlige råstoffer som brytes ned i natur så langt som det er mulig.

Ze Bra Holding AS ble i januar 2019 miljøfyrtårnsertifisert.

Moss, 05.06.2023

Jens Christian Knudsen
Styreleder/daglig leder



Resultatregnskap - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
2 484 000	2 400 000		234 296 049	210 508 680
197 000	0		4 454 136	2 593 605
<u>2 681 000</u>	<u>2 400 000</u>		<u>238 750 185</u>	<u>213 102 285</u>
0	0		91 365 145	83 258 843
1 817 336	1 494 549	7	73 231 302	69 385 727
498 600	396 000	1	7 579 357	6 680 573
355 284	335 509	7	58 254 783	48 820 841
<u>2 671 220</u>	<u>2 226 058</u>		<u>230 430 588</u>	<u>208 145 983</u>
<u>9 780</u>	<u>173 942</u>		<u>8 319 597</u>	<u>4 956 302</u>
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
0	0		2 048 338	1 465 126
0	3 800 000		337 946	3 974 131
155	0		5 577 680	3 057 859
0	0		95 603	65 114
<u>-155</u>	<u>3 800 000</u>		<u>-3 286 998</u>	<u>2 316 285</u>
<u>9 625</u>	<u>3 973 942</u>		<u>5 032 599</u>	<u>7 272 587</u>
27 492	18 383	8	1 167 741	897 130
<u>-17 867</u>	<u>3 955 559</u>		<u>3 864 858</u>	<u>6 375 457</u>
<u>-17 867</u>	<u>3 955 559</u>		<u>3 864 858</u>	<u>6 375 457</u>
Årsresultat				
0	0		<u>601 610</u>	<u>483 198</u>
<u>-17 867</u>	<u>3 955 559</u>		<u>3 263 248</u>	<u>5 892 259</u>
Minoritetens andel				
Majoritetens andel				
Avsatt til utbytte				
0	3 955 559			
17 867	0			
<u>-17 867</u>	<u>3 955 559</u>			
Sum disponert				



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	8	4 120 184	4 916 945
0	0	1	1 089 565	2 179 130
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>5 209 749</u>	<u>7 096 075</u>
Varige driftsmidler				
0	0	1, 10	65 076 130	38 993 675
2 383 400	1 485 000	1	17 070 457	14 992 862
<u>2 383 400</u>	<u>1 485 000</u>		<u>82 146 587</u>	<u>53 986 537</u>
Finansielle anleggsmidler				
11 049 330	11 049 330	4	0	0
5 317 543	6 820 777	13	0	0
0	0		0	84 000
0	0	4	10 000	10 000
<u>16 366 873</u>	<u>17 870 107</u>		<u>10 000</u>	<u>94 000</u>
<u>18 750 273</u>	<u>19 355 107</u>		<u>87 366 336</u>	<u>61 176 611</u>
Omløpsmidler				
0	0	2, 10	12 995 300	10 012 236
Fordringer				
258 750	0	3, 10	9 615 175	6 139 124
20 738	15 658		4 748 678	6 943 161
<u>279 488</u>	<u>15 658</u>		<u>14 363 853</u>	<u>13 082 285</u>
2 940 454	3 476 470		18 603 616	16 989 599
<u>3 219 942</u>	<u>3 492 127</u>		<u>45 962 769</u>	<u>40 084 119</u>
<u>21 970 215</u>	<u>22 847 234</u>		<u>133 329 105</u>	<u>101 260 731</u>



Balanse - mor/konsern

Knudsen Drift og Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
300 000	300 000	5, 6	300 000	300 000
8 000 000	8 000 000	5	8 000 000	8 000 000
<u>8 300 000</u>	<u>8 300 000</u>		<u>8 300 000</u>	<u>8 300 000</u>
Opptjent egenkapital				
13 152 058	13 969 925	5	23 951 928	23 286 298
<u>13 152 058</u>	<u>13 969 925</u>		<u>23 951 928</u>	<u>23 286 297</u>
0	0		5 316 522	4 744 296
<u>21 452 058</u>	<u>22 269 925</u>	5	<u>37 568 450</u>	<u>36 330 593</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
83 012	78 579	8	0	0
0	0		600 000	1 340 000
<u>83 012</u>	<u>78 579</u>		<u>600 000</u>	<u>1 340 000</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	14	1 500 000	2 000 000
0	0	10	57 801 443	32 388 221
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>59 301 443</u>	<u>34 388 221</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	10	10 134 355	0
6 860	6 221		6 910 127	9 428 896
0	43 472	8	515 268	598 641
283 567	239 439		6 313 748	7 387 957
144 718	209 599		11 985 714	11 786 424
<u>435 145</u>	<u>498 731</u>		<u>35 859 212</u>	<u>29 201 917</u>
<u>518 157</u>	<u>577 310</u>		<u>95 760 655</u>	<u>64 930 138</u>
<u>21 970 215</u>	<u>22 847 234</u>		<u>133 329 105</u>	<u>101 260 731</u>

05.06.2023
Styret i Knudsen Drift og Eiendom AS

Jens Christian Knudsen
styreleder/daglig leder



Årsregnskapet 2022

Morselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2022	2021			2022	2021
		Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
9 625	3 973 942	Resultat før skattekostnad		5 032 599	7 272 587
-43 472	0	Periodens betalte skatt		-598 641	-269 636
498 600	396 000	Ordinære avskrivninger		7 579 357	6 680 573
0	0	Endring i varelager		-2 983 064	-2 268 762
-258 750	250 000	Endring i kundefordringer		-3 476 051	-3 107 114
639	-13 104	Endring i leverandørgjeld		-2 518 769	489 455
0	0	Effekt konsernendringer		0	7 369 263
1 257 342	150 889	Endring i andre tidsavgrensingsposter		579 564	-636 409
1 463 984	4 757 727	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 614 995	15 529 957
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
1 550 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 224 910	0
-2 750 000	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-38 473 466	-33 203 443
0	0	Inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av finansielle anleggsmidler		1	-3 214 000
-1 200 000	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-36 248 555	-36 417 443
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		25 413 222	42 001 704
0	-6 820 777	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-500 000	0
0	0	Netto endring kassekreditt		10 134 355	-40 401 518
0	0	Innbetalinger av egenkapital		0	0
-800 000	-700 000	Utbetalinger utbytte		-800 000	-934 000
-800 000	-7 520 777	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		34 247 577	666 186
-536 016	-2 763 050	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 614 017	-20 221 300
3 476 470	6 239 520	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		16 989 599	37 210 899
2 940 454	3 476 470	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		18 603 616	16 989 599



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2022

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Knudsen Drift og Eiendom AS, Solgård Skog 116 AS, Audioco AS og Ze Bra Holding AS konsern med alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og Goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene.

Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og Goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper er innarbeidet i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Øvrige regnskapsprinsipper

Forøvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres iht oppjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar Skatt og endring i utsatt Skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres.
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordningen ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende
- Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

Selskapet har ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp eller korrigering av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

Mor	Goodwill	Tomt/bygninger	Driftsløsere	SUM
Inngående balanse kostpris	-	-	1 980 000	1 980 000
Tilgang	-	-	2 750 000	2 750 000
Avgang	-	-	1 980 000	1 980 000
Utgående balanse kostpris	-	-	2 750 000	2 750 000
Akkumulerte avskrivninger	-	-	366 600	366 600
UB bokført	-	-	2 383 400	2 383 400
Årets avskrivning	-	-	498 600	498 600
Avskrivningsperiode	5år	50år	0-5 År	

Konsern	Goodwill	Tomt/bygninger	Driftsløsere	SUM
Inngående balanse kostpris	5 447 825	20 501 790	22 661 929	48 511 544
Tilgang	-	47 542 067	9 710 217	57 252 284
Avgang	-	-	2 734 727	2 734 727
Utgående balanse kostpris	5 447 825	68 043 857	29 537 419	103 029 101
Akkumulerte avskrivninger	4 358 260	2 967 727	12 466 862	19 792 849
UB bokført	1 089 565	65 076 130	17 070 457	83 236 152
Årets avskrivning	1 089 565	732 727	5 757 065	7 579 357
Avskrivningsperiode	5år	0-	0-5 År	

Note 2 Varer

Varelager består kun av varer innkjøpt for videresalg og er vurdert til innkjøpspris. Nedskrivning for ukurans vurderes årlig.

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Kostpris	-	-	13 540 925	10 715 689
Ukuransavsetning	-	-	645 750	703 433
Bokført verdi	-	-	12 995 175	10 012 256

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Pålydende	-	-	9 843 541	8 261 626
Avsetning for tap	-	-	-228 366	122 502
Bokført verdi	-	-	9 615 175	6 139 124

Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er bokført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Navn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Ze bra Holding AS	Moss	76 %	2 313 868	-1 957 609
Audifoco AS	Moss	100 %	-6 766	2 300
Solgaard Skog 116 AS	Moss	100 %	1 357 208	11 614 606
SUM datterselskaper			3 664 310	9 659 297
Jetøy Bygg og Eiendom AS	Moss	33 %	16 089	-
Sum tilknyttede selskaper			16 089	-



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

Mor	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	8 000 000	13 969 925	22 269 925
Årets resultat			-17 867	-17 867
Utbytte /Tilleggsutbytte			800 000	800 000
Egenkapital pr 31.12	300 000	8 000 000	13 152 058	21 452 058

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	300 000	8 000 000	23 286 298	31 586 298
Årets resultat			3 864 858	3 864 858
Avsatt utbytte /tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
Kjøp aksjer og avsatt utbytte			-1 827 000	-1 827 000
Endring Minoritetsinteresser			-572 226	-572 226
Egenkapital pr 31.12. majoritetsandel	300 000	8 000 000	23 951 930	32 251 930
Minoritetsinteresse			5 316 522	5 316 522
Samlet egenkapital 31.12 inkl minoritetsandel	300 000	8 000 000	29 268 452	37 568 452

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kroner 300.000, fordelt på 100 aksjer à kr 3.000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Jens Christian Knudsen	100 %	styrets leder

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønnlister	1 372 022	1 135 352	59 790 810	56 439 979
Arbeidsgiveravgift	275 408	235 733	9 038 191	8 827 107
Pensjonskostnader	128 048	45 138	3 626 941	3 252 692
Andre ytelser	41 861	78 327	775 375	865 951
Sum Lønnskostnader	1 817 339	1 494 550	73 231 317	69 385 729
Antall ansatte	1		57	

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 257 220
Pensjon	
Øvrige ytelser	457 379
SUM	1 714 599

Styre honorar - - 880 000 -

Det er ikke ylet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Honorar til revisor	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	22 000	16 000	375 550	384 700
Andre attestasjons tjenester	-	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Øvrige tjenester	20 000	34 000	72 000	86 000
SUM	42 000	50 000	447 550	470 700



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Skatt på årets resultat	23 059	43 472	1 579 820	779 235
Endring fra 2020		-23 059	-412 078	
Endring utsatt skatt	4 433	-2 020		117 904
Årets skattekostnad	27 492	18 393	1 167 742	897 139
Beregning av skattepliktig inntekt				
Resultat før skatter	9 623	3 973 942	6 136 638	7 272 597
Permanente forskjeller	10 522	-3 785 572	-182 353	-2 804 070
Endringer i midlertidigeforskjeller	-163 964	114 045	452 264	982 834
Anvendelse av fremførbart underskudd		-104 814	-4 841 007	-2 730 259
Årets skattegrunnlag	-143 819	197 601	1 565 540	2 721 092
Betalbar skatt	-	43 472	515 268	598 641
Skyldig betalbar skatt	-	43 472	515 268	598 641
Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt				
Forskjeller som utlignes				
Anleggsmidler	521 143	357 179	-567 242	-2 158 382
Fordringer			-599 840	-152 210
Varebeholdning			-216 328	-703 433
Gevinst og taps konto			138 078	172 598
Andre midlertidige forskjeller			-1 530 000	-16 592 275
Fremførbart underskudd	-143 817		-15 968 313	-3 090 000
Sum	377 326	357 179	-18 743 645	-22 349 732
Utsatt skattefordel	83 012	78 579	-4 120 184	4 916 945

Note 9 Garantiforpliktelser

Konsernet har pr. 31.12.22 stillet bankgaranti for kunder med kr. 981 240



Knudsen Drift og Eiendom AS konsern Noter til regnskapet 2022

Note 10 Langsiktig gjeld

Konsernet har langsiktig gjeld og kassekreditt i kredittsituasjon sikret med pant i konsernets anleggsmidler.

Pantegjeld	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0	57 801 443	32 388 221
Kassekreditt	0	0	10 134 355	52 103 477
Sum gjeld		0	67 935 798	84 491 698

Pantsatte eiendeler	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Eiendom			65 076 130	38 993 675
Driftsmidler			15 146 251	11 392 861
Varelager			12 995 300	9 812 235
Kundefordringer			9 615 175	5 699 782
Sum pantsatte eiendeler			102 832 856	65 898 553

Note 11 Salgsinntekter

Inntekter kommer fra salg av entreprisvirksomhet. Alle inntekter opptjenes i Norge.

Note 12 Pensjonskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapene i konsernet har pensjonsordninger som omfatter de ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

Note 13 Konsernmellomværende - morselskap

	2022	2021
Fordring Ze bra Holding AS	5 290 000	6 800 000
Kundefordring Ze bra Holding AS	268 750	
Fordring Audioco AS	27 543	20 777

Note 14 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån fra Sandvest AS til Ze Bra Holding AS kr. 1.500.000
Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter avtale