



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			175 000
Annen driftskostnad	2	33 646	42 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 646</b>	<b>217 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 646</b>	<b>-217 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		7	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			-2 858
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 639	-164 413
Overført fra annen egenkapital			-50 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	5	11 685 046	11 714 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 685 046</b>	<b>11 714 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 383	43 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 383</b>	<b>43 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 553	2 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 553</b>	<b>102 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	7	198 052	164 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 052</b>	<b>-164 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 7	<b>-95 499</b>	<b>-61 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	84 046	89 674
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 729 882	11 729 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 896 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Moltke-Hansen Yan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 896 994  
MAGNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			175 000
Annen driftskostnad	2	33 646	42 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 646</b>	<b>217 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 646</b>	<b>-217 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		7	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>8</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			-2 858
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-2 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>2 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 639	-164 413
Overført fra annen egenkapital			-50 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>



Organisasjonsnr: 996 896 994  
MAGNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer 5 11 685 046 11 714 046

Sum fordringer 11 685 046 11 714 046

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 33 383 43 650

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 383 43 650

Sum omløpsmidler 11 718 429 11 757 696

SUM EIENDELER 11 718 429 11 757 696

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 2 553 2 553

Sum innskutt egenkapital 102 553 102 553

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 7 198 052 164 413

Sum opptjent egenkapital -198 052 -164 413

Sum egenkapital 3, 7 -95 499 -61 860

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	84 046	89 674
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 729 882	11 729 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>



Organisasjonsnr: 996 896 994  
MAGNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Magna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 896 994



## RESULTATREGNSKAP

### MAGNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		0	175 000
Annen driftskostnad	2	33 646	42 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 646</b>	<b>217 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 646</b>	<b>-217 674</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	8
Annen rentekostnad		0	-2 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>2 866</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-33 639	-214 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 639	164 413
Overført fra annen egenkapital		0	50 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>



## BALANSE

### MAGNA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	11 685 046	11 714 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 685 046</b>	<b>11 714 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 383	43 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>



## BALANSE

### MAGNA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		2 553	2 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 553</b>	<b>102 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-198 052	-164 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 052</b>	<b>-164 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-95 499</b>	<b>-61 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	84 046	89 674
Konserngjeld	5	11 729 882	11 729 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Magna Eiendom AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Alexander Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Magna Eiendom AS

---

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

**Magna Eiendom AS**

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 553	-164 413	-61 860
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 553</b>	<b>-164 413</b>	<b>-61 860</b>
Årets resultat			-33 639	-33 639
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 553</b>	<b>-198 052</b>	<b>-95 499</b>

**Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MAGNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba Invest AS	1 000	100,0	100,0

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	95 450	95 450	11 589 596	11 618 596
<b>Sum</b>	<b>95 450</b>	<b>95 450</b>	<b>11 589 596</b>	<b>11 618 596</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	46 522	34 725	11 729 882	11 729 882
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 725</b>	<b>11 729 882</b>	<b>11 729 882</b>



## Magna Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 639	-214 809
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 448	-214 809	33 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 448	214 809	-33 639
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets prosjekt ble solgt i 2019. I 2020 -2021 har det påløpt noen prosjektkostnader som medfører et underskudd samt at selskapets egenkapital har gått tapt. Selskapets underbalanse er finansiert av konsernselskap og styret anser derfor at fortsatt drift er forsvarlig. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2022-06-02
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-02
	BankID Signing Alexander Moltke-H Yan 2022-06-03
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2022-06-07

# Årsregnskap 2021

## Magna Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 896 994





## RESULTATREGNSKAP


### MAGNA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Varekostnad		0	175 000
Annen driftskostnad	2	33 646	42 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 646</b>	<b>217 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 646</b>	<b>-217 674</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	8
Annen rentekostnad		0	-2 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	<b>2 866</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-33 639	-214 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		33 639	164 413
Overført fra annen egenkapital		0	50 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02


 BankID Signing  
Alexander Moltke-H Yan  
2022-06-03


 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07




<b>BALANSE</b>			
<b>MAGNA EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	11 685 046	11 714 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 685 046</b>	<b>11 714 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 383	43 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02


 BankID Signing  
Alexander Moltke-H Yan  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07




<b>BALANSE</b>			
<b>MAGNA EIENDOM AS</b>			
	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		2 553	2 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 553</b>	<b>102 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-198 052	-164 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-198 052</b>	<b>-164 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 7</b>	<b>-95 499</b>	<b>-61 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	84 046	89 674
Konserngjeld	5	11 729 882	11 729 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 813 928</b>	<b>11 819 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 718 429</b>	<b>11 757 696</b>

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
2022-06-07

Oslo, 31.01.2022  
Styret i Magna Eiendom AS

Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

Alexander Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



## Magna Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.



## Magna Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Alexander Molte-H Yan  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Molte-Hansen Yan  
2022-06-07

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 553	-164 413	-61 860
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 553</b>	<b>-164 413</b>	<b>-61 860</b>
Årets resultat			-33 639	-33 639
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 553</b>	<b>-198 052</b>	<b>-95 499</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MAGNA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ba Invest AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	95 450	95 450	11 589 596	11 618 596
<b>Sum</b>	<b>95 450</b>	<b>95 450</b>	<b>11 589 596</b>	<b>11 618 596</b>
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	46 522	34 725	11 729 882	11 729 882
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 725</b>	<b>11 729 882</b>	<b>11 729 882</b>



## Magna Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing  
Espen Tollefsen Lundkvist  
2022-06-02

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-02

 BankID Signing  
Alexander Molte-H Yan  
2022-06-03

 BankID Signing  
Stefan Molte-Hansen Yan  
2022-06-07

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 639	-214 809
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 639</b>	<b>-214 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-248 448	-214 809	33 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 448	214 809	-33 639
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets prosjekt ble solgt i 2019. I 2020 -2021 har det påløpt noen prosjektkostnader som medfører et underskudd samt at selskapets egenkapital har gått tapt. Selskapets underbalanse er finansiert av konsernselskap og styret anser derfor at fortsatt drift er forsvarlig. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

## FOR GENERALFORSAMLING I MAGNA EIENDOM AS



Generalforsamling i Magna Eiendom AS ble avholdt 31.01.2022 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Ba Invest AS	1 000	v/ Stefan Moltke-Hansen Yan

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Alexander Moltke-Hansen Yan ble valgt til å undertegne protokollen.

### 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

### 7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 31.01.2022

\_\_\_\_\_  
Espen Tollefsen Lundkvist  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stefan Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Magna Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Magna Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Adresse</b> Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	<b>Telefon</b> 33 30 00 80 <b>E-post</b> <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	<b>Foretaksnummer</b> 987 679 026 MVA <b>Hjemmeside</b> <a href="http://www.asvang.no">www.asvang.no</a>	<b>Medlemmer av</b> <a href="#">Den norske Revisorforening</a>
--	--	---	---

side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)