



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 659	214 615
Annen driftsinntekt		2 540 762	1 979 353
Sum inntekter		2 747 420	2 193 968
Kostnader			
Varekostnad		422 244	422 532
Lønnskostnad	1, 2	416 624	52 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 900	691 353
Annen driftskostnad		1 472 959	587 288
Sum kostnader		2 684 727	1 753 841
Driftsresultat		62 693	440 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 731	0
Annen renteinntekt		953	1 560
Sum finansinntekter		116 684	1 560
Annen rentekostnad		625 439	847 276
Sum finanskostnader		625 439	847 276
Netto finans		-508 755	-845 716
Resultat før skattekostnad		-446 062	-405 589
Årsresultat		-446 062	-405 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-446 062	-405 589
Sum overføringer og disponeringer		-446 062	-405 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 296 790	27 610 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	443 700	513 800
Sum varige driftsmidler		16 740 490	28 124 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 740 490	28 124 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 714	339 335
Andre kortsiktige fordringer		4 650 941	28 503
Konsernfordringer	5	2 585 731	754 965
Sum fordringer		7 384 386	1 122 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 958	149 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 958	149 323
Sum omløpsmidler		7 422 343	1 272 126
SUM EIENDELER		24 162 833	29 396 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 577 374	15 577 374
Sum innskutt egenkapital		15 677 374	15 677 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 943	598 004
Sum opptjent egenkapital		151 943	598 004
Sum egenkapital		15 829 316	16 275 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 066 969	12 767 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 969	12 767 212
Sum langsiktig gjeld		8 066 969	12 767 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 212	73 142
Skyldige offentlige avgifter		47 272	13 547
Annen kortsiktig gjeld		197 063	266 848
Sum kortsiktig gjeld		266 548	353 536
Sum gjeld		8 333 517	13 120 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 162 833	29 396 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724474

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 330 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 890 330 312
KVAM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 659	214 615
Annen driftsinntekt		2 540 762	1 979 353
Sum inntekter		2 747 420	2 193 968
Kostnader			
Varekostnad		422 244	422 532
Lønnskostnad	1, 2	416 624	52 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 900	691 353
Annen driftskostnad		1 472 959	587 288
Sum kostnader		2 684 727	1 753 841
Driftsresultat		62 693	440 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 731	0
Annen renteinntekt		953	1 560
Sum finansinntekter		116 684	1 560
Annen rentekostnad		625 439	847 276
Sum finanskostnader		625 439	847 276
Netto finans		-508 755	-845 716
Resultat før skattekostnad		-446 062	-405 589
Årsresultat		-446 062	-405 589
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-446 062	-405 589
Sum overføringer og disponeringer		-446 062	-405 589



Organisasjonsnr: 890 330 312
KVAM EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 296 790	27 610 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	443 700	513 800
Sum varige driftsmidler		16 740 490	28 124 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 740 490	28 124 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 714	339 335
Andre kortsiktige fordringer		4 650 941	28 503
Konsernfordringer	5	2 585 731	754 965
Sum fordringer		7 384 386	1 122 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 958	149 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 958	149 323
Sum omløpsmidler		7 422 343	1 272 126
SUM EIENDELER		24 162 833	29 396 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15 577 374	15 577 374
Sum innskutt egenkapital	15 677 374	15 677 374
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	151 943	598 004
Sum opptjent egenkapital	151 943	598 004
Sum egenkapital	15 829 316	16 275 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 8 066 969	12 767 212
Sum annen langsiktig gjeld	8 066 969	12 767 212
Sum langsiktig gjeld	8 066 969	12 767 212
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 212	73 142
Skyldige offentlige avgifter	47 272	13 547
Annen kortsiktig gjeld	197 063	266 848
Sum kortsiktig gjeld	266 548	353 536
Sum gjeld	8 333 517	13 120 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 162 833	29 396 126



Organisasjonsnr: 890 330 312
KVAM EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	346820.00	25256.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	69344.00	16656.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460.00	10756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416624.00	52668.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41880030.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21190089.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20689941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3949451.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16740490.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2585731.00	754965.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2933860.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8066969.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16296790.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Kvam Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvam Eiendommer AS som viser et underskudd på NOK 446 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. juli 2025
ES Revisjon AS

Rita B. Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F8M39-9FYB2-9IK35-ZD19R-9EG9M-4EWMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Rita B.

Statsautorisert revisor

På vegne av: ES Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-528585

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-29 19:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F8M39-9FYB2-9IK35-ZD19R-9EG9M-4EWMH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KVAM EIENDOMMER AS

890330312

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		206 659	214 615
Annen driftsinntekt		2 540 762	1 979 353
Sum driftsinntekter		2 747 420	2 193 968
Driftskostnader			
Varekostnad		-422 244	-422 532
Lønnskostnad	1, 2	-416 624	-52 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-372 900	-691 353
Annen driftskostnad		-1 472 959	-587 288
Sum driftskostnader		-2 684 727	-1 753 841
Driftsresultat		62 693	440 127
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 731	0
Annen renteinntekt		953	1 560
Sum finansinntekter		116 684	1 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-625 439	-847 276
Sum finanskostnader		-625 439	-847 276
Netto finans		-508 755	-845 716
Årsresultat		-446 062	-405 589
Overføringer			
Annen egenkapital		-446 062	-405 589
Sum overføringer		-446 062	-405 589



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	16 296 790	27 610 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	443 700	513 800
Sum varige driftsmidler		16 740 490	28 124 000
Sum anleggsmidler		16 740 490	28 124 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 714	339 335
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 585 731	754 965
Andre kortsiktige fordringer		4 650 941	28 503
Sum fordringer		7 384 386	1 122 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 958	149 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 958	149 323
Sum omløpsmidler		7 422 343	1 272 126
SUM EIENDELER		24 162 833	29 396 126



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 577 374	15 577 374
Sum innskutt egenkapital		15 677 374	15 677 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 943	598 004
Sum opptjent egenkapital		151 943	598 004
Sum egenkapital		15 829 316	16 275 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 066 969	12 767 212
Sum annen langsiktig gjeld		8 066 969	12 767 212
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 212	73 142
Skyldige offentlige avgifter		47 272	13 547
Annen kortsiktig gjeld		197 063	266 848
Sum kortsiktig gjeld		266 548	353 536
Sum gjeld		8 333 517	13 120 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 162 833	29 396 126

MOLDE, 30.06.2025

Per Gunnar Vårdal
styrets leder / daglig leder



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	346 820	25 256
Arbeidsgiveravgift	69 344	16 656
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	460	10 756
Sum	416 624	52 668

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



KVAM EIENDOMMER AS
890 330 312

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 880 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	-21 190 089
Anskaffelseskost 31.12.	20 689 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 949 451
Balansført verdi per 31.12.	16 740 490
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	372 900

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 933 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 066 969
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	16 296 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 585 731	754 965