



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 764	587 116
Sum inntekter		539 764	587 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 950	59 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 215	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	334 250	323 981
Sum kostnader		385 414	383 580
Driftsresultat		154 350	203 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	3 270
Sum finansinntekter		1 344	3 270
Annen rentekostnad	16	184 684	243 459
Sum finanskostnader		184 684	243 459
Netto finans		-183 340	-240 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 991	-36 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 991	-36 652
Årsresultat		-28 990	-36 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	17 744 000	17 744 000
Maskiner og anlegg	11	18 775	0
Sum varige driftsmidler		17 762 775	17 744 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		17 763 675	17 744 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-11 952	-8 654
Andre fordringer		44 273	41 819
Sum fordringer		32 321	33 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	122 901	189 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 901	189 582
Sum omløpsmidler		155 222	222 747
SUM EIENDELER		17 918 897	17 967 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-977 670	-948 680
Sum egenkapital		-947 670	-918 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	52 081	79 681
Sum avsetninger for forpliktelser		52 081	79 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 795 281	18 822 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 247	42 876
Skyldige offentlige avgifter		2 339	4 099
Annen kortsiktig gjeld		15 700	16 471
Sum kortsiktig gjeld		71 285	63 446
Sum gjeld		18 866 566	18 886 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 897	17 967 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 743 200	18 743 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419443

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 489 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 764	587 116
Sum inntekter		539 764	587 116
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 950	59 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 215	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	334 250	323 981
Sum kostnader		385 414	383 580
Driftsresultat		154 350	203 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 344	3 270
Sum finansinntekter		1 344	3 270
Annen rentekostnad	16	184 684	243 459
Sum finanskostnader		184 684	243 459
Netto finans		-183 340	-240 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 991	-36 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 991	-36 652
Årsresultat		-28 990	-36 653



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	17 744 000	17 744 000
Maskiner og anlegg	11	18 775	0
Sum varige driftsmidler		17 762 775	17 744 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		17 763 675	17 744 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-11 952	-8 654
Andre fordringer		44 273	41 819
Sum fordringer		32 321	33 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	122 901	189 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 901	189 582

Sum omløpsmidler		155 222	222 747
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 918 897	17 967 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-977 670	-948 680
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital		-947 670	-918 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	13	52 081	79 681
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 081	79 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	13 420 000	13 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 323 200	5 323 200
Sum annen langsiktig gjeld		18 743 200	18 743 200
Sum langsiktig gjeld		18 795 281	18 822 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 247	42 876
Skyldige offentlige avgifter		2 339	4 099
Annen kortsiktig gjeld		15 700	16 471
Sum kortsiktig gjeld		71 285	63 446
Sum gjeld		18 866 566	18 886 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 897	17 967 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	18 743 200	18 743 200



Organisasjonsnr: 998 489 873
LILLE SKAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	342 720	331 368	342 720	398 256
Leieinntekt garasjer/parkering	12 360	12 360	12 360	12 360
Inndepte kapitalkostnader renter	184 684	243 388	0	0
Sum driftsinntekter	539 764	587 116	355 080	410 616
Utgifter				
Personalkostnader	3 46 950	54 598	46 710	57 354
Styregodtgjørelser	4 0	5 000	5 000	0
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 036	5 860
Forretningsførerhonorar	56 304	54 930	56 303	58 274
Kontingent boligbyggelaget	2 100	2 400	2 700	2 100
Regnskapsm. avskrivinger	11 4 215	0	0	4 598
Vedlikehold	6 29 400	36 905	52 140	42 000
Kabel-TV og/eller internett	42 706	41 544	42 840	44 424
Forsikring	41 392	39 277	39 277	44 703
Energi, strøm	6 126	5 662	5 923	6 564
Andre driftskostnader	7 48 238	41 008	40 000	40 000
Kommunale avgifter	8 102 124	96 395	92 700	107 449
Sum driftsutgifter	383 414	383 580	389 629	413 326
Res. før finansielle poster	154 350	203 536	-34 549	-2 710
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	1 344	3 270	2 100	2 850
Renteutgifter	16 184 684	243 459	0	0
Sum finansielle inn-/utbet.	-183 340	-240 189	2 100	2 850
Årsresultat	-28 990	-36 653	-32 449	140



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 500 000	1 500 000
Bygninger	10	16 244 000	16 244 000
Andre driftsmidler	11	18 775	0
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		17 763 675	17 744 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-11 952	-8 654
Andre fordringer		44 273	41 819
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	122 901	189 582
Sum omløpsmidler		155 222	222 747
SUM EIENDELER		17 918 897	17 967 647
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-977 670	-948 680
Sum egenkapital		-947 670	-918 680
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	52 081	79 681
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	11 420 000	13 420 000
IN-gjeld	16	2 000 000	0
Borettsinnskudd	14	5 323 200	5 323 200
Sum langsiktig gjeld		18 795 281	18 822 881
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 552	10 522
Leverandørgjeld		53 247	42 876
Skyldig off. myndigheter		2 339	4 099
Annen kortsiktig gjeld		5 148	5 949
Sum kortsiktig gjeld		71 285	63 446
Sum gjeld		18 866 566	18 886 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918 897	17 967 647
Pantestillelser	15	18 743 200	18 743 200

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Gunilla Anna Maria Ryman Kvalvåg
Styreleder

Marry Tove Wenaas Nerdal
Styremedlem

Anne Steen
Styremedlem

Lille Skaugum Borettslag Orgnr. 998 489 873



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkwitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	159 301	195 954	159 301	83 936
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-28 990	-36 653	-32 449	140
Tilbakeføring avskrivning	4 215	0	0	4 598
Avsatt vedlikeholdsfond	29 400	0	0	0
Uttak fra vedlikeholdsfond	-57 000	0	0	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-22 990	0	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-75 365	-36 653	-32 449	4 738
C. Disponible midler pr. 31.12	83 936	159 301	126 852	88 674
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	52 081	79 681	0	0
Fritt disponibelt:	31 855	79 620	-32 449	4 738
Omløpsmidler 31.12	155 222	222 747	190 298	159 960
Kortsiktig gjeld 31.12	-71 285	-63 446	-63 446	-71 285
Disponible midler 31.12	83 936	159 301	126 852	88 674

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2021

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	36 000	41 600
5150 Opptjent feriepenger	5 148	5 949
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	6 571
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	0	-360
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	726	839
Sum	46 950	54 598

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	4 691
6603 Vedlikehold Elektro	57 000	6 538
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	25 677
6640 Periodisk vedlikehold	-57 000	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	29 400	0
Sum	29 400	36 905

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6552 Driftskostnader VVS	4 500	4 500
6553 Driftskostnader Elektro	13 938	2 651
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	6 835	11 305
6559 Andre driftskostnader	11 412	9 894
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	3 553
6720 Juridisk rådgivning	0	1 875
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	5 000	6 250
6825 Kopiering	0	108
6940 Porto	108	0
7740 Kurs	1 500	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	785	873
Sum	48 238	41 008



Noter 2021

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	63 908	58 565
7761 Eiendomsskatt	38 216	37 830
Sum	102 124	96 395

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2012	1 500 000
Bokført verdi 31.12		1 500 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2012	16 244 000
Bokført verdi 31.12		16 244 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffet år:	2021
Ansatt levetid i år.	5
Kostpris 01.01.	
+ Nyanskaffet i året	22 990
- salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12.	22 990
Samlede avskrivninger 01.01.	
+ avskrivninger i år	4 215
- avgang samlede avskr. på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12.	4 215
Bokført verdi pr 31.12.	18 775

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2021

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	766	1 625

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	79 681
+ årets avsetning	29 400
- bruk av tidligere avsatte midler	57 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	52 081

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	5 323 200
Sum	5 323 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	18 743 200
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 744 000



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	39308534581
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.488 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 420 000
Lånesaldo 01.01:	13 420 000
Avdrag i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	11 420 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 000 000
Sum pantegjeld for lån:	13 420 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308534581	1	2 339 944	2 339 944
	1	2 183 400	2 183 400
	1	2 148 853	2 148 853
	1	2 129 781	2 129 781
	1	1 747 213	1 747 213
	1	870 809	870 809
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308534581 har første avdrag 31.12.2028 med kr 239 853	1	2 339 944	8 191
	1	2 183 400	7 643
	1	2 148 853	7 522
	1	2 129 781	7 455
	1	1 747 213	6 116
	1	870 809	3 048



Resultat og balanse med noter for Lille Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lille Skaugum Borettslag

Styreleder	Gunilla Anna Maria Ryman Kvalvåg (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Marry Tove Wenaas Nerdal (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Anne Steen (sign.)	23.02.2022



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisjonsnummer: NO 959 183 848
Helge Barmans gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Til generalforsamlingen i Lille Skaugum Borettslag

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Flatsesund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lille Skaugum Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28.990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

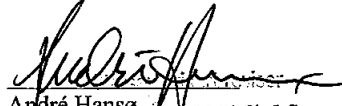
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 01. mars 2022

Statsautorisert Revisor André Hansø AS



André Hansø - AS
statsautorisert revisor