



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESA AS
Forretningsadresse: Tårnplassen 3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 360
Leieinntekter		2 509 492	2 416 951
Sum inntekter		2 509 492	2 483 311
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 188 142	1 046 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 411	40 011
Annen driftskostnad		499 497	437 318
Sum kostnader		1 716 050	1 524 007
Driftsresultat		793 442	959 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 566	2 937
Annen finansinntekt		53 386	360 063
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			223 123
Sum finansinntekter		57 952	586 123
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142 840	
Annen rentekostnad		2 078	11 542
Annen finanskostnad		80 226	90 614
Sum finanskostnader		225 144	102 156
Netto finans		-167 192	483 967
Ordinært resultat før skattekostnad		626 250	1 443 271
Skattekostnad på ordinært resultat	1	172 935	196 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 315	1 246 860
Årsresultat		453 315	1 246 860
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	2	300 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	153 315	1 046 860
Sum overføringer og disponeringer		453 315	1 246 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	611 207	622 404
Sum immaterielle eiendeler		611 207	622 404
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,5	601 656	630 067
Tomt	4	1 031 548	1 031 548
Sum varige driftsmidler		1 633 204	1 661 615
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 245 411	2 285 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 371	66 215
Sum fordringer		99 371	66 215
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 982 968	2 186 648
Sum investeringer		1 982 968	2 186 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 046	466 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 046	466 612
Sum omløpsmidler		2 833 385	2 719 475
SUM EIENDELER		5 078 796	5 004 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 145 257	3 991 943
Sum opptjent egenkapital		4 145 257	3 991 943
Sum egenkapital		4 245 257	4 091 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5		204 220
Sum annen langsiktig gjeld			204 220
Sum langsiktig gjeld		0	204 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	21 824
Betalbar skatt	1	161 738	184 643
Skyldige offentlige avgifter		152 420	142 123
Utbytte	2	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 202	159 741
Sum kortsiktig gjeld		833 538	708 331
Sum gjeld		833 538	912 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 078 795	5 004 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546427

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESA AS
Forretningsadresse: Tårnplassen 3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Erik Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 348 635
TRESA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			66 360
Leieinntekter		2 509 492	2 416 951
Sum inntekter		2 509 492	2 483 311
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 188 142	1 046 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	28 411	40 011
Annen driftskostnad		499 497	437 318
Sum kostnader		1 716 050	1 524 007
Driftsresultat		793 442	959 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 566	2 937
Annen finansinntekt		53 386	360 063
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			223 123
Sum finansinntekter		57 952	586 123
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		142 840	
Annen rentekostnad		2 078	11 542
Annen finanskostnad		80 226	90 614
Sum finanskostnader		225 144	102 156
Netto finans		-167 192	483 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	626 250	1 443 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 935	196 411
Årsresultat		453 315	1 246 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	300 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	153 315	1 046 860
Sum overføringer og disponeringer		453 315	1 246 860





Organisasjonsnr: 930 348 635
TRESA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	611 207	622 404
Sum immaterielle eiendeler		611 207	622 404

Varige driftsmidler

Bygninger	4,5	601 656	630 067
Tomt	4	1 031 548	1 031 548
Sum varige driftsmidler		1 633 204	1 661 615

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		2 245 411	2 285 019
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		99 371	66 215
Sum fordringer		99 371	66 215

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 982 968	2 186 648
Sum investeringer		1 982 968	2 186 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 046	466 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 046	466 612

Sum omløpsmidler		2 833 385	2 719 475
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 078 796	5 004 494
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 145 257	3 991 943
Sum opptjent egenkapital		4 145 257	3 991 943
Sum egenkapital		4 245 257	4 091 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5		204 220
Sum annen langsiktig gjeld			204 220
Sum langsiktig gjeld		0	204 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	21 824
Betalbar skatt	1	161 738	184 643
Skyldige offentlige avgifter		152 420	142 123
Utbytte	2	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 202	159 741
Sum kortsiktig gjeld		833 538	708 331
Sum gjeld		833 538	912 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 078 795	5 004 494



Organisasjonsnr: 930 348 635
TRESA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør 2022

Tresa AS



Tresa As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	66 360
Leieinntekter		2 509 492	2 416 951
Sum driftsinntekter		2 509 492	2 483 311
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 188 142	1 046 678
Avskrivning på varige driftsmidler	4	28 411	40 011
Annen driftskostnad		499 497	437 318
Sum driftskostnader		1 716 050	1 524 007
DRIFTSRESULTAT		793 442	959 304
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m		0	223 123
Annen renteinntekt		4 566	2 937
Annen finansinntekt		53 386	360 063
Sum finansinntekter		57 952	586 123
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		142 840	0
Annen rentekostnad		2 078	11 542
Annen finanskostnad		80 226	90 614
Sum finanskostnader		225 144	102 156
NETTO FINANSPOSTER		(167 192)	483 967
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		626 250	1 443 271
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	172 935	196 411
ORDINÆRT RESULTAT		453 315	1 246 860
ARSRESULTAT		453 315	1 246 860
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	300 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	2	153 315	1 046 860
SUM OVERFØRINGER		453 315	1 246 860



Tresa As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	611 207	622 404
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	4,5	601 656	630 067
Tomt	4	1 031 548	1 031 548
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	6	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 245 411	2 285 019
Omløpsmidler			
Andre fordringer		99 371	66 215
Markedsbaserte aksjer	6	1 982 968	2 186 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	751 046	466 612
Sum omløpsmidler		2 833 384	2 719 476
SUM EIENDELER		5 078 795	5 004 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr. 500,-)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 145 257	3 991 943
Sum opptjent egenkapital		4 145 257	3 991 943
Sum egenkapital		4 245 257	4 091 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	0	204 220
Sum annen langsiktig gjeld		0	204 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	21 824
Betalbar skatt	1	161 738	184 643
Skyldig offentlige avgifter		152 420	142 123
Utbytte	2	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 202	159 741
Sum kortsiktig gjeld		833 538	708 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 078 795	5 004 495

Bergen 31.12.2022 / 19.06.2023

(sign)

Trond Erik Sande



Tresa As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	626 250
Permanente forskjeller	159 820
Endring midlertidige forskjeller	- 50 895
Sum skattepliktig inntekt	735 175

Årets skattekostnad består av:

Skatt av årets resultat	
Betalbar skatt	161 738
Endring utsatt skattefordel	11 197
Netto skattekostnad	172 935

Utsatt skattefordel:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Gevinst og tapskonto	85 024	120 134	35 110
Driftsmidler	-2 863 238	-2 949 243	-86 005
Andre forskjeller	0	0	0
Netto grunnlag	-2 778 214	-2 829 109	-50 895

Utsatt skatt,			
Utsatt skattefordel 22%	622 404	634 172	53 494

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Tresa As

Noter 2022**Note 2 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1.2021	100.000	3 991 943	4 091 943
Årets resultat		453 315	435 315
Foreslått utbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2021	100.000	4 145 257	4 245 247

Note 3 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 039 064	915 163
Arbeidsgiveravgift	147 749	130 249
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	1 329	1 266
Total lønnskostnad	1 188 142	1 046 678

Selskapet har 1 ansatt og faller utenfor krav om å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler**Avskrivningstablå**

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsløse inv verkøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 795 389	21 500	7 816 889
#+ Tilgang	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 795 389	21 500	7 816 889
#Oppskrivning 01.01	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
#Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 165 322	21 500	7 186 822
+ Ordinære avskrivninger	28 411	0	28 411
#+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
#- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 193 733	21 500	7 215 233
Balanseført verdi pr 31/12	601 656	0	601 656
Prosentstans for ord. avskr.	2-10	20-20	

Noter for Tresa As

Organisasjonsnr. 930348635



Tresa As

Noter 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende:

	Balansført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Foldalslia 1	1 633 204
		Enkle krav	0

Note 6 - Anleggsaksjer og markedsbaserte aksjer

	Antall	Kostpris	Markedsverdi 31.12.22
Anleggsaksjer fond			
Saga Stables AS	1	1 000	
Markedsbaserte aksjer /fond			
Depot konto		330	330
Sparebanken Vest		312 112	567 273
Søderberg & Partner		1 230 907	1 201 407
Optimum		97 643	213 957
		<u>1 640 662</u>	<u>1 982 967</u>

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 54.290.-.