



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 757 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRYDELAND AS
Forretningsadresse:	Høgðaveien 6 1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil André Grydeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Leieinntekter		1 306 885	849 454
Sum inntekter		1 306 885	3 649 454
Kostnader			
Varekostnad		15 000	12 500
Lønnskostnad	2	833 790	818 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		435 400	306 152
Sum kostnader		1 284 190	1 137 378
Driftsresultat		22 696	2 512 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 013 255	840 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 367	
Annen renteinntekt		255 809	250 768
Annen finansinntekt		5 239 500	
Sum finansinntekter		6 639 931	1 090 768
Annen rentekostnad		1 729 150	892 795
Sum finanskostnader		1 729 150	892 795
Netto finans		4 910 781	197 973
Ordinært resultat før skattekostnad		4 933 476	2 710 049
Skattekostnad på resultat	4		301 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 933 476	2 408 889
Årsresultat		4 933 476	2 408 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 933 476	2 408 889
Totalresultat		4 933 476	2 408 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 933 476	2 408 889
Sum overføringer og disponeringer		4 933 476	2 408 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 565 845	14 565 845
Maskiner og anlegg	3	100 000	
Sum varige driftsmidler		14 665 845	14 565 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	14 843 331	14 843 331
Lån til foretak i samme konsern	7	13 010 729	12 754 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	210 500
Investeringer i aksjer og andeler		400 002	150 002
Andre langsiktige fordringer		2 127 600	
Sum finansielle anleggsmidler		30 581 662	27 958 764
Sum anleggsmidler		45 247 507	42 524 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 000 000	2 301 437
Andre kortsiktige fordringer	7	309 405	77 324
Sum fordringer		1 309 405	2 378 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 430 101	614 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 430 101	614 794
Sum omløpsmidler		4 739 506	2 993 555
SUM EIENDELER		49 987 013	45 518 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 867	1 867
Sum innskutt egenkapital		101 867	101 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 889 048	16 955 572
Sum opptjent egenkapital		21 889 048	16 955 572
Sum egenkapital	9	21 990 915	17 057 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 229 856	20 431 088
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 393 987	5 317 830
Sum annen langsiktig gjeld		25 623 843	25 748 918
Sum langsiktig gjeld		25 623 843	25 748 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	16 220
Betalbar skatt	4		22 013
Skyldig offentlige avgifter		-157 549	336 676
Annen kortsiktig gjeld	7	2 521 445	2 336 897
Sum kortsiktig gjeld		2 372 254	2 711 806
Sum gjeld		27 996 097	28 460 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 987 013	45 518 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727893

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 757 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYDELAND AS
Forretningsadresse: Høgdaveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil André Grydeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 895 757 322
GRYDELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Leieinntekter		1 306 885	849 454
Sum inntekter		1 306 885	3 649 454
Kostnader			
Varekostnad		15 000	12 500
Lønnskostnad	2	833 790	818 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		435 400	306 152
Sum kostnader		1 284 190	1 137 378
Driftsresultat		22 696	2 512 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 013 255	840 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 367	
Annen renteinntekt		255 809	250 768
Annen finansinntekt		5 239 500	
Sum finansinntekter		6 639 931	1 090 768
Annen rentekostnad		1 729 150	892 795
Sum finanskostnader		1 729 150	892 795
Netto finans		4 910 781	197 973
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		4 933 476	2 710 049
Skattekostnad på resultat	4		301 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 933 476	2 408 889
Årsresultat		4 933 476	2 408 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 933 476	2 408 889
Totalresultat		4 933 476	2 408 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 933 476	2 408 889



Sum overføringer og
disponeringer

4 933 476

2 408 889



Organisasjonsnr: 895 757 322
GRYDELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	14 565 845	14 565 845
Maskiner og anlegg	3	100 000	
Sum varige driftsmidler		14 665 845	14 565 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	14 843 331	14 843 331
Lån til foretak i samme konsern	7	13 010 729	12 754 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	210 500
Investeringer i aksjer og andeler		400 002	150 002
Andre langsiktige fordringer		2 127 600	
Sum finansielle anleggsmidler		30 581 662	27 958 764
Sum anleggsmidler		45 247 507	42 524 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 000 000	2 301 437
Andre kortsiktige fordringer	7	309 405	77 324
Sum fordringer		1 309 405	2 378 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 430 101	614 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 430 101	614 794
Sum omløpsmidler		4 739 506	2 993 555
SUM EIENDELER		49 987 013	45 518 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 867	1 867
Sum innskutt egenkapital		101 867	101 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 889 048	16 955 572
Sum opptjent egenkapital		21 889 048	16 955 572
Sum egenkapital	9	21 990 915	17 057 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 229 856	20 431 088
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 393 987	5 317 830
Sum annen langsiktig gjeld		25 623 843	25 748 918
Sum langsiktig gjeld		25 623 843	25 748 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	16 220
Betalbar skatt	4		22 013
Skyldig offentlige avgifter		-157 549	336 676
Annen kortsiktig gjeld	7	2 521 445	2 336 897
Sum kortsiktig gjeld		2 372 254	2 711 806
Sum gjeld		27 996 097	28 460 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 987 013	45 518 164



Organisasjonsnr: 895 757 322
GRYDELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grydeland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grydeland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/12/2024 18:12:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Grydeland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 800 000
Leieinntekter		1 306 885	849 454
Sum driftsinntekter		<u>1 306 885</u>	<u>3 649 454</u>
Varekostnad		15 000	12 500
Lønnskostnad	2	833 790	818 726
Annen driftskostnad		435 400	306 152
Sum driftskostnader		<u>1 284 190</u>	<u>1 137 378</u>
Driftsresultat		<u>22 696</u>	<u>2 512 076</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 013 255	840 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 367	0
Annen renteinntekt		255 809	250 768
Annen finansinntekt		5 239 500	0
Annen rentekostnad		1 729 150	892 795
Resultat av finansposter		<u>4 910 781</u>	<u>197 973</u>
Resultat før skattekostnad		4 933 476	2 710 049
Skattekostnad på resultat	4	0	301 160
Resultat		<u>4 933 476</u>	<u>2 408 889</u>
Årsresultat		<u>4 933 476</u>	<u>2 408 889</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 933 476	2 408 889
Sum overføringer		<u>4 933 476</u>	<u>2 408 889</u>



Balanse			
Grydeland AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 565 845	14 565 845
Maskiner og anlegg	3	100 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 665 845</u>	<u>14 565 845</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	14 843 331	14 843 331
Lån til foretak i samme konsern	7	13 010 729	12 754 931
Investeringer i tilknyttet selskap	6	200 000	210 500
Investeringer i aksjer og andeler		400 002	150 002
Andre langsiktige fordringer		2 127 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 581 662</u>	<u>27 958 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 247 507</u>	<u>42 524 609</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 000 000	2 301 437
Andre kortsiktige fordringer	7	309 405	77 324
Sum fordringer		<u>1 309 405</u>	<u>2 378 761</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 430 101	614 794
Sum omløpsmidler		<u>4 739 506</u>	<u>2 993 555</u>
Sum eiendeler		<u>49 987 013</u>	<u>45 518 164</u>
Grydeland AS		Side 2	

**Balanse**

Grydeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 867	1 867
Sum innskutt egenkapital		<u>101 867</u>	<u>101 867</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 889 048	16 955 572
Sum opptjent egenkapital		<u>21 889 048</u>	<u>16 955 572</u>
Sum egenkapital	9	<u>21 990 915</u>	<u>17 057 439</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 229 856	20 431 088
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 393 987	5 317 830
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 623 843</u>	<u>25 748 918</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 358	16 220
Betalbar skatt	4	0	22 013
Skyldig offentlige avgifter		-157 549	336 676
Annen kortsiktig gjeld	7	2 521 445	2 336 897
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 372 254</u>	<u>2 711 806</u>
Sum gjeld		<u>27 996 097</u>	<u>28 460 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 987 013</u>	<u>45 518 164</u>

Vestby, dato _____

Kjetil Andre Grydeland
styreleder/daglig leder



Noter 2023 Grydland AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2023 Grydland AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	696 492	709 654
Arbeidsgiveravgift	98 922	91 943
Pensjonskostnader	38 375	17 129
Sum	833 790	818 726

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

Eiendomsmassen består av to leiligheter i Fredrikstad kommune samt 4 leiligheter i Lørenskog Kommune. Leilighetene er ikke avskrevet, og er bokført til kostpris. I tillegg er det kjøpt inn containere i 2023 for kr. 100.000. Disse er ikke regnskapsmessig avskrevet før i 2024.



Noter 2023
Grydeland AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	301 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	301 160
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 933 476	2 710 049
Permanente forskjeller	-6 222 357	-814 800
Endring i midlertidige forskjeller	-20 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 268 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-526 343
Skattepliktig inntekt	-1 308 881	100 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	301 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-279 147
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 013

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 000	0	-20 000
Sum	20 000	0	-20 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 308 881	0	1 308 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 288 881	0	-1 288 881
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantestillelser

Selskapets leiligheter er pantsatt med pålydende pant totalt kr. 26.000.000. Dette er til fordel for lån bokført til samlet kr. 9.841.485.

Videre har Sparebank1 Østfold Akershus tatt pant i aksjene i Portos Eiendom AS pålydende kr. 25.000.000.

Sparebank1 Østfold Akershus har i tillegg pant i tillegg pant i fast eiendom i datterselskapene Verpetveien 6 AS (pålydende kr. 6.000.000), og Portos Eiendom AS (kr. 40.000.000) til fordel for lån bokført til kr. 10.388.371 pr. 31.12.2023.



Noter 2023 Grydeland AS

Note 6 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet er morselskap for følgende datterselskaper og eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Kostpris
Verpetveien 6 AS	100%	2 339 807
Vestby Eiendom AS	100%	4 020 000
Portos Eiendom AS	100%	7 888 361
Rygge Torg AS	100%	595 163
Konferansehoteller.no AS	20%	200 000

Alle selskapene har tilhørighet i Vestby med unntak av Konferansehoteller.no AS som har tilhørighet i Oslo, og Rygge Torg AS som har tilhørighet i Moss kommune.

Det utarbeides ikke konsernregnskap med bakgrunn i unntaksreglene for små foretak.

Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en langsiktig fordring på Portos Eiendom AS på kr. 13 010 729. Fordringen er renteberegnet i 2023.

Selskapet har videre langsiktig gjeld på samlet kr. 5 389 820 overfor Vestby Eiendom AS. Gjelden er renteberegnet i 2023.

Begge selskaper er 100% eiet av Grydeland AS.



Noter 2023
Grydeland AS

Note 8 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.000 fordelt på 100 ordinære aksjer à kr. 1.000.
Selskapet eies i sin helhet av Kjetil Andre Grydeland

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 867	16 955 572	17 057 439
Årets overskudd			4 933 476	4 933 476
Egenkapital 31.12.	100 000	1 867	21 889 048	21 990 915