



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Torpesvingen 25
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 275	249 000
Sum inntekter		257 275	249 000
Kostnader			
Varekostnad		13 552	37 079
Annen driftskostnad		104 252	88 992
Sum kostnader		117 805	126 071
Driftsresultat		139 470	122 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 181	107 680
Sum finanskostnader		153 181	107 680
Netto finans		-153 181	-107 680
Resultat før skattekostnad		-13 711	15 249
Årsresultat		-13 711	15 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 711	15 249
Sum overføringer og disponeringer		-13 711	15 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		2 720 997	2 717 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 256	7 775
Sum fordringer		11 256	7 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 759	191 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 759	191 519
Sum omløpsmidler		124 015	199 294
SUM EIENDELER		2 845 012	2 917 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	31 554	17 843
Sum opptjent egenkapital		-31 554	-17 843
Sum egenkapital		568 446	582 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 276 566	2 331 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 566	2 331 225
Sum langsiktig gjeld		2 276 566	2 331 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 909
Sum kortsiktig gjeld		0	3 909
Sum gjeld		2 276 566	2 335 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 012	2 917 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559553

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 213 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Torpesvingen 25
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Kristian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 275	249 000
Sum inntekter		257 275	249 000
Kostnader			
Varekostnad		13 552	37 079
Annen driftskostnad		104 252	88 992
Sum kostnader		117 805	126 071
Driftsresultat		139 470	122 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		153 181	107 680
Sum finanskostnader		153 181	107 680
Netto finans		-153 181	-107 680
Resultat før skattekostnad		-13 711	15 249
Årsresultat		-13 711	15 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 711	15 249
Sum overføringer og disponeringer		-13 711	15 249



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		2 720 997	2 717 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 256	7 775
Sum fordringer		11 256	7 775
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 759	191 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 759	191 519
Sum omløpsmidler		124 015	199 294
SUM EIENDELER		2 845 012	2 917 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	31 554	17 843
Sum opptjent egenkapital		-31 554	-17 843
Sum egenkapital		568 446	582 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 276 566	2 331 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 566	2 331 225
Sum langsiktig gjeld		2 276 566	2 331 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 909
Sum kortsiktig gjeld		0	3 909
Sum gjeld		2 276 566	2 335 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 012	2 917 291



Organisasjonsnr: 916 213 514
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2276566.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2276566.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2614972.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring til selskapet eier/styre leder Bernt Kristian Lund.
Kr. 3.000,- (2022: kr. 0,-) Lånet er ikke renteberegnet eller
sikkerhetsstilt.



Årsregnskap for
BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916213514
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		257 275	249 000
Sum driftsinntekter		257 275	249 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 552	-37 079
Annen driftskostnad		-104 252	-88 992
Sum driftskostnader		-117 805	-126 071
Driftsresultat		139 470	122 929
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 181	-107 680
Sum finanskostnader		-153 181	-107 680
Netto finans		-153 181	-107 680
Resultat før skattekostnad		-13 711	15 249
Årsresultat		-13 711	15 249
Overføringer			
Udekket tap		-13 711	15 249
Sum overføringer		-13 711	15 249



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 717 997	2 717 997
Sum varige driftsmidler		2 717 997	2 717 997
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		2 720 997	2 717 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 256	7 775
Sum fordringer		11 256	7 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 759	191 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 759	191 519
Sum omløpsmidler		124 015	199 294
SUM EIENDELER		2 845 012	2 917 291



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-31 554	-17 843
Sum opptjent egenkapital		-31 554	-17 843
Sum egenkapital		568 446	582 157
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 276 566	2 331 225
Sum annen langsiktig gjeld		2 276 566	2 331 225
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 909
Sum kortsiktig gjeld		0	3 909
Sum gjeld		2 276 566	2 335 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 845 012	2 917 291

Larvik, 26.06.2024

Bernt Kristian Lund
styrets leder / daglig leder



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRØDRENE LUND BYGGINVEST AS
916 213 514

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Samlet lån	Styremedlemmer 3 000
------------	--------------------------------

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har fordring til selskapet eier/styre leder Bernt Kristian Lund.
Kr. 3.000,- (2022: kr. 0,-)
Lånet er ikke renteberegnet eller sikkerhetsstilt.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-17 843	582 157
Årsresultat	0	-13 711	-13 711
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-31 554	568 446

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 276 566
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 276 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 614 972
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.