



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangertun
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 830	29 626
Sum kostnader		10 830	29 626
Driftsresultat		-10 830	-29 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 067	2 483
Annen finansinntekt		447 900	180 183
Sum finansinntekter		464 967	182 666
Annan rentekostnad		434	91
Sum finanskostnader		434	91
Netto finans		464 532	182 575
Resultat før skattekostnad		453 702	152 949
Skattekostnad	2, 3	40 018	0
Årsresultat		413 684	152 949
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		413 684	152 949
Sum overføringer og disponeringar		413 684	152 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern		1 293 784	1 293 784
Investeringar i aksjer og andeler		0	792 666
Sum finansielle anleggsmiddel		1 293 784	2 086 450
Sum anleggsmiddel		1 293 784	2 086 450
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	2 854	26 144
Sum krav		2 854	26 144
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		1 257 633	0
Sum investeringar		1 257 633	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 682	20 927
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 682	20 927
Sum omløpsmiddel		1 285 168	47 071
SUM EIGEDELAR		2 578 952	2 133 521

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	83 334	83 334
Sum innskoten eigenkapital		1 283 334	1 283 334
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 204 350	790 666
Sum opptent eigenkapital		1 204 350	790 666
Sum eigenkapital		2 487 684	2 074 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	29 469	0
Sum avsetjinger for plikter		29 469	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 469	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Betalbar skatt	2, 3	10 549	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 896
Annen kortsiktig gjeld		51 250	51 250
Sum kortsiktig gjeld		61 799	59 521
Sum gjeld		91 268	59 521
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 578 952	2 133 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480991

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 205 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTANES HOLDING AS
Forretningsadresse: Hardangertun
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 205 145
INSTANES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 830	29 626
Sum kostnader		10 830	29 626
Driftsresultat		-10 830	-29 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 067	2 483
Annen finansinntekt		447 900	180 183
Sum finansinntekter		464 967	182 666
Annan rentekostnad		434	91
Sum finanskostnader		434	91
Netto finans		464 532	182 575
Resultat før skattekostnad		453 702	152 949
Skattekostnad	2, 3	40 018	0
Årsresultat		413 684	152 949
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		413 684	152 949
Sum overføringer og disponeringar		413 684	152 949



Organisasjonsnr: 989 205 145
INSTANES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna			
føretak i same konsern		1 293 784	1 293 784
Investeringar i aksjer og			
andeler		0	792 666
Sum finansielle			
anleggsmiddel		1 293 784	2 086 450
Sum anleggsmiddel		1 293 784	2 086 450
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	4	2 854	26 144
Sum krav		2 854	26 144
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		1 257 633	0
Sum investeringar		1 257 633	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 682	20 927
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		24 682	20 927
Sum omløpsmiddel		1 285 168	47 071
SUM EIGEDELAR		2 578 952	2 133 521
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	83 334	83 334
Sum innskoten eigenkapital		1 283 334	1 283 334



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 204 350	790 666
Sum opptent egenkapital		1 204 350	790 666
Sum egenkapital		2 487 684	2 074 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2, 3	29 469	0
Sum avsetjinger for plikter		29 469	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 469	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Betalbar skatt	2, 3	10 549	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 896
Annen kortsiktig gjeld		51 250	51 250
Sum kortsiktig gjeld		61 799	59 521
Sum gjeld		91 268	59 521
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 578 952	2 133 521



Organisasjonsnr: 989 205 145
INSTANES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note



4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Hardangertun	1293784.00	0.00	0.00	1293784.00
Eigedom AS				

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2854.00	26144.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5896.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument



Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



INSTANES HOLDING AS
989 205 145

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 830	-29 626
Sum driftskostnader		-10 830	-29 626
Driftsresultat		-10 830	-29 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 067	2 483
Annen finansinntekt		447 900	180 183
Sum finansinntekter		464 967	182 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-434	-91
Sum finanskostnader		-434	-91
Netto finans		464 532	182 575
Resultat før skattekostnad		453 702	152 949
Skattekostnad	2, 3	-40 018	0
Årsresultat		413 684	152 949
Overføringer			
Annen egenkapital		413 684	152 949
Sum overføringer		413 684	152 949



INSTANES HOLDING AS
989 205 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 293 784	1 293 784
Investeringer i aksjer og andeler		0	792 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 293 784	2 086 450
Sum anleggsmidler		1 293 784	2 086 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 854	26 144
Sum fordringer		2 854	26 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 257 633	0
Sum investeringer		1 257 633	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 682	20 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 682	20 927
Sum omløpsmidler		1 285 168	47 071
SUM EIENDELER		2 578 952	2 133 521



INSTANES HOLDING AS
989 205 145

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	83 334	83 334
Sum innskutt egenkapital		1 283 334	1 283 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 204 350	790 666
Sum opptjent egenkapital		1 204 350	790 666
Sum egenkapital		2 487 684	2 074 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	29 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 469	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Betalbar skatt	2, 3	10 549	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	5 896
Annen kortsiktig gjeld		51 250	51 250
Sum kortsiktig gjeld		61 799	59 521
Sum gjeld		91 268	59 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 952	2 133 521

KINSARVIK, 25.05.2025

Tor Instanes
styrets leder



INSTANES HOLDING AS
989 205 145

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INSTANES HOLDING AS
989 205 145

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 549	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 469	0
Skattekostnad	40 018	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	453 702	152 949
Permanente forskjeller	-254 167	-145 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 284	-32 666
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 301	0
Skattepliktig inntekt	47 951	-25 217
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 549	0
Betalbar skatt i balansen	10 549	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-50 301	0	-50 301
Andre forskjeller	32 666	133 949	-101 284
Netto forskjeller	-17 635	133 949	-151 585
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 635	0	17 635
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	133 949	-133 949
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	29 469	-29 469



INSTANES HOLDING AS
989 205 145

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Hardangertun Eigedom AS	1 293 784	0	0	1 293 784

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 854	26 144

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 896

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	10 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Instanes	120	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	83 334	790 666	2 074 000
Årsresultat	0	0	413 684	413 684
Egenkapital 31.12.2024	1 200 000	83 334	1 204 350	2 487 684