



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 718 260	3 612 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 260</b>	<b>3 612 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 563
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 191 204	1 192 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 204</b>	<b>1 194 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 527 056</b>	<b>2 418 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 305
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 305</b>
Annen rentekostnad		228	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>11 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 526 828</b>	<b>2 429 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	555 902	534 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 970 926	1 893 287
Avsatt til annen egenkapital			2 447



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 970 926	1 895 734



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	27 173 233
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>37 584 233</b>	<b>27 173 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 584 233</b>	<b>27 173 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 846	27 019
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 846</b>	<b>27 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 011	1 894 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 011</b>	<b>1 894 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 857</b>	<b>1 921 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 688 090</b>	<b>29 094 673</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	487 000	487 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 000</b>	<b>487 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 648 719</b>	<b>9 648 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 135 719</b>	<b>10 135 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 838 666	16 338 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 838 666</b>	<b>16 338 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 838 666</b>	<b>16 338 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 993	72 478
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 526 828	2 427 291
Annen kortsiktig gjeld		152 884	120 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 705</b>	<b>2 620 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 371</b>	<b>18 958 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 688 090</b>	<b>29 094 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 321 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Trosterudveien 22  
0778 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Fredrik Clemm von Hohenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 920 321 925  
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 718 260	3 612 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 260</b>	<b>3 612 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 563
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 191 204	1 192 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 191 204</b>	<b>1 194 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 527 056</b>	<b>2 418 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 305
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 305</b>
Annen rentekostnad		228	-70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228</b>	<b>-70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228</b>	<b>11 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	555 902	534 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 970 926	1 893 287
Avsatt til annen egenkapital			2 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>



Organisasjonsnr: 920 321 925  
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	37 584 233	27 173 233
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 584 233</b>	<b>27 173 233</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 584 233</b>	<b>27 173 233</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		27 846	27 019
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>27 846</b>	<b>27 019</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		76 011	1 894 421
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>76 011</b>	<b>1 894 421</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 857</b>	<b>1 921 440</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 688 090</b>	<b>29 094 673</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	487 000	487 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 000</b>	<b>487 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 648 719</b>	<b>9 648 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 135 719</b>	<b>10 135 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 838 666	16 338 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 838 666</b>	<b>16 338 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 838 666</b>	<b>16 338 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 993	72 478
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 526 828	2 427 291
Annen kortsiktig gjeld		152 884	120 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 705</b>	<b>2 620 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 371</b>	<b>18 958 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 688 090</b>	<b>29 094 673</b>



Organisasjonsnr: 920 321 925  
BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Bogstadveien 25 Bolig AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 920 321 925



### RESULTATREGNSKAP

#### BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 718 260	3 612 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 718 260</b>	<b>3 612 599</b>
Varekostnad		0	1 563
Annen driftskostnad	1	1 191 204	1 192 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 191 204</b>	<b>1 194 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 527 056</b>	<b>2 418 363</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	11 305
Annen rentekostnad		228	-70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-228</b>	<b>11 375</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 526 828	2 429 738
Skattekostnad på ordinært resultat	3	555 902	534 004
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 970 926	1 893 287
Avsatt til annen egenkapital		0	2 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 970 926</b>	<b>1 895 734</b>



### BALANSE

#### BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 584 233	27 173 233
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>37 584 233</b>	<b>27 173 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 584 233</b>	<b>27 173 233</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 846	27 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 846</b>	<b>27 019</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 011	1 894 421
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 857</b>	<b>1 921 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 688 090</b>	<b>29 094 673</b>



## BALANSE

### BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	487 000	487 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 000</b>	<b>487 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 648 719	9 648 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 648 719</b>	<b>9 648 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 135 719</b>	<b>10 135 719</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 838 666	16 338 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 838 666</b>	<b>16 338 666</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 993	72 478
Konserngjeld	5	2 526 828	2 427 291
Annen kortsiktig gjeld		152 884	120 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 705</b>	<b>2 620 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 552 371</b>	<b>18 958 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 688 090</b>	<b>29 094 673</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Bogstadveien 25 Bolig AS

Richard Fredrik Clemm von Hohenberg  
Daglig leder/styremedlem

Gunnar Christian Clemm Von Hohenberg  
Styrets leder



## BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 173 233	27 173 233
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 411 000	10 411 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>37 584 233</b>	<b>37 584 233</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>37 584 233</b>	<b>37 584 233</b>

Bygningsmassen består av leiligheter og avskrives ikke.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	555 902	534 004
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>555 902</b>	<b>534 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 526 828	2 429 738
Permanente forskjeller	0	-2 447
Avgitt konsernbidrag	-2 526 828	-2 427 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	555 902	534 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-555 902	-534 004
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	487 000	9 648 719	10 135 719
Årets resultat		1 970 926	1 970 926
Konsernbidrag avgitt		-1 970 926	-1 970 926
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>487 000</b>	<b>9 648 719</b>	<b>10 135 719</b>



### BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 526 828	2 427 291	24 838 666	16 338 666
<b>Sum</b>	<b>2 526 828</b>	<b>2 427 291</b>	<b>24 838 666</b>	<b>16 338 666</b>

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOGSTADVEIEN 25 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 870,0	487 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>487 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cadena AS	100	100,0	100,0



## ECHAS REVISJON AS

---

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 25 Bolig AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Bogstadveien 25 Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 970 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 30. juni 2022

Echas Revisjon



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor