



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 165 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knapphusvegen 27
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 777	945 000
Sum inntekter		1 284 777	945 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 149	30 874
Sum kostnader		48 149	30 874
Driftsresultat		1 236 628	914 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		857 223	760 500
Sum finanskostnader		857 223	760 500
Netto finans		-857 223	-760 500
Resultat før skattekostnad		379 405	153 626
Skattekostnad	1, 2	83 516	33 835
Årsresultat		295 889	119 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	277 938
Annen egenkapital		295 889	397 729
Sum overføringer og disponeringer		295 889	119 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 548 820	13 548 820
Sum varer		13 548 820	13 548 820
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	277 938
Sum fordringer		0	277 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 978	1 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 978	1 513
Sum omløpsmidler		13 558 798	13 828 271
SUM EIENDELER		13 558 798	13 828 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		288 584	288 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	831 019	535 130
Sum opptjent egenkapital		831 019	535 130
Sum egenkapital		1 119 603	823 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 322 180	12 664 886
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	242 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 180	12 907 386
Sum langsiktig gjeld		12 322 180	12 907 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 825	0
Betalbar skatt	1, 2	83 516	33 835
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		27 674	63 336
Sum kortsiktig gjeld		117 015	97 171
Sum gjeld		12 439 195	13 004 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 798	13 828 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319144

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 165 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYNO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knapphusvegen 27
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 165 854
ØYNO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 777	945 000
Sum inntekter		1 284 777	945 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 149	30 874
Sum kostnader		48 149	30 874
Driftsresultat		1 236 628	914 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		857 223	760 500
Sum finanskostnader		857 223	760 500
Netto finans		-857 223	-760 500
Resultat før skattekostnad		379 405	153 626
Skattekostnad	1, 2	83 516	33 835
Årsresultat		295 889	119 791
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	0	277 938
Annen egenkapital		295 889	397 729
Sum overføringer og disponeringer		295 889	119 791



Organisasjonsnr: 916 165 854
ØYNO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 548 820	13 548 820
Sum varer		13 548 820	13 548 820
Fordringer			
Konsernfordringer	3	0	277 938
Sum fordringer		0	277 938
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 978	1 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 978	1 513
Sum omløpsmidler		13 558 798	13 828 271
SUM EIENDELER		13 558 798	13 828 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		288 584	288 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	831 019	535 130



Sum opptjent egenkapital		831 019	535 130
Sum egenkapital		1 119 603	823 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 322 180	12 664 886
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	242 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 180	12 907 386
Sum langsiktig gjeld		12 322 180	12 907 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 825	0
Betalbar skatt	1, 2	83 516	33 835
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		27 674	63 336
Sum kortsiktig gjeld		117 015	97 171
Sum gjeld		12 439 195	13 004 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 798	13 828 271



Organisasjonsnr: 916 165 854
ØYNO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdning Varebeholdningen består av tomter for salg. Tomtene er bokført til anskaffelseskost Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10731000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12322180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13548820.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØYNO EIENDOM AS
916165854
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 777	945 000
Sum driftsinntekter		1 284 777	945 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-48 149	-30 874
Sum driftskostnader		-48 149	-30 874
Driftsresultat		1 236 628	914 126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-857 223	-760 500
Sum finanskostnader		-857 223	-760 500
Netto finans		-857 223	-760 500
Resultat før skattekostnad		379 405	153 626
Skattekostnad	1, 2	-83 516	-33 835
Årsresultat		295 889	119 791
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-277 938
Annen egenkapital		295 889	397 729
Sum overføringer		295 889	119 791



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 548 820	13 548 820
Sum varer		13 548 820	13 548 820
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	277 938
Sum fordringer		0	277 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 978	1 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 978	1 513
Sum omløpsmidler		13 558 798	13 828 271
SUM EIENDELER		13 558 798	13 828 271



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		288 584	288 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	831 019	535 130
Sum opptjent egenkapital		831 019	535 130
Sum egenkapital		1 119 603	823 714
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 322 180	12 664 886
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	242 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 322 180	12 907 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 825	0
Betalbar skatt	1, 2	83 516	33 835
Annen kortsiktig gjeld		27 674	63 336
Sum kortsiktig gjeld		117 015	97 171
Sum gjeld		12 439 195	13 004 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 558 798	13 828 271

ØVRE VATS, 26.02.2025

Håvard Skjold
styrets leder / daglig leder



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter for salg. Tomtene er bokført til anskaffelseskost

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYNO EIENDOM AS
916 165 854

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	83 516	33 835
Skattekostnad	83 516	33 835
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	379 405	153 626
Permanente forskjeller	212	167
Skattepliktig inntekt	379 617	153 793
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	83 516	33 835
Betalbar skatt i balansen	83 516	33 835

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 731 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 322 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 548 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Skjold AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-11 416	535 130	823 714
Årsresultat	0	0	295 889	295 889
Egenkapital 31.12.2024	300 000	-11 416	831 019	1 119 603