



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 205 382	2 146 523
Sum inntekter		2 205 382	2 146 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	2 116 546	2 075 414
Sum kostnader		2 210 131	2 172 399
Driftsresultat		-4 749	-25 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 129	23 131
Sum finansinntekter		18 129	23 131
Netto finans		18 129	23 131
Ordinært resultat før skattekostnad		13 380	-2 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 380	-2 745
Årsresultat		13 380	-2 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 380	-2 745
Sum overføringer og disponeringer		13 380	-2 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		253 174	206 882
Andre fordringer		115 962	113 186
Sum fordringer		369 136	320 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 828	2 627 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 828	2 627 661
Sum omløpsmidler		2 900 964	2 947 729
SUM EIENDELER		2 900 964	2 947 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	87 297	73 917
Sum opptjent egenkapital		87 297	73 917
Sum egenkapital		87 297	73 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 6	2 353 303	2 413 253
Sum avsetninger for forpliktelser		2 353 303	2 413 253
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 353 303	2 413 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 025	274 514
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		351 354	174 061
Sum kortsiktig gjeld		460 364	460 560
Sum gjeld		2 813 666	2 873 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 964	2 947 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485762

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 431
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 637 431
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 205 382	2 146 523
Sum inntekter		2 205 382	2 146 523
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 585	96 985
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	2 116 546	2 075 414
Sum kostnader		2 210 131	2 172 399
Driftsresultat		-4 749	-25 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 129	23 131
Sum finansinntekter		18 129	23 131
Netto finans		18 129	23 131
Ordinært resultat før skattekostnad		13 380	-2 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 380	-2 745
Årsresultat		13 380	-2 745
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 380	-2 745
Sum overføringer og disponeringer		13 380	-2 745



Organisasjonsnr: 990 637 431
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		253 174	206 882
Andre fordringer		115 962	113 186
Sum fordringer		369 136	320 068

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 828	2 627 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 828	2 627 661

Sum omløpsmidler		2 900 964	2 947 729
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 900 964	2 947 729
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	87 297	73 917
Sum opptjent egenkapital		87 297	73 917

Sum egenkapital		87 297	73 917
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	3, 6	2 353 303	2 413 253
Sum avsetninger for forpliktelses		2 353 303	2 413 253

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		2 353 303	2 413 253
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	97 025	274 514
Skyldige offentlige avgifter	11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld	351 354	174 061
Sum kortsiktig gjeld	460 364	460 560
Sum gjeld	2 813 666	2 873 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 900 964	2 947 729



Organisasjonsnr: 990 637 431
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8585.00	11985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93585.00	96985.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13195.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13195.00	8075.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i sameiet indre vågen Trinn 2

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for indre vågen Trinn 2 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 8. april 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Indre vågen Trinn 2

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnrøkke: KTKYL-1866V-3NUNMO-G.EQ6-VA3EX-HSAUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-08 06:33:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: KTKYL-1866V-3NUNMO-GJFEQ6-VA3EX-HSAUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsregnskap 2020 Sameiet Indre Vågen Trinn 2

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Reistad, Joakim Svindland (fødselsdato: 03.12.1986), signert 06.04.2021 med BankID
- Danielsen, Anja (fødselsdato: 02.08.1962), signert 31.03.2021 med Signicat Sign
BANKID_MOBILE
- Nordgård, Alfred (fødselsdato: 04.08.1954), signert 30.03.2021 med Signicat Sign
BANKID_MOBILE
- Skåland, Tommy Kongevold (fødselsdato: 26.04.1985), signert 01.04.2021 med Signicat Sign
BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Indre Vaagen Trinn 2

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
Inntekter					
Felleskostnader		1 317 900	1 317 785	1 145 904	1 317 900
Fjernvarme		331 181	530 000	475 164	530 000
Gass		10 070	20 000	14 745	20 000
Måler avregning		20 314	20 748	21 250	20 748
TV pakke		250 560	250 560	250 560	250 560
Diverse		265 358	9 984	238 900	15 000
Elbil		10 000	0	0	0
Sum inntekter		2 205 382	2 149 077	2 146 523	2 154 208
Kostnader					
Lønnskostnader	1	93 585	96 985	96 985	96 985
TV pakke		272 876	272 880	204 657	272 876
Energi		415 841	760 748	688 230	650 748
Vinduspuss		130 938	86 000	128 849	130 000
Vaktmester/Renhold		390 672	253 000	240 687	275 000
Drift og vedlikehold	6	348 390	180 000	258 655	180 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	300 000	300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar	5	13 195	8 000	8 075	12 250
Honorar regnskapsfører FF		57 355	50 000	59 869	55 000
Honorar FF videre fakturert		1 600	0	5 250	0
Konsulent/Juridisk bistand mm	7	14 864	15 000	28 175	15 000
Forsikringspremier		149 068	125 000	126 114	140 000
Administrasjonskostnader		21 748	19 450	26 854	24 450
Sum kostnader		2 210 131	2 167 063	2 172 399	2 152 309
Driftsresultat		-4 749	-17 986	-25 876	1 899
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		18 129	20 000	23 131	20 000
Netto finansposter		18 129	20 000	23 131	20 000
Resultat		13 380	2 014	-2 745	21 899

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forsiglet av



Posten Norge



Sameiet Indre Vaagen Trinn 2

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		23 429	33 970
Andre kortsiktige fordringer		345 706	286 098
Bankinnskudd		2 531 828	2 627 661
Sum omløpsmidler		2 900 964	2 947 729
SUM EIENDELER		2 900 964	2 947 729
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	87 297	73 917
Sum egenkapital		87 297	73 917
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	3,6	2 353 303	2 413 253
Sum langsiktig gjeld		2 353 303	2 413 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 025	274 514
Skyldig arbeidsgiveravgift		11 985	11 985
Skyldig lønn		85 000	85 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		266 354	89 061
Sum kortsiktig gjeld		460 364	460 560
Sum gjeld		2 813 666	2 873 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 964	2 947 729

Sted: _____ dato: _____

Navn

Leder

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Indre Vaagen Trinn 2

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivningsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	8 585	11 985
Sum personalkostnader	93 585	96 985

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	87 297	13 380	73 917
Sum egenkapital	87 297		73 917

Styret foreslår at overskuddet føres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2020	Avsetn/Utgiftsført	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2019
Avsetning til vedlikehold	2 353 303	-359 950	300 000	2 413 252
Sum avsetning til vedlikehold	2 353 303			2 413 252

Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kroner 2 440 600

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester for 2020 utgjør kroner 12 250 inkl mva
Korreksjon revisjonshonorar 2019 er kroner 945 inkl mva

Note 6 Vedlikehold

Malejobb	318 844	*Ført mot avsetning vedlikehold
Utbedring etter FG-kontroll	69 065	
Heis	51 445	
Beredskap flom	49 033	
Lekkasje	42 479	
Uteområde	41 350	
Port og dører	29 353	
Skuring av fliser	21 625	*Ført mot avsetning vedlikehold
Fugejobb	19 481	*Ført mot avsetning vedlikehold
Brannalarm	11 691	
Service og vedlikehold rør	10 389	
Fasadeglass	10 000	
Overvåkning	9 016	
Høyttrykkspyling	6 104	
Diverse	5 484	
Skifte 3 nødlis	5 259	
Garasjelys	5 223	
Gassanlegg	2 500	
Sum vedlikehold	708 340	

Note 7 Konsulent/Juridisk bistand mm

Garasje	3 358
Gass	2 469
Annet konsulentarbeid	9 038
Sum	14 864

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 06.04.2021
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 31.03.2021
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 30.03.2021
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 01.04.2021

Forseglet av



Posten Norge