



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		62 445 412	61 919 944
Annen driftsrelatert inntekt		12 084 651	6 325 340
Sum inntekter		74 530 063	68 245 284
Kostnader			
Varekostnad		9 495 820	4 448 977
Avskrivning	2	17 643 366	17 532 643
Annen driftskostnad	5	7 501 064	5 352 656
Sum kostnader		34 640 250	27 334 276
Driftsresultat		39 889 813	40 911 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 792	85 167
Sum finansinntekter		8 792	85 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 989 330	8 080 172
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		5 989 330	8 080 217
Netto finans		-5 980 538	-7 995 050
Ordinært resultat før skattekostnad		33 909 275	32 915 958
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 460 040	7 241 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 449 235	25 674 448
Årsresultat		26 449 235	25 674 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	26 449 235	25 674 448
Sum overføringer og disponeringer		26 449 235	25 674 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		740 173 122	754 585 943
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Sum varige driftsmidler	2	886 424 279	900 837 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 801 904	332 239
Sum finansielle anleggsmidler		1 801 904	332 239
Sum anleggsmidler		886 424 279	900 837 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 132
Konsernfordringer	3	14 950 872	18 661 774
Sum fordringer		16 752 777	19 025 145
Sum omløpsmidler		16 752 777	19 025 145
SUM EIENDELER		903 177 055	919 862 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		409 408 264	409 408 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	104 003 418	91 661 719
Sum opptjent egenkapital		104 003 418	91 661 719
Sum egenkapital		513 411 682	501 069 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 650 915	12 169 923
Sum avsetninger for forpliktelser		15 650 915	12 169 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	351 569 765	391 434 052
Sum annen langsiktig gjeld		351 569 765	391 434 052
Sum langsiktig gjeld		367 220 680	403 603 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619 310	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 086 584	14 308 883
Annen kortsiktig gjeld		1 838 800	879 404
Sum kortsiktig gjeld		22 544 694	15 188 287
Sum gjeld		389 765 374	418 792 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 177 055	919 862 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434397

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 372 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 149 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 986 372 741
DRAMMENSVEIEN 149 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		62 445 412	61 919 944
Annen driftsrelatert inntekt		12 084 651	6 325 340
Sum inntekter		74 530 063	68 245 284
Kostnader			
Varekostnad		9 495 820	4 448 977
Avskrivning	2	17 643 366	17 532 643
Annen driftskostnad	5	7 501 064	5 352 656
Sum kostnader		34 640 250	27 334 276
Driftsresultat		39 889 813	40 911 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 792	85 167
Sum finansinntekter		8 792	85 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 989 330	8 080 172
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		5 989 330	8 080 217
Netto finans		-5 980 538	-7 995 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 460 040	7 241 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 449 235	25 674 448
Årsresultat		26 449 235	25 674 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	26 449 235	25 674 448
Sum overføringer og disponeringer		26 449 235	25 674 448



Organisasjonsnr: 986 372 741
DRAMMENSVEIEN 149 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg		740 173 122	754 585 943
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Sum varige driftsmidler	2	886 424 279	900 837 100

Finansielle anleggsmidler

Andre kortsiktige fordringer		1 801 904	332 239
Sum finansielle anleggsmidler		1 801 904	332 239

Sum anleggsmidler		886 424 279	900 837 100
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 132
Konsernfordringer	3	14 950 872	18 661 774
Sum fordringer		16 752 777	19 025 145

Sum omløpsmidler		16 752 777	19 025 145
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		903 177 055	919 862 245
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		409 408 264	409 408 264

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	104 003 418	91 661 719
Sum opptjent egenkapital		104 003 418	91 661 719

Sum egenkapital		513 411 682	501 069 983
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	15 650 915	12 169 923
Sum avsetninger for forpliktelser		15 650 915	12 169 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	351 569 765	391 434 052
Sum annen langsiktig gjeld		351 569 765	391 434 052
Sum langsiktig gjeld		367 220 680	403 603 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 619 310	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 086 584	14 308 883
Annen kortsiktig gjeld		1 838 800	879 404
Sum kortsiktig gjeld		22 544 694	15 188 287
Sum gjeld		389 765 374	418 792 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 177 055	919 862 245



Organisasjonsnr: 986 372 741
DRAMMENSVEIEN 149 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	147.28	589100.00

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Årsberetning 2021

Drammensveien 149 AS

Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO

Org.nr: 986 372 741 MVA

Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2021 ble NOK 26 449 235.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 20. mai 2022

Styret for Drammensveien 149 AS

Gjert Brun
styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Christian Gerhard Schøning
styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
daglig leder



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		33 909 276	32 915 958
Ordinære avskrivninger		17 643 366	17 532 643
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		2 495 318	-1 389 818
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-517 647	-348 189
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>53 530 313</u>	<u>48 710 594</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investering i varige driftsmidler		-3 230 545	-2 036 949
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 230 545</u>	<u>-2 036 949</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		-39 864 287	-39 726 666
Utbetaling konsernbidrag		-14 146 383	0
Innbetaling konsernbidrag		0	2 806 838
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-54 010 670</u>	<u>-36 919 828</u>
Netto endring i likvider i året		-3 710 902	9 753 817
Innestående på konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter		<u>18 661 774</u>	<u>8 907 957</u>
Herav innestående på konsernkontoordning presentert som mellomværende		<u>14 950 872</u>	<u>18 661 774</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	0	784 254 726	930 505 883
Tilgang	0	2 145 235	1 622 475	3 767 710
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	2 145 235	785 877 201	934 273 593
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-47 849 314	-47 849 314
Balanseført pr. 31.12.	146 251 157	2 145 235	738 027 887	886 424 279
Årets avskrivninger	0	0	17 643 366	17 643 366

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Orkla ASA konsernkonto	14 950 872	18 661 774
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til Orkla ASA	0	162 500
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	351 569 765	391 434 052
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	18 086 584	14 146 383
Sum	369 656 349	405 742 935

Side 5



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjonshonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 979 049	3 112 204
Endring utsatt skatt	3 480 992	4 129 307
Årets totale skattekostnad	7 460 041	7 241 511

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 909 276	32 915 958
Endring i midlertidige forskjeller	-15 822 692	-18 769 575
Alminnelig inntekt	18 086 584	14 146 383
Ytet konsernbidrag	-18 086 584	-14 146 383
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
---	------	------

Side 6



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Driftsmidler	71 140 526	55 317 834
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	71 140 526	55 317 834
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 650 916	12 169 923
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-15 822 692	-18 769 575
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-15 822 692	-18 769 575
<i>Avstemming av skattekostnad</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	7 460 041	
Beregnet skattekostnad	7 460 041	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	91 661 719	501 069 983
Årsresultat	0	0	0	26 449 235	26 449 235
Avgir konsernbidrag	0	0	0	-14 107 536	-14 107 536
Egenkapital 31.12.	589 100	370 343 520	38 475 644	104 003 418	513 411 682

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 9 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen effekter på selskapet gitt at selskapet kun har konserninterne leieinntekter.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021



Drammensveien 149 AS
Org.nr: 986 372 741

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

Revisjonsberetning



Drammensveien 149 AS
Org.nr: 986 372 741

Årsberetning 2021

Drammensveien 149 AS
Adresse: Drammensveien 149a, 0277 OSLO
Org.nr: 986 372 741 MVA

Virksomhetens art

Drammensveien 149 AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2021 ble NOK 26 449 235.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 20. mai 2022
Styret for Drammensveien 149 AS

Gjert Brun
styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Christian Gerhard Schønning
styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
daglig leder



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av totalresultat

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		62 445 412	61 919 944
Annen driftsrelatert inntekt		12 084 651	6 325 340
Sum driftsinntekter		<u>74 530 063</u>	<u>68 245 284</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 495 820	4 448 977
Avskrivning	2	17 643 366	17 532 643
Annen driftskostnad	5	7 501 064	5 352 656
Sum driftskostnader		<u>34 640 250</u>	<u>27 334 276</u>
Driftsresultat		<u>39 889 813</u>	<u>40 911 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 792	85 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 989 330	8 080 172
Annen finanskostnad		0	45
Netto finansposter		<u>-5 980 538</u>	<u>-7 995 050</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>33 909 275</u>	<u>32 915 958</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>7 460 040</u>	<u>7 241 510</u>
Årsresultat		<u>26 449 235</u>	<u>25 674 448</u>
Totalresultat		26 449 235	25 674 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>26 449 235</u>	<u>25 674 448</u>
Sum disponert		<u>26 449 235</u>	<u>25 674 448</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Forretningsbygg		740 173 122	754 585 943
Tomter og andre grunnarealer		146 251 157	146 251 157
Sum varige driftsmidler	2	<u>886 424 279</u>	<u>900 837 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>886 424 279</u>	<u>900 837 100</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	31 132
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	14 950 872	18 661 774
Andre kortsiktige fordringer		1 801 904	332 239
Sum fordringer		<u>16 752 777</u>	<u>19 025 145</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 752 777</u>	<u>19 025 145</u>
Sum eiendeler		<u>903 177 055</u>	<u>919 862 245</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	589 100	589 100
Overkurs	7	370 343 520	370 343 520
Annen innskutt egenkapital	7	38 475 644	38 475 644
Sum innskutt egenkapital		<u>409 408 264</u>	<u>409 408 264</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	104 003 418	91 661 719
Sum opptjent egenkapital		<u>104 003 418</u>	<u>91 661 719</u>
Sum egenkapital		<u>513 411 682</u>	<u>501 069 983</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	15 650 915	12 169 923
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 650 915</u>	<u>12 169 923</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	351 569 765	391 434 052
Sum annen langsiktig gjeld		<u>351 569 765</u>	<u>391 434 052</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 619 310	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	18 086 584	14 308 883
Annen kortsiktig gjeld		1 838 800	879 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 544 694</u>	<u>15 188 287</u>
Sum gjeld		<u>389 765 374</u>	<u>418 792 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>903 177 055</u>	<u>919 862 245</u>

Oslo, 20. mai 2022

Gjert Brun
styreleder

Anja Paulseth Dyrberg
styremedlem

Christian Gerhard Schøning
styremedlem

Wigdis Rokseth Fastvold
daglig leder



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		33 909 276	32 915 958
Ordinære avskrivninger		17 643 366	17 532 643
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		2 495 318	-1 389 818
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-517 647	-348 189
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>53 530 313</u>	<u>48 710 594</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Investering i varige driftsmidler		-3 230 545	-2 036 949
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 230 545</u>	<u>-2 036 949</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		-39 864 287	-39 726 666
Utbetaling konsernbidrag		-14 146 383	0
Innbetaling konsernbidrag		0	2 806 838
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-54 010 670</u>	<u>-36 919 828</u>
Netto endring i likvider i året		-3 710 902	9 753 817
Innestående på konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter per 01.01		<u>18 661 774</u>	<u>8 907 957</u>
Herav innestående på konsernkontoordning presentert som mellomværende per 31.12		<u>14 950 872</u>	<u>18 661 774</u>

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Leieinntekter fra investeringseiendommer (etter fradrag for totale kostnader knyttet til incentiver til leietakere) inntektsføres lineært over leieperioden.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Av nevnte kategorier har vi kun identifisert kategoriene utlån og fordringer, finansielle forpliktelser målt til amortisert kost og andre finansielle forpliktelser.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjenvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Unoterte aksjer	Nåverdi fremtidig kontantstrøm
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 251 157	0	784 254 726	930 505 883
Tilgang	0	2 145 235	1 622 475	3 767 710
Anskaffelseskost 31.12.	146 251 157	2 145 235	785 877 201	934 273 593
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-47 849 314	-47 849 314
Balanseført pr. 31.12.	146 251 157	2 145 235	738 027 887	886 424 279
Årets avskrivninger	0	0	17 643 366	17 643 366

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Orkla ASA konsernkonto	14 950 872	18 661 774
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til Orkla ASA	0	162 500
Langsiktig gjeld til Orkla ASA	351 569 765	391 434 052
Kortsiktig gjeld på konsernbidrag til Viking Askim AS	18 086 584	14 146 383
Sum	<u>369 656 349</u>	<u>405 742 935</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning/kassakreditt formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjonshonorar	90 000	90 000
Sum	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 979 049	3 112 204
Endring utsatt skatt	3 480 992	4 129 307
Årets totale skattekostnad	<u>7 460 041</u>	<u>7 241 511</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	33 909 276	32 915 958
Endring i midlertidige forskjeller	-15 822 692	-18 769 575
Alminnelig inntekt	18 086 584	14 146 383
Ytet konsernbidrag	-18 086 584	-14 146 383
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	71 140 526	55 317 834
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>71 140 526</u>	<u>55 317 834</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 650 916	12 169 923
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-15 822 692	-18 769 575
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-15 822 692</u>	<u>-18 769 575</u>
 <i>Avstemming av skattekostnad</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	7 460 041	
Beregnet skattekostnad	<u>7 460 041</u>	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB Egenkapital 01.01.	589 100	370 343 520	38 475 644	91 661 719	501 069 983
Årsresultat	0	0	0	26 449 235	26 449 235
Avgir konsernbidrag	0	0	0	-14 107 536	-14 107 536
Egenkapital 31.12.	<u>589 100</u>	<u>370 343 520</u>	<u>38 475 644</u>	<u>104 003 418</u>	<u>513 411 682</u>



Drammensveien 149 AS

Org.nr: 986 372 741

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	147,275	589 100

Aksjene eies 100% av Orkla Eiendom AS.

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 9 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha noen effekter på selskapet gitt at selskapet kun har konserninterne leieinntekter.














Dr149 AS, Årsrapport 2021

Final Audit Report

2022-05-20

Created:	2022-05-20
By:	Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAARkzNgYmRm9ISPSgkqqScBPgDUJ8LS5wO

"Dr149 AS, Årsrapport 2021" History

-  Document created by Randi Osterbo (randi.osterbo@orkla.no)
2022-05-20 - 9:48:26 AM GMT - IP address: 194.146.244.24
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature
2022-05-20 - 9:50:25 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
2022-05-20 - 11:14:28 AM GMT - IP address: 104.28.105.25
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2022-05-20 - 11:17:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.28
-  Document emailed to Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no) for signature
2022-05-20 - 11:17:25 AM GMT
-  Email viewed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
2022-05-20 - 11:26:24 AM GMT - IP address: 54.74.189.134
-  Document e-signed by Anja Dyrber (anja.dyrberg@orkla.no)
Signature Date: 2022-05-20 - 11:27:00 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.21
-  Document emailed to Christian Schønning (christian.schonning@orkla.no) for signature
2022-05-20 - 11:27:02 AM GMT
-  Email viewed by Christian Schønning (christian.schonning@orkla.no)
2022-05-20 - 11:33:22 AM GMT - IP address: 54.74.189.134
-  Document e-signed by Christian Schønning (christian.schonning@orkla.no)
Signature Date: 2022-05-20 - 11:33:37 AM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.22
-  Document emailed to Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no) for signature
2022-05-20 - 11:33:40 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



 Document e-signed by Wigdis Fastvold (wigdis.fastvold@orkla.no)

Signature Date: 2022-05-20 - 12:20:08 PM GMT - Time Source: server- IP address: 194.146.244.25

 Agreement completed.

2022-05-20 - 12:20:08 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 149 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 149 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 149 AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo document key: 7PL3P-8V1Y-YUP1B-DOCL8-ABG51-PNKJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-25 21:22:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PL3P18V1Y-YUPT1B-DOCL8-ABGST-PNKJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>