



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 007 587
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	JESSHEIM BOLIGTUN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	844 775	940 055
Annen driftsinntekt	2	15 126	22 946
Sum inntekter		859 901	963 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	696 359	750 324
Sum kostnader		719 179	750 324
Driftsresultat		140 722	212 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	55
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		578	55
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		141 300	212 732
Totalresultat		141 300	212 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	141 300	212 732
Sum overføringer og disponeringer		141 300	212 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 283	20 001
Sum finansielle anleggsmidler		19 283	20 001
Sum anleggsmidler		19 283	20 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-3 758
Andre fordringer		114 192	89 974
Sum fordringer		114 192	86 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 849	156 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 849	156 612
Sum omløpsmidler		390 041	242 828
SUM EIENDELER		409 324	262 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	400 939	259 639
Sum opptjent egenkapital		400 939	259 639
Sum egenkapital		400 939	259 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 346	1 838
Annen kortsiktig gjeld		2 038	1 353
Sum kortsiktig gjeld		8 385	3 190
Sum gjeld		8 385	3 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 324	262 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591277

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 007 587
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JESSHEIM BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 925 007 587
JESSHEIM BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	844 775	940 055
Annen driftsinntekt	2	15 126	22 946
Sum inntekter		859 901	963 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	696 359	750 324
Sum kostnader		719 179	750 324
Driftsresultat		140 722	212 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	55
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		578	55
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		141 300	212 732
Totalresultat		141 300	212 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	141 300	212 732
Sum overføringer og disponeringer		141 300	212 732



Organisasjonsnr: 925 007 587
JESSHEIM BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 283	20 001
Sum finansielle anleggsmidler		19 283	20 001
Sum anleggsmidler		19 283	20 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-3 758
Andre fordringer		114 192	89 974
Sum fordringer		114 192	86 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 849	156 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 849	156 612
Sum omløpsmidler		390 041	242 828
SUM EIENDELER		409 324	262 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	400 939	259 639



Sum opptjent egenkapital	400 939	259 639
Sum egenkapital	400 939	259 639
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 346	1 838
Annen kortsiktig gjeld	2 038	1 353
Sum kortsiktig gjeld	8 385	3 190
Sum gjeld	8 385	3 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 324	262 829



Organisasjonsnr: 925 007 587
JESSHEIM BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14833.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Jessheim Boligtun avholdes torsdag 29.05.2024
Kl 18, sted: Hos Styreleder # 15 E, Romsaas Allé, 2063 Jessheim

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av sekretær/referent og to personer til å undertegne protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

5. INNKOMNE FORSLAG

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 2 år. Styreleder er på valg i år

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Eva Rutgersen Bie, 15E
12.05.24



Jessheim Boligtun - Styrets årsberetning 2023

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Eva Rutgerson Bie, Romsaas Allé 15 E
Styremedlem, Ahmed Rafi, Romsaas Allé 15 A
Styremedlem, Runar Reinbjell Kristiansen, Romsaas Allé 17 C

Selskapsinformasjon

Jessheim Boligtun har organisasjonsnummer 925007587

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Vår regnskapsfører er Eiendomsforvalter Mona Rødningsby, mobil 400 52 043
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm, men på grunn av at vi ikke har så høy omsetning har vi ikke revisorplikt.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 925007587.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 925007587@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Jessheim Boligtun , 925007587.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Jessheim Boligtun ble stiftet 14.04.2020

Sameiet består av 13 boligseksjoner, fordelt på 13 bygninger med adressene Romsaas alle 15A-15G og Romsaas alle 17A-F

Eiendommen har gnr 132, bnr 287 i Ullensaker kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Vi har inngått en avtale med HMS avdelingen i Bori som har gjort en sjekk hos oss på alt av fellesområdet.

De følger opp hvert år sammen med styret.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Beboer har ansvar for å sjekke at det er i orden. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret er del i Jessheim hageby felleseiendom sin HMS plan for fellesområdene.



Styrets arbeid 2023

Siden ordinær generalforsamling mandag i fjor har styret avholdt flere møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Oppfølging av budsjett og regnskap
- Løpende vedlikehold

Av saker kan nevnes:

- Avlesing og fordeling kostnader til de 3 private El-Bil laderne som Bori fakturerer
- Det er innført parkeringskontroll for carport. Regler for gjesteparkering er 2 døgn, etter dette er det 4 dager karenstid for kjøretøyet. Det er kun gjester til sameiet som kan benytte gjesteparkeringene, ikke beboere. Man kan imidlertid søke styret hvis man har gjester som skal være lengre. Vurderes fortløpende etter kapasitet.
- Oppfølging av felles kostnader og anvisninger.
- Bistand til beboere.
- Dugnad og planlegging for felleseiendom.
- Oppfølging av felles økonomi i forhold til BORI.

3

Regnskapet for 2023



5195 Årsregnskap
2023 signert.pdf



Kostnadsutvikling / budsjett for 2023

Felleskostnader

Vi holder på det nivået vi har. Vi har stabilisert økonomien vår og er i rute.

Øvrig

Det er et ønske om å legge inn 25 000,- i styre honorar for 2023/24 til fordeling. Det er en belastning for de det gjelder å betale/godkjenne felles regnskap pluss være fremoverlent med sameiets interesser.

Planlagt vedlikehold

Vi ønsker legge på mer god matjord over fellesområder samt flytte planter. Dessuten å beplante med mer der det er behov. Dette skal ikke koste noe ekstra, men taes av det vi nå har bygget opp av kapital.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger er per i dag forsikret via Storebrand. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Kabel-TV og bredbånd

Viken Fiber (Altibox)

Tjenesten(e) leveres av Viken Fiber - Altibox . Chat med leverandøren hele døgnet - alle dager.* Du kan snakke med leverandør via chat på deres nettside, på Facebook, via vårt kontaktskjema, eller kontakt på telefon 21 45 45 00.

Kabel-tv-dekoder og modem/router skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og lading av bil

Sameiet har 23 parkeringsplasser og 1 carport og 1 parkeringsgarasje,

- 13 plasser i parkeringskjeller er fordelt 1 til hver bolig
- 10 plasser er tilknyttet Aneo Charge som sameiet betaler en liten abonnement sum for.
- 4 av plassene i carport er eid av beboere
- 1 HC gjesteparkering
- 5 gjesteparkeringe



Alle parkeringene i parkeringskjeller er klargjort og mange er i bruk for lading av el-bil. 3 av disse p-plassene har fastmontert lader for elbil som er privat, mens resterende 10 plassene er klargjort og de fleste i bruk med abonnementsløsning for lading av elbil, levert av Aneo Mobility([nettside](#))(tidligere Ohmia charge). Det er mulig å eventuelt endre til Aneo og selge sin Lade enhet. Det må imidlertid gjøres av hver enkelt.

Gjesteparkering i carport er regulert og kontrolleres av P-service AS. peratle@pservice.no
www.pservice.no

Driften av sameiet

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret, og må betales av den enkelte.

Renhold i fellesarealene (Nedgang til garasjen pluss heis.) løser beboere selv ved å ha ansvar for hver sin måned etter oppsatt liste. Sameiet jobber nå med ny samarbeidsparter for heis.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.



Jessheim Boligtun

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Jessheim Boligtun org.nr. 925007587



Resultatregnskap 2023

Jessheim Boligtun
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	844 775	940 055	936 000	630 072
Annen driftsinntekt	2	15 126	22 946	0	37 582
Sum driftsinntekter		859 901	963 001	936 000	667 654
Kostnader					
Lønnskostnad	3	22 820	0	20 000	22 820
Konsulenttjenester	4	40 680	36 835	42 900	47 380
Rep og vedlikehold		13 601	27 209	15 000	19 000
Forsikringer		43 530	40 195	44 000	48 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	478	459	0	1 000
Energi og fyring	6	465 492	451 080	655 000	435 000
Kabel-TV og telefoni	7	57 428	54 444	58 250	63 320
Driftskostnader		0	55 000	0	0
Kostnader til fellessameier		70 999	69 281	80 000	113 500
Andre driftskostnader	8	4 151	15 821	2 500	1 400
Sum driftskostnader		719 179	750 324	917 650	751 420
Driftsresultat før finansposter		140 722	212 677	18 350	-83 766
Finansielle poster					
Finansinntekt		578	55	0	100
Sum finansposter		578	55	0	100
Årsresultat		141 300	212 732	18 350	-83 666
Overført til annen egenkapital	9	141 300	212 732	0	0
Sum disponering		141 300	212 732	0	0

Resultatrapport 2023 for Jessheim Boligtun



Balanse 31.12.2023

Jessheim Boligtun
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre fordringer	19 283	20 001
Sum finansielle anleggsmidler	19 283	20 001
Sum anleggsmidler	19 283	20 001
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	21 487	13 494
Kundefordringer	0	-3 758
Andre fordringer	92 705	76 480
Sum fordringer	114 192	86 216
Bankinnskudd, kasse o.l.	275 849	156 612
Sum omløpsmidler	390 041	242 828
SUM EIENDELER	409 324	262 829

Balanserapport 2023 for Jessheim Boligtun



Balanse 31.12.2023

Jessheim Boligtun
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	400 939	259 639
Sum egenkapital		400 939	259 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 346	1 838
Annen kortsiktig gjeld		2 038	1 353
Sum kortsiktig gjeld		8 385	3 190
Sum gjeld		8 385	3 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 324	262 829

Jessheim Boligtun

Eva Rutgersen Bie
Styrets leder

Ahmed Rafi
Styremedlem

Runar Reinfjell Kristiansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Jessheim Boligtun



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	245 354	359 164	319 400	163 404
3602 Ekstraordinære felleskostnader	0	195 000	0	0
3606 Kabel TV/bredbånd	54 950	54 600	54 600	54 600
3608 Parkeringsplasser	4 800	0	0	6 000
3609 Motorvarmer	0	3 223	0	0
3631 Fjernvarme	539 671	328 068	562 000	406 068
Sum felleskostnader	844 775	940 055	936 000	630 072

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	15 126	22 946	0	37 582
Sum andre driftsinntekter	15 126	22 946	0	37 582



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	0	0	2 820
Sum lønnskostnader	22 820	0	20 000	22 820

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	38 864	36 835	42 900	40 680
Andre forvaltningstjenester	420	0	0	0
HMS	1 396	0	0	6 700
Sum konsulenttjenester	40 680	36 835	42 900	47 380

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	478	459	0	1 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	478	459	0	1 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	27 492	39 405	55 000	33 000
Fjernvarme	438 000	408 485	600 000	398 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	3 190	0	4 000
Sum energi og fyring	465 492	451 080	655 000	435 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	57 428	54 444	58 250	63 320
Sum kabel-TV og telefoni	57 428	54 444	58 250	63 320

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annet driftsmateriale	1 105	0	0	0
Kontorrekvisita	879	0	0	0
Velferdskostnader	967	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	14 621	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 500	1 400
Sum andre driftskostnader	4 151	15 821	2 500	1 400



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	259 639	46 907
Tilført til/fra EK fra årets resultat	141 300	212 732
Sum opptjent egenkapital 31.12	400 939	259 639
Annent egenkapital 31.12	400 939	259 639
Sum egenkapital 31.12	400 939	259 639

Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	239 638	21 967
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	141 300	212 732
Endringer i andre langsiktige poster	718	4 939
B. Årets endring i arbeidskapital	142 018	217 671
C. Arbeidskapital 31.12	381 656	239 638
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	390 041	242 828
- Kortsiktig gjeld	8 385	3 190
= Arbeidskapital 31.12	381 656	239 638



5195 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Bie, Eva Rutgersen 2024-04-15

Identifikasjon

 bankID Bie, Eva Rutgersen

Navn Dato
Kristiansen, Runar Reinfjell 2024-04-08

Identifikasjon

 bankID Kristiansen, Runar Reinfjell

Navn Dato
Rafi, Ahmed 2024-04-12

Identifikasjon

 bankID Rafi, Ahmed



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))