



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 673 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 4
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 406 975	3 450 873
Annen driftsinntekt		-7 201	
Sum inntekter		3 399 774	3 450 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 400	-2 785 784
Annen driftskostnad		1 047 342	181 539
Annen driftskostnad	1	25 500	28 000
Sum kostnader		1 110 242	-2 576 245
Driftsresultat		2 289 532	6 027 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 284	213 424
Annen renteinntekt		265	188
Sum finansinntekter		313 549	213 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765	500
Annen rentekostnad		1 363 487	1 049 603
Sum finanskostnader		1 364 252	1 050 103
Netto finans		-1 050 703	-836 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 238 828	5 190 627
Skattekostnad på resultat	6	278 042	105 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 786	5 084 958
Årsresultat		960 786	5 084 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 786	5 084 958
Totalresultat		960 786	5 084 958
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		960 787	2 410 651
Udekket tap			2 674 307
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		960 786	5 084 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 230 508	26 006 517
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	815 420	824 320
Sum varige driftsmidler	2	18 045 928	26 830 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 756 071	12 505 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 756 071	12 505 500
Sum anleggsmidler		28 801 999	39 336 337
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	559 402	594 214
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		559 402	594 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 879 925	5 424 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 879 925	5 424 618
Sum omløpsmidler		5 439 327	6 018 832
SUM EIENDELER		34 241 326	45 355 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 300 000	2 300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	383 711	105 669
Sum avsetninger for forpliktelser		383 711	105 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	39 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	26 265	25 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 026 265	39 900 500
Sum langsiktig gjeld		30 409 976	40 006 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			22 162
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 691	170 023
Utbytte		960 787	2 410 651
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		512 872	446 164
Sum kortsiktig gjeld		1 531 350	3 049 000
Sum gjeld		31 941 326	43 055 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 241 326	45 355 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695373

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 673 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Friisebrygga 4
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 673 602
HULDRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 406 975	3 450 873
Annen driftsinntekt		-7 201	
Sum inntekter		3 399 774	3 450 873
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 400	-2 785 784
Annen driftskostnad		1 047 342	181 539
Annen driftskostnad	1	25 500	28 000
Sum kostnader		1 110 242	-2 576 245
Driftsresultat		2 289 532	6 027 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 284	213 424
Annen renteinntekt		265	188
Sum finansinntekter		313 549	213 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765	500
Annen rentekostnad		1 363 487	1 049 603
Sum finanskostnader		1 364 252	1 050 103
Netto finans		-1 050 703	-836 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	278 042	105 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		960 786	5 084 958
Årsresultat		960 786	5 084 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		960 786	5 084 958
Totalresultat		960 786	5 084 958
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		960 787	2 410 651
Udekket tap			2 674 307
Avsatt til annen egenkapital			



Overført fra annen egenkapital		
Sum overføringer og disponeringer	960 786	5 084 958



Organisasjonsnr: 896 673 602
HULDRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 17 230 508 26 006 517

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip, rigger, fly og lignende 2, 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 815 420 824 320

Sum varige driftsmidler 2 **18 045 928** **26 830 837**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3 10 756 071 12 505 500

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Sum finansielle

anleggsmidler **10 756 071** **12 505 500**

Sum anleggsmidler **28 801 999** **39 336 337**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5 559 402 594 214

Konsernfordringer 3

Sum fordringer **559 402** **594 214**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 879 925 5 424 618

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **4 879 925** **5 424 618**

Sum omløpsmidler **5 439 327** **6 018 832**

SUM EIENDELER **34 241 326** **45 355 169**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		2 300 000	2 300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	383 711	105 669
Sum avsetninger for forpliktelseser		383 711	105 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 000 000	39 875 000
Langsiktig konserngjeld	3	26 265	25 500
Sum annen langsiktig gjeld		30 026 265	39 900 500
Sum langsiktig gjeld		30 409 976	40 006 169
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			22 162
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		57 691	170 023
Utbytte		960 787	2 410 651
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		512 872	446 164
Sum kortsiktig gjeld		1 531 350	3 049 000
Sum gjeld		31 941 326	43 055 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 241 326	45 355 169



Organisasjonsnr: 896 673 602
HULDRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Huldra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 960 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. juli 2023
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4108Y-QACNE-OMJ2U-DTXSE-8A8WF-DE0D4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-31 12:25:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4108Y-QACNE-OMJ2U-DTXSE-8A8WTF-DE0D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Huldra Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4LWYL-PLKEM-AAE4T-DEFKX-Z32CS-JBIF5



Resultatregnskap

Huldra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 406 975	3 450 873
Annen driftsinntekt		-7 201	0
Sum driftsinntekter		3 399 774	3 450 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 400	-2 785 784
Annen driftskostnad		1 047 342	181 539
Annen driftskostnad	1	25 500	28 000
Sum driftskostnader		1 110 242	-2 576 245
Driftsresultat		2 289 532	6 027 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		313 284	213 424
Annen renteinntekt		265	188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765	500
Annen rentekostnad		1 363 487	1 049 603
Resultat av finansposter		-1 050 703	-836 491
Resultat før skattekostnad		1 238 828	5 190 627
Skattekostnad på resultat	6	278 042	105 669
Årsresultat		960 786	5 084 958
Overføringer			
Avsatt til utbytte		960 787	2 410 651
Overført til udekket tap		0	2 674 307
Sum overføringer		960 786	5 084 958

Penneo Dokumentnøkkel: 4LWYL-PLKEM-AAE4T-DEFKX-Z3ZCS-JBIF5



Balanse
Huldra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 230 508	26 006 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	815 420	824 320
Sum varige driftsmidler	2	18 045 928	26 830 837
Lån til foretak i samme konsern	3	10 756 071	12 505 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 756 071	12 505 500
Sum anleggsmidler		28 801 999	39 336 337
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	559 402	594 214
Sum fordringer		559 402	594 214
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 879 925	5 424 618
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 879 925	5 424 618
Sum omløpsmidler		5 439 327	6 018 832
Sum eiendeler		34 241 326	45 355 169

Penneo Dokumentnøkkel: 4LWYL-PLKEM-AAE4T-DEFKX-Z3ZCS-JBIF5



Balanse Huldra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 300 000	2 300 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		2 300 000	2 300 000
Gjeld			
Utsatt skatt	6	383 711	105 669
Sum avsetning for forpliktelser		383 711	105 669
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 265	25 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 000 000	39 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 026 265	39 900 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	22 162
Skyldig offentlige avgifter		57 691	170 023
Utbytte		960 787	2 410 651
Annen kortsiktig gjeld		512 872	446 164
Sum kortsiktig gjeld		1 531 350	3 049 000
Sum gjeld		31 941 326	43 055 169
Sum egenkapital og gjeld		34 241 326	45 355 169

30.06.2023
Styret i Huldra Eiendom AS

Harald Omland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4LWYL-PLKEM-AAE4T-DEFKX-Z3ZCS-JBIF5



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 235 353	896 000	27 131 353
- Avgang i året	8 747 509		8 747 509
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 487 844	896 000	18 383 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	257 336	80 580	337 916
= Bokført verdi 31.12.22	17 230 508	815 420	18 045 928
Årets ordinære avskrivninger	28 500	8 900	37 400
Økonomisk levetid	20-100 år	20 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktig lån til Frogner AS	10 112 384	11 916 000
Langsiktig lån til Huldra Film AS	643 686	589 500
Sum fordringer	10 756 071	12 505 500
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Blekebakkevegen 5 AS	26 265	25 000
Sum gjeld	26 265	25 000

Mellomværende er renteberegnet med 3%

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huldra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 300	1 000,0	2 300 000
Sum	2 300		2 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frogner AS	2 300	100,0	100,0



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	25 000 000	33 875 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	39 875 000
Sum	30 000 000	39 875 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 045 928	18 083 328
Sum	18 045 928	18 083 328

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	278 042	105 669
Skattekostnad ordinært resultat	278 042	105 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238 828	5 190 627
Permanente forskjeller	25 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-239 019	-3 071 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 024 810	-2 118 663
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 895 059	2 656 041	-239 019
Sum	2 895 059	2 656 041	-239 019
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 150 917	-2 175 726	-1 024 810
Grunnlag for utsatt skatt	1 744 143	480 314	-1 263 828
Utsatt skatt (22 %)	383 711	105 669	-278 042

Penneo Dokumentnøkkel: 4LWYL-PLKEM-AAE4T-DEFKX-Z32CS-JBIF5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Omland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-234811

IP: 109.104.xxx.xxx

2023-07-05 09:48:13 UTC



Harald Omland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-234811

IP: 109.104.xxx.xxx

2023-07-05 09:48:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LWYL-PLKEM-AAE4T-DEFKX-Z3ZCS-JBIF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>